



**COMUNE DI CAVARZERE**

*Provincia di Venezia*

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2025 – 2027**

**e documenti allegati**

**L'ORGANO DI REVISIONE**

## L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 22 del 04.12.2024

### PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

Premesso che l'Organo di revisione ha:

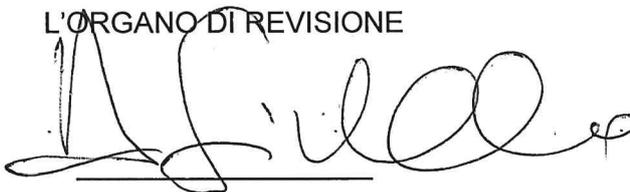
- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2025-2027, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

**presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, del Comune di Cavarzere che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

li Cavarzere, 04/12/2024

L'ORGANO DI REVISIONE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the text 'L'ORGANO DI REVISIONE'.

# 1. Sommario

1. PREMESSA	4
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
3. DOMANDE PRELIMINARI	4
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	5
5. LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2024	6
5.1 <i>Debiti fuori bilancio</i>	7
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027	7
6.1. <i>Fondo pluriennale vincolato (FPV)</i>	9
6.2 <i>FAL – Fondo anticipazione liquidità</i>	9
6.3. <i>Equilibri di bilancio</i>	9
6.4. <i>Previsioni di cassa</i>	13
6.4.1 <i>Piano dei flussi di cassa</i>	15
6.5. <i>Utilizzo proventi alienazioni</i>	15
6.6. <i>Entrate e spese di carattere non ripetitivo</i>	15
6.7. <i>Nota integrativa</i>	16
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	16
7.1 <i>Entrate</i>	16
7.3. <i>Spese in conto capitale</i>	22
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	23
8.1. <i>Fondo di riserva di competenza</i>	23
8.2. <i>Fondo di riserva di cassa</i>	23
8.3. <i>Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</i>	23
8.4. <i>Fondi per spese potenziali</i>	23
8.5. <i>Fondo garanzia debiti commerciali</i>	24
9. INDEBITAMENTO	24
10. ORGANISMI PARTECIPATI	26
11. PNRR	26
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	28
13. CONCLUSIONI	30

## 1. PREMESSA

Il sottoscritto dr. Alberto Sichirolo, revisore, **nominato** con delibera dell'organo consiliare n. 53 del 18.11.2021;

### *Premesso*

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 29.11.2024 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, approvato dalla Giunta comunale in data 29.11.2024 con delibera n. 133, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 29.11.2024 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2025-2027;

l'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## 2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Cavarzere registra una popolazione al 31.12.2023, di n 12.836 abitanti.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **non è** in piano di riequilibrio.

L'Ente **non è** in dissesto finanziario.

## 3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2024 **ha** aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024-2026 con D. C.C. n. 49 del 28.11.2024.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.



L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2025-2027 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25.7.2023.

L'Organo di revisione è **iscritto** alla BDAP.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 per il triennio 2022-2024.

#### **4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del d.lgs. n. 118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), adottato con deliberazione di Giunta n. 132 del 21.11.2024 e comunicata al Consiglio Comunale in data 28.11.2024 ed esprime con il presente Verbale la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

##### **Programma triennale lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice, è stato adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 102 del 04.10.2024.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a € 150.000,00.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

##### **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma è stato oggetto di deliberazione n. 80 del 05.07.2024.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR. (Circolare del 26 luglio 2022, n. 29 – Manuale delle procedure finanziarie degli interventi PNRR)

##### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**



Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e adottato dalla Giunta con deliberazione n. 16 del 19.01.2024.

### **Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale**

Con D. G.C. n. 138 del 19.11.2024 è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

### **Programma annuale degli incarichi**

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente nel sito istituzionale i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico del compenso, e delle altre informazioni previste dalla legge

### **PNRR**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha una sezione del DUP dedicata al PNRR.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2025-2027 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

## **5. LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2024**

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 17 del 30.04.2024 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2023.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2023 in data 08.04.2024 con verbale n 7

La gestione dell'anno 2023 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2023 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	<b>31/12/2023</b>
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 1.597.235,44
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 165.819,91
b) Fondi accantonati	€ 896.446,15
c) Fondi destinati ad investimento	€ 44.127,56
d) Fondi liberi	€ 490.841,82
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 1.597.235,44</b>

di cui applicato all'esercizio 2024 per un totale di euro 696.366,29 così dettagliato:

