



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI CAVARZERE. PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL BLOCCO MENSA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI", PNRR NEXT GEN. EU M.4 C.1 I.1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", CUP: H75E22000230006. CIG: 9890823558**

## **VERBALE DEL 10/07/2023**

Premesso che:

- con determina n. 24 del 20/06/2023 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cavarzere ha disposto, tra l'altro:

-di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei LAVORI DI COSTRUZIONE DEL BLOCCO MENSA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI", finanziato con fondi PNRR NEXT GEN. EU M.4 C.1 I.1.2 "*PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE*", CUP: H75E22000230006. CIG: 9890823558, per l'importo complessivo stimato di euro 1.015.750,35 di cui euro 989.806,04 per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 25.944,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

-di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l'esperimento di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'esclusione automatica;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Cavarzere, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "*Codice*"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

-in data 21/06/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavarzere:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT. INVITO DEL 21/06/2023</b>
1	ANESE SRL	01848780274	Via Cavanella, 771 30023 Concordia Sagittaria (VE) PEC info@pec.anese.it	42867
2	BINCOLETTO SRL	04631720275	Via Armellina 5 30027 San Donà di Piave (VE) PEC bincolettosrl@pec.it	42873
3	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01788240305	VIA DELL'INDUSTRIA 22 33030 COSEANO (UD) PEC cellacostruzioni@legalmail.it	42878
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	00966060378	via PIER TRAVERSARI 63 48121 RAVENNA PEC ciromenotti@legamail.it	42885
5	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	05035680288	VIA V. BACHELET 8 35010 VIGONZA (PD) PEC consorzioabileconsip@legal mail.it	42889
6	EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL UNIPERSONALE	00417030277	VIA PEGORINA 64/a 30015 CHIOGGIA (VE) PEC edilnuovaterrentin@pec.it	42894
7	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	00287790273	via gaffarello 32/B 30036 SANTA MARIA DI SALA (VE) PEC fbfimpianti@pec.it	42898
8	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	01514361003 / 06231120582	VIA SAVOIA 39/a 00198 ROMA PEC pasqualuccicostruzioni@pec.it	42902
9	MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	03200890279	SAN GIULIANO 4 30173 VENEZIA PEC mafragestionisrl@legalmail.it	42904
10	MEPIC S.R.L. IMPIANTISTICA & COSTRUZIONI INTEGRATE	15213061003	Via Cadriano 43 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) PEC mepic@legalmail.it	42908
11	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	VIA S.ANTONIO 17 35010 Padova PEC ruffato@pec.it	42913
12	SICEA SRL	03452880283 / 00547040303	Via V. BACHELET 8 35010 VIGONZA (PD) PEC sicea-srl@legalmail.it	42918
13	SO.GE.di.CO. Srl.	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO 19/a 30175 MARGHERA – VENEZIA PEC sogedico@pec.it	42923
14	SPAGNOL SRL	01531650933	Via Fratte 7 33080 Fiume Veneto (PN) PEC garespagnol@certifiedemail.it	42927
15	TRENTIN E FRANZOSO SRL	01064990292	via porta a Mare 12/m 45100 Rovigo PEC pec@pec.trentinfranzoso.it	42928

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 10/07/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di luglio, alle ore dodici e minuti quarantacinque  
(10/07/2023 ore 12,45)

presso la sala BLU della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni signora Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore amministrativo e coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in veste di uditore.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati SPAGNOL SRL, CELLA COSTRUZIONI S.R.L., F.B.F. IMPIANTI S.R.L. E SO.GE.di.CO. Srl. hanno comunicato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza sopra indicato del 10/07/2023 ore 12.00, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA INVIO PARTECIPAZIONE
1	TRENTIN E FRANZOSO SRL	10/07/2023 08:27:57
2	EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL UNIPERSONALE	10/07/2023 11:01:38
3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	10/07/2023 11:28:01

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 12,45 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DIMENSIONE AZIENDALE</b>	<b>ESITO</b>
1	TRENTIN E FRANZOSO SRL	piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare <b>AMMESSO</b>
2	EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL UNIPERSONALE	Micro impresa	Documentazione amministrativa regolare <b>AMMESSO</b>
3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	altro	<p><b>ATTIVAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO:</b></p> <p>dall'esame del contenuto della busta amministrativa, risulta che l'operatore economico non ha potuto generare il PASSOE e provvedere al versamento del contributo ANAC causa indisponibilità del servizio per un intervento di manutenzione da parte di ANAC; a comprova di quanto dichiarato, il concorrente allega schermata del portale.</p> <p>Pertanto, con apposita comunicazione di gara delle ore 13,21, viene attivato il soccorso istruttorio con la richiesta di produrre i documenti sopra indicati e assegnando al concorrente il termine del 17/07/2023 (si dà atto che l'Autorità di gara provvede altresì a contattare telefonicamente il concorrente per avvertirlo della comunicazione)</p>

La seduta pubblica telematica viene sospesa alle ore 13,22.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)

## VERBALE N. 2 DEL 11/07/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di luglio (11/07/2023), alle ore otto e diciassette minuti (8,17), presso la sala riunioni dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico costituito dal dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore e coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti.

### L'AUTORITA' DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale n. 1 del 10/07/2023;
- dà atto che con comunicazione in piattaforma del 10/07/2023 ore 15,39, l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL ha dato riscontro al soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta di gara.

Ciò premesso, procede all'esame di quanto pervenuto, dando atto che il concorrente, in risposta a quanto richiesto, ha allegato il PASSOE generato e l'attestazione di avvenuto versamento del contributo ANAC.

Sulla base di quanto sopra, ritiene il corredo documentale presentato dal concorrente, così come integrato a seguito del soccorso istruttorio, completo e conforme a quanto richiesto nel disciplinare, quindi, ammette l'IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL alla fase successiva di gara.

Successivamente, viene chiusa la "valutazione amministrativa" e aperta la valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	TRENTIN E FRANZOSO SRL	7,20	si precisa che il concorrente indica: nel modulo di offerta generato automaticamente l'importo di euro 338.826,00, mentre nel modello "dettaglio costi della manodopera" l'importo di "euro 338.826,21 al lordo delle spese generali e dell'utile"	9.185,00
2	EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL UNIPERSONALE	7,21	315.027,00	23.000,00
3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	3,77	328.385,60	3.500,00

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;  
Sulla base di quanto sopra,

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei LAVORI DI COSTRUZIONE DEL BLOCCO MENSA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "COLLODI", finanziato con fondi PNRR NEXT GEN. EU M.4 C.1 I.1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", CUP: H75E22000230006. CIG: 9890823558 per conto del Comune di Cavarzere, è risultata essere quella presentata dall'operatore EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL UNIPERSONALE c.f./p.iva 00417030277, sede legale Via Pegorina 64/a - 30015 Chioggia (VE) che ha offerto il ribasso del 7,21%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni ricomprese nelle categorie OG1 e OS30;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL UNIPERSONALE venga trasmesso al RUP del Comune di Cavarzere per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 8,28.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)