3	QUOTA VINCOLATA CASE ERP			71.925,41
4	QUOTA PER INVESTIMENTI.			534.969,38
5	QUOTA DISPONIBILE DEBITI FUORI BILANCIO			
6	QUOTA PER FONDO CONTENZIOSO.			
7	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO DIGITALE			89.471,50

## 5.1 Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che è **stata rilevata**, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

Visto che con sentenza n. 2457/23 il Tribunale di Venezia ha condannato l'ente a corrispondere alla Soc. Coop. Sociale Impresa Sociale Emmanuel la complessiva somma (relativa ai detti servizi socio-assistenziali-alberghieri residenziali resi nel periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2017 ed ai conseguenti costi) di € 117.459,64 per capitale (iva inclusa) oltre interessi legali dalla data del 4.7.2018 al saldo, oltre condanna parte convenuta a rimborsare le spese di lite a parte attrice che si liquidano complessivamente in € 14.103,00, oltre il 15% per spese forfettarie ed accessori come per legge, per compensi al difensore ed in € 799,25 per esborsi;

Visto che ai sensi dell'art 194 lett. a) è stata approvata la delibera di Consiglio Comunale per il riconoscimento del debito fuori bilancio n. 5 del 30.01.2024 nella stessa seduta di Consiglio, per gli esiti della sentenza sopracitata, si precisa che nel Bilancio di Previsione sono state predisposte le risorse per la copertura finanziaria;

Visto che la controparte con nota del 02.01.2024 prot.n. 21 ha proposto a parziale soddisfazione del credito la cessione di un bene comunale in nuda proprietà per un controvalore di € 90.000,00 si prevede la compensazione contabile ai capitoli in uscita n. 5006 "spese derivanti dal riconoscimento di debiti fuori bilancio " e in entrata al cap 4359 "alienazione patrimoniali " mentre la quota residua della obbligazione trova copertura per le spese legali al capitolo 980 e per il debito al cap 5007 "spese derivanti dal riconoscimento di debiti fuori bilancio".

Si prende atto che con determina ufficio tecnico n. 97 del 30.10.2024 è stata autorizzata l'esecuzione della compensazione contabile, eseguita con atto notarile del 30.10.2024.

## 6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione proposto **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011;

 7

- l'impostazione del bilancio di previsione 2025-2027 è tale da **garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2025, 2026 e 2027 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2024 sono così formulate:

Comune di Cavarzere (VE)  
**BILANCIO DI PREVISIONE**  
RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI 2025

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO <sup>2)</sup>			
					PREVISIONI ANNO 2025	PREVISIONI ANNO 2026	PREVISIONI ANNO 2027
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti <sup>1)</sup>		previsioni di competenza	85.954,90	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale <sup>1)</sup>		previsioni di competenza	7.017.181,95	2.164.037,30	134.479,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie <sup>1)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	696.398,29	0,00	0,00	0,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente <sup>1)</sup>		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1'esercizio di riferimento		previsioni di cassa	2.420.200,08	1.500.000,00		
10000 Totale TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.845.201,63	previsione di competenza	7.912.710,00	8.304.699,65	8.290.733,07	8.290.733,07
			previsione di cassa	9.924.255,33	11.110.140,28		
20000 Totale TITOLO 2	Trasferimenti correnti	411.390,00	previsione di competenza	2.058.890,00	1.669.205,20	1.645.567,00	1.645.567,00
			previsione di cassa	2.209.982,51	2.100.596,80		
30000 Totale TITOLO 3	Entrate extratributarie	230.375,49	previsione di competenza	1.499.435,00	1.495.359,00	1.374.655,85	1.373.655,85
			previsione di cassa	1.522.847,46	1.731.764,49		
40000 Totale TITOLO 4	Entrate in conto capitale	5.342.859,67	previsione di competenza	13.170.060,00	12.700.567,32	8.209.890,00	1.338.500,00
			previsione di cassa	20.548.374,82	18.043.420,00		
50000 Totale TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
60000 Totale TITOLO 6	Accensione Prestiti	1.368.814,39	previsione di competenza	810.458,32	917.175,00	600.000,00	600.000,00
			previsione di cassa	2.088.197,71	2.315.999,39		
70000 Totale TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
			previsione di cassa	600.000,00	600.000,00		
90000 Totale TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	118.739,73	previsione di competenza	4.570.000,00	3.370.000,00	3.370.000,00	3.370.000,00
			previsione di cassa	4.914.235,19	3.458.739,73		
<b>TOTALE TITOLI</b>		10.353.381,51	previsione di competenza	30.627.533,32	29.077.337,17	21.350.875,52	17.416.479,82
			previsione di cassa	41.805.693,02	39.390.657,68		
<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>		10.353.381,51	previsione di competenza	38.427.656,46	31.241.374,47	21.485.354,92	17.416.479,82
			previsione di cassa	44.225.893,10	40.890.657,68		

Comune di Cavarzere (VE)  
**BILANCIO DI PREVISIONE**  
**RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE 2025 PER TITOLI**

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI ANNO 2025	PREVISIONI DELL'ANNO 2026	PREVISIONI DELL'ANNO 2027
<b>DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b>					0,00	0,00	0,00
<b>DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO</b>					0,00	0,00	0,00
Titolo 1	Spese correnti	3.112.273,07	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	11.064.170,00 363.115,51 0,00	10.974.850,85 233.310,46 0,00	10.757.880,92 233.310,46 0,00	10.759.880,82 5.542,31 0,00
			previsione di cassa	13.335.002,19	13.704.000,67		
Titolo 2	Spese in conto capitale	5.984.353,81	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	21.615.066,56 2.126.733,30 2.164.037,30	15.809.779,62 2.126.733,30 134.479,00	9.239.329,00 134.479,00 0,00	2.161.500,00 0,00 0,00
			previsione di cassa	23.236.861,75	21.659.664,43		
Titolo 3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
Titolo 4	Rimborso Prestiti	293.773,39	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	577.819,00 0,00 0,00	459.744,00 0,00 0,00	528.099,00 0,00 0,00	528.099,00 0,00 0,00
			previsione di cassa	580.622,76	783.517,39		
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	600.000,00 0,00 0,00	600.000,00 0,00 0,00	600.000,00 0,00 0,00	600.000,00 0,00 0,00
			previsione di cassa	600.000,00	600.000,00		
Titolo 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	61.127,54	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	4.570.000,00 0,00 0,00	3.370.000,00 0,00 0,00	3.370.000,00 0,00 0,00	3.370.000,00 0,00 0,00
			previsione di cassa	4.942.680,11	3.431.127,54		
<b>TOTALE DEI TITOLI</b>		<b>9.451.538,41</b>	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	<b>38.427.056,46</b> <b>31.241.374,47</b> <b>2.164.037,30</b>	<b>31.241.374,47</b> <b>2.489.848,81</b> <b>134.479,00</b>	<b>24.485.354,92</b> <b>367.798,46</b> <b>0,00</b>	<b>17.416.479,82</b> <b>5.542,31</b> <b>0,00</b>
			previsione di cassa	<b>42.695.766,81</b>	<b>40.175.310,03</b>		
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>9.451.538,41</b>	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato	<b>38.427.056,46</b> <b>31.241.374,47</b> <b>2.164.037,30</b>	<b>31.241.374,47</b> <b>2.489.848,81</b> <b>134.479,00</b>	<b>24.485.354,92</b> <b>367.798,46</b> <b>0,00</b>	<b>17.416.479,82</b> <b>5.542,31</b> <b>0,00</b>
			previsione di cassa	<b>42.695.766,81</b>	<b>40.175.310,03</b>		

### 6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2025, l'Organo di revisione verificherà che l'Ente **adotti correttamente** il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare ai punti 5.4.8 (spese di progettazione) e 5.4.9 (spese non ancora impegnate per appalti pubblici di lavori) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. 36/2023 come precisato dalla FAQ n. 53 di Arconet.

L'Organo di revisione rimane in attesa della D. G.C. che verifichi che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2025-2027, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma.

### 6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

### 6.3. Equilibri di bilancio

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162del TUEL sono così assicurati:

Comune di Cavarzere (VE)

**BILANCIO DI PREVISIONE  
EQUILIBRI DI BILANCIO  
(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>  
2025 - 2026 - 2027**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		1.500.000,00		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	11.489.594,85 0,00	11.310.985,92 0,00	11.309.979,82 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.08 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	10.974.850,85 0,00 254.858,85	10.757.888,92 0,00 254.833,92	10.756.880,82 0,00 254.833,82
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup> di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari - di cui per estinzione anticipata di prestiti - di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	489.744,00 0,00 0,00	528.099,00 0,00 0,00	528.099,00 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <sup>(2)</sup> di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	35.000,00 0,00	35.000,00 0,00	35.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	60.000,00	60.000,00	60.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>				
<b>O=G+H+I-L+M</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	2.164.037,30	134.479,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	13.617.742,32	9.089.890,00	2.136.500,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	35.000,00	35.000,00	35.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	60.000,00	60.000,00	60.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	15.808.779,62 134.479,00	9.229.369,00 0,00	2.161.500,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie (3) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale (3) di cui fondo pluriennale vincolato	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z=P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine (3) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine (3) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie (3) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W=O+J+J1-J2+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (C)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'importo di euro 60.000,00 di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da:

- PROVENTI DI CONCESSIONE DI VECCHI LOCULI E NICCHIE OSSARIO (CAP.8940 SPESA)

L'importo di euro 35.000,00 di entrate in conto capitale destinate a spese correnti sono costituite da:

- per euro 35.000,00 da PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DI CONCESSIONI EDILIZIE DESTINATI ALLA MANUT.PATRIMONIO

Il saldo è zero di parte corrente:

L'equilibrio finale è pari a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2025-2027 **non è stata prevista** l'applicazione di avanzo accantonato/vincolato presunto.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162del TUEL sono così assicurati:

Il comma 2 dell'articolo 104 della Legge di Bilancio 2025 esplicita la definizione di equilibrio di bilancio prevista dall'articolo 1, comma 821, della legge n. 145 del 2018, specificando che, a decorrere dal 2025, **il singolo ente si considera in equilibrio in presenza di un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza finanziaria del bilancio, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. Per gli enti locali si tratta del saldo W2 risultante dal prospetto degli equilibri in sede di rendiconto 2025.**

In sostanza a livello normativo si conferma l'impostazione di Arconet (riunione 11/12/2019) che aveva precisato che il Risultato di competenza (W1) e l'Equilibrio di bilancio (W2) sono indicatori che rappresentano gli equilibri che dipendono dalla gestione del bilancio, mentre l'Equilibrio complessivo (W3) svolge la funzione di rappresentare gli effetti della gestione complessiva dell'esercizio e la relazione con il risultato di amministrazione. Pertanto, fermo restando l'obbligo di conseguire un Risultato di competenza (W1) non negativo, ai fini della verifica del rispetto degli equilibri di cui al comma 821 dell'articolo 1 della Legge n. 145 del 2018, **gli Enti devono tendere al rispetto dell'Equilibrio di bilancio (W2), che rappresenta l'effettiva capacità dell'Ente di garantire, a consuntivo, la copertura integrale degli impegni, del ripiano del disavanzo, dei vincoli di destinazione e degli accantonamenti di bilancio.** Tale impostazione è già stata definita dalla Ragioneria Generale dello Stato con la Circolare 5/2020.

Inoltre, il comma 9 dell'articolo 104 prevede le modalità di verifica annuale del rispetto dell'equilibrio di bilancio e/o e dell'accantonamento al fondo pari al contributo annuale alla finanza pubblica da parte dei singoli enti (cfr. box § 8 Fondi), disponendo che:

- la verifica è effettuata sulla base dei rendiconti trasmessi alla Bdap;
- la verifica dell'equilibrio di bilancio disciplinato al comma 2 e dell'accantonamento di cui al comma 6 è effettuata a livello di comparto degli enti territoriali;
- nel caso di mancato rispetto degli obiettivi di comparto, sono individuati gli enti inadempienti con DM del MEF, entro il 30 giugno di ciascun esercizio dal 2026 al 2030. Con il medesimo decreto è determinato l'importo dell'incremento del fondo che gli enti inadempienti sono tenuti ad iscrivere, nei successivi 30 giorni, nel bilancio di previsione con riferimento all'esercizio in corso di gestione. In particolare, gli enti inadempienti con riferimento all'esercizio 2025



dovranno, come sanzione, incrementare il fondo accantonamento nel 2026 con variazione di bilancio per un importo pari alla sommatoria in valore assoluto:

- a) del saldo W2 se negativo come da rendiconto 2025;
- b) del minore accantonamento del fondo 2025 rispetto al contributo annuale alla finanza pubblica stabilito per il 2025.

Si dà atto dello stanziamento al cap 2550 "Fondo Contributo Finanza Pubblica" per € 40.000,00 per ogni anno del triennio 2025/27.

Comune di Cavarzere (VE)

**TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO  
(ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2025 DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO DI PREVISIONE)\***

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024		
(+)	Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2024	1.597.235,44
(+)	Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2024	7.403.136,85
(+)	Entrate già accertate nell'esercizio 2024	12.679.805,38
(-)	Uscite già impegnate nell'esercizio 2024	17.556.950,06
(-)	Riduzione dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio 2024	0,00
(+)	Incremento dei residui attivi già verificatasi nell'esercizio 2024	0,00
(+)	Riduzione dei residui passivi già verificatasi nell'esercizio 2024	0,21
=	Risultato di amministrazione dell'esercizio 2024 e alla data di redazione del bilancio dell'anno 2025	3.823.227,82
+	Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
-	Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
-	Riduzione dei residui attivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
+	Incremento dei residui attivi presunto per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
+	Riduzione dei residui passivi presunta per il restante periodo dell'esercizio 2024	0,00
-	Fondo pluriennale vincolato finale presunto dell'esercizio 2024 <sup>(1)</sup>	2.164.037,30
=	<b>A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024</b>	<b>1.659.190,52</b>
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024		
Parte accantonata <sup>(2)</sup>		
	Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024 <sup>(4)</sup>	778.176,06
	Accantonamento residui perenti al 31/12/2024 (solo per le regioni) <sup>(5)</sup>	0,00
	Fondo anticipazioni liquidità <sup>(5)</sup>	0,00
	Fondo perdite società partecipate <sup>(5)</sup>	0,00
	Fondo contenzioso <sup>(5)</sup>	100.000,00
	Altri accantonamenti <sup>(5)</sup>	11.005,00
	<b>B) Totale parte accantonata</b>	<b>889.181,06</b>
Parte vincolata		
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	90.688,91
	Vincoli derivanti da trasferimenti	75.131,00
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00
	Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
	Altri vincoli	0,00
	<b>C) Totale parte vincolata</b>	<b>165.819,91</b>
Parte destinata agli investimenti		
	<b>D) Totale destinata a investimenti</b>	<b>44.127,56</b>
	<b>E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>560.061,99</b>
	<b>F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto <sup>(6)</sup></b>	<b>0,00</b>

**6.4. Previsioni di cassa**

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2022	2023	30/11/2024
Disponibilità:	€ 2.520.548,94	€ 2.420.200,08	€ 2.737.208,12
di cui cassa vincolata	€ -	€ 480.137,80	€ 1.003.198,78
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si** è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione **vengono** presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è **effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi **hanno** all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento finanziate con applicazione dell'avanzo libero o con il margine differenziale di competenza **sono state** determinate sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;



- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

Il fondo iniziale di cassa al 01.01.2024 comprende la cassa vincolata per euro 480.137,80. e l'Organo di revisione ritiene che l'Ente **si sia dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

#### **6.4.1 Piano dei flussi di cassa**

L'art. 6 co.1 del D.l. 19 ottobre 2024 n. 155 dispone che, al fine di rafforzare le misure già previste per la riduzione dei tempi di pagamento, dando attuazione alla milestone M1C1-72-bis del PNRR, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano entro il 28 febbraio di ciascun anno, un piano annuale dei flussi di cassa, contenente un cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio di riferimento redatto sulla base dei modelli resi disponibili sul sito istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato. Questo modello dovrà essere coerente con le previsioni di cassa autorizzatorie che gli enti devono già predisporre in sede di bilancio di previsione per poi gestirle in corso di esercizio.

L'art.6 co. 2 del DI 155/2024 precisa che il competente organo di controllo di regolarità amministrativa e contabile verifica che sia predisposto il piano di cassa. Si rammenta che i revisori già ai sensi della circolare RGS 15 del 5 aprile 2024 sono tenuti a riportare nei loro verbali, per lo meno in quelli relativi alle verifiche trimestrali, i controlli sui tempi di pagamento e sulla dinamica dei flussi di cassa e dovranno, quindi, anche verificare che gli enti abbiano predisposto il nuovo piano dei flussi di cassa.

#### **6.5. Utilizzo proventi alienazioni**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente avendo soddisfatto le seguenti condizioni di legge:

- **non ha registrato**, con riferimento al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, un rapporto tra totale delle immobilizzazioni e debiti da finanziamento superiore al 2%.
- **non ha rilevato incrementi** di spesa corrente ricorrente (cfr.: All. 7 al d.lgs. n. 118/2011)
- **è in regola** con gli accantonamenti al FCDE
- **non si è avvalso** della facoltà di cui al co. 866, art. 1, legge n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-bis, comma 4, d.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

#### **6.6. Entrate e spese di carattere non ripetitivo**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha correttamente** codificato ai fini della transazione elementare le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

## Elenco delle entrate non ricorrenti.

Cap. 1770 Contr. Regionale " Centro Antiviolenza"	pari a	€	5.000,00
destinato alle spese cap 7385 del Centro Antiviolenza"	pari a	€	5.000,00
Cap 3003 Recupero giacenze casa di riposo destinato alle spese "rette di ricovero"	pari a	€	10.000,00
	pari a	€	10.000,00
Cap 3640 Rimborso spese personale Comandato	pari a	€	117.600,00
-----			
<b>Totale entrate</b>	<b>pari a</b>	<b>€</b>	<b>132.600,00</b>

### 6.7. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

## 7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

### 7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2025-2027, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

#### 7.1.1. Entrate da fiscalità locale

##### Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D. lgs. n. 360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura del 0,8 (con una soglia di esenzione per redditi fino a euro 8.000,00)

Add. Irpef	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
	€ 1.215.100,00	€ 1.246.070,00	€ 1.246.078,00	€ 1.246.078,00

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D. Lgs 118/2011.

Si rileva che l'Addizionale irpef relativa ad anni precedenti al cap 211 presenta la seguente previsione;

2025 ----- € 324.791,65

2026 ----- € 310.442,07

2027 ----- € 310.435,97

## IMU

L' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

A partire dal 2024, in base al Dm 7 luglio 2023, la deliberazione consiliare di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imu deve tenere conto delle nuove regole previste dall'articolo 1, comma 756, della legge 160/2019.

La disposizione del comma 756, con l'introduzione della "nuova IMU", ha stabilito che i comuni possono diversificare le aliquote solo con riferimento alle fattispecie individuate con apposito decreto ministeriale. In questo caso, a mente del comma 757, la delibera di approvazione delle aliquote deve riportare, quale parte integrante della stessa, il prospetto delle aliquote elaborato per mezzo del «portale del federalismo fiscale».

Con un emendamento approvato in Senato al DDL di conversione in legge (Atto Senato n. 899) del DL 132/2023, **viene** prorogato al 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il 6 settembre 2024 il Decreto del Mef ha integrato il vecchio decreto 7 luglio 2023, chiarendo le nuove e ridotte fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

<i>IMU</i>	Pre Consuntivo 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
IMU	€ 1.862.523,00	€ 1.862.000,00	€ 1.862.000,00	€ 1.862.000,00

## TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Pre Consuntivo 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
<b>TARI</b>	<b>€ 2.312.222,00</b>	<b>€ 2.529.549,00</b>	<b>€ 2.529.549,00</b>	<b>€ 2.529.549,00</b>
<i>FCDE competenza</i>	-€ 37.265,09	€ 253.207,85	€ 253.207,85	€ 253.207,85

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2025, la somma di euro 2.529.549,00, con un aumento di euro 217.327,00 rispetto alle previsioni definitive 2024 (o ultimo rendiconto).

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

La previsione 2025 deriva dal PEF aggiornato per il biennio 2024-2025.

### 7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Tributo	Residuo 2022	Consuntivo 2023	Pre Consuntivo 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
IMU	€ 32.264,35	€ 32.000,00	€ 36.442,26	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
TARI	€ 332,00	€ 15.000,00	€ 18.876,37	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 34.762,84</b>	<b>€ 23.990,00</b>	<b>€ 55.000,00</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>€ 83.524,00</b>	<b>€ 80.041,00</b>

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non è stato inerte** rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

### 7.1.3. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
sanzioni cds	€ 210.000,00	€ 206.896,85	€ 205.896,89
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>€ 210.000,00</b>	<b>€ 206.896,85</b>	<b>€ 205.896,89</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 1.281,00	€ 1.262,07	€ 1.255,07
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>0,61%</b>	<b>0,61%</b>	<b>0,61%</b>

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti come da D. G.C. n. 110 del 25.10.2024

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha provveduto** alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **sia congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

#### 7.1.4 Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Canoni di locazione (cap. 3100)	€ 19.080,00	€ 19.080,00	€ 19.080,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali (cap. 3150)	€ 13.900,00	€ 13.900,00	€ 13.900,00
Altri (specificare)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>32.980,00</b>	<b>32.980,00</b>	<b>32.980,00</b>

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

#### 7.1.5. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELLE ENTRATE E DELLE SPESE RELATIVE AI SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE							
Descrizione dei servizi	SPESE			ENTRATE			PERCENTUALI COPERTURA COSTO SERVIZI
	Personale	Altre spese	TOTALE	da tariffe	da contributi finalizzati	TOTALE	
Asilo Nido (spesa al 50%)	600,00	113.100,00	113.700,00	0,00	40.000,00	40.000,00	35,18 %
Mense scuole materne, elementari e medie	37.800,00	413.497,00	451.297,00	184.000,00	23.500,00	207.500,00	45,98 %
Impianti sportivi	0,00	58.550,00	58.550,00	6.500,00	0,00	6.500,00	11,10 %
Pinacoteca - Manifestazioni culturali	32.400,00	43.000,00	75.400,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3,98 %
Illuminazione votiva cimiteri	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00	
<b>TOTALI</b>	<b>70.800,00</b>	<b>628.147,00</b>	<b>698.947,00</b>	<b>243.500,00</b>	<b>63.500,00</b>	<b>307.000,00</b>	<b>43,92 %</b>
Percentuale di copertura costo servizi:	43,92						

Si prende atto che dalla scheda allegata al bilancio si è determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 43,92 %

#### 7.1.6. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Consuntivo 2023	Pre Consuntivo 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
			Prev.	Prev.	Prev.
Canone Unico Patrimoniale (cap. 3213)	€ 192.189,66	€ 195.182,81	€ 184.000,00	€ 184.000,00	€ 184.000,00

### 7.1.7. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2023(rendiconto)	€ 93267,32	€ 58.677,32	€ 34.590,00
2024 (Pre Consuntivo)	€ 90.513,74	€ 55.000,00	€ 35.513,74
2025	€ 85.000,00	€ 35.000,00	€ 50.000,00
2026	€ 65.000,00	€ 35.000,00	€ 30.000,00
2027	€ 65.000,00	€ 35.000,00	€ 30.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

### 7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni **sono** costruite **tenendo conto** del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2025-2027 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2024 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Pre consuntivo 2024	Previsioni 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027
101	Redditi da lavoro dipendente	€ 1.446.739,85	€ 1.972.523,00	€ 1.817.343,00	€ 1.817.343,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 109.850,41	€ 150.765,00	€ 136.465,00	€ 136.465,00
103	Acquisto di beni e servizi	€ 5.975.717,49	€ 6.777.147,00	€ 6.737.417,00	€ 6.737.417,00

104	Trasferimenti correnti	€ 981.640,78	€ 1.164.256,00	€ 1.129.596,00	€ 1.128.596,00
105	Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106	Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107	Interessi passivi	€ 421.186,00	€ 404.513,00	€ 431.438,00	€ 431.438,00
108	Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 11.856,92	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
110	Altre spese correnti	€ 131.862,45	€ 492.264,85	€ 492.627,92	€ 492.621,81
	<b>Totale</b>	<b>9.078.853,90</b>	<b>10.974.850,85</b>	<b>10.757.886,92</b>	<b>10.756.880,82</b>

### 7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è **contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a Euro 1.972.523,00 Relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2025-2027, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed è **coerente**.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa di personale **tiene conto** agli effetti prodotti dal rinnovo del CCNL 2019-2021.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha predisposto** la pianificazione del fabbisogno del personale 2025-2027 in maniera coerente ai progetti del PNRR.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non **prevede** di assumere personale a tempo determinato, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.L. 152/2021.

Calcolo delle capacità assunzionali di personale a tempo indeterminato dei comuni.			
Ai sensi dell'art. 33 del DL 34/2019 e del Decreto 17 marzo 2020			
Abitanti	12825	Prima soglia	Seconda soglia
Anno Corrente	2024	27,00%	31,00%
Entrate correnti		FCDE	204.933,00 €
Ultimo Rendiconto	10.779.912,51 €	Media - FCDE	9.839.088,37 €
Penultimo rendiconto	10.047.572,47 €	Rapporto Spesa/Entrate	
Terzultimo rendiconto	9.304.579,13 €	20,26%	
Spesa del personale		Collocazione ente	
Ultimo rendiconto	1.993.809,32 €	Prima fascia	
Anno 2023	1.931.039,16 €	FCDE	
Margini assunzionali		0,00 €	
Utilizzo massimo margini assunzionali		Incremento spesa	
0,00 €		424.828,62 €	

### 7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'ente non prevede incarichi di collaborazione autonoma per gli anni 2025-2027.

### 7.3. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2025 ad euro 15.806.779,62;
- per il 2026 ad euro 9.229.369,00;
- per il 2027 ad euro 2.161.500,00;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore ai 150.000,00 Euro **sono state** nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2025 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 150.000,00 Euro **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento **ha** un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

#### **Investimenti senza esborsi finanziari**

Non sono programmati per gli anni 2025-2027 altri investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie) rilevati in bilancio nell'entrata e nella spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non **ha in essere o non intende acquisire** beni con contratto di PPP:

## 8. FONDI E ACCANTONAMENTI

### 8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

**Anno 2025** - euro 43.265,00 pari allo 0.4 % delle spese correnti;

**Anno 2026** - euro 43.265,00 pari allo 0.41% delle spese correnti;

**Anno 2027** - euro 43.265,00 pari allo 0.41% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del **TUEL** ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

### 8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 43.265,00

- la consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

### 8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 254.858,85 per l'anno 2025;

- euro 254.839,92 per l'anno 2026;

- euro 254.833,82 per l'anno 2027;

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato.

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;

### 8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente è congruo.
- l'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2025-2027 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
	Importo	Importo	Importo
Fondo rischi contenzioso (cap. 2542)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
Fondo oneri futuri	€ -	€ -	€ -
Fondo passività potenziali (cap. 5007)	€ -	€ -	€ -
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 4.140,00	€ 4.140,00	€ 4.140,00
Fondo di garanzia dei debiti commerciali (cap. 2540)	€ -	€ -	€ -
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente (cap 2382)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Altri.....			

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

### **8.5. Fondo garanzia debiti commerciali**

L'Ente al 31.12.2023 ha **rispettato** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **non è soggetto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali come da D. G.C. n. 2 del 09.01.2024.

Si prende atto del valore entro i termini di – 15 gg rilevato alla data del III trimestre 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- **ha** effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa.

## **9. INDEBITAMENTO**

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento

derivanti dal ricorso all'indebitamento **rispetta** le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento **sono** accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

**L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:**

<b>Indebitamento</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Residuo debito (+)	12.072.647,40	12.904.105,40	12.326.286,40	12.753.717,40	13.025.618,40
Nuovi prestiti (+)	1.385.905,00	0,00	917.175,00	800.000,00	800.000,00
Prestiti rimborsati (-)	554.447,00	577.819,00	489.744,00	528.099,00	528.099,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>12.904.105,40</b>	<b>12.326.286,40</b>	<b>12.753.717,40</b>	<b>13.025.618,40</b>	<b>13.297.219,40</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2025, 2026 e 2027 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

**Interessi passivi e oneri finanziari diversi**

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

<b>Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
Oneri finanziari	417.420,00	421.186,00	404.513,00	431.438,00	431.438,00
Quota capitale	554.447,00	577.819,00	489.744,00	528.099,00	528.099,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>971.867,00</b>	<b>999.005,00</b>	<b>894.257,00</b>	<b>959.537,00</b>	<b>959.537,00</b>

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2025, 2026 e 2027 per interessi passivi e oneri finanziari diversi è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2025

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui) ex art. 204, c. 1 del D.L. gs. N. 267/2000		COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	7.555.163,13	7.796.815,00	7.761.866,00
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	1.652.971,06	1.805.099,00	1.593.379,00
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	1.591.778,32	1.312.241,00	1.316.022,00
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>		<b>10.799.912,51</b>	<b>10.914.155,00</b>	<b>10.671.267,00</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBLIGAZIONI</b>				
Livello massimo di spesa annuale <sup>(1)</sup>	(+)	1.079.991,25	1.091.415,50	1.067.126,70
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/esercizio precedente <sup>(2)</sup>	(-)	421.196,00	404.513,00	431.438,00
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	0,00	0,00	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi		658.795,25	686.902,50	635.688,70
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>				
Debito contratto al 31/12/esercizio precedente	(+)	10.947.171,68	11.864.346,66	12.664.346,66
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	917.175,00	800.000,00	800.000,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>		<b>11.864.346,66</b>	<b>12.664.346,66</b>	<b>13.464.346,66</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non prevede di effettuare le operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni:

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

L'Organo di revisione ha verificato che non è presente avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento.

## 10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2023:

L'Organo di Revisione prende atto che l'Ente non ha società/organismi partecipati in perdita.

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non intende sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, né rilasciare garanzie in favore delle proprie società partecipate, come da D. C.C. n. 69 del 19.12.2023.

## 11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha potenziato** il sistema di controllo interno alla luce delle esigenze previste dalle indicazioni delle circolari RGS sul PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che il sistema dei controlli interni dell'Ente è **adeguato** a individuare criticità, anche per frodi, nella gestione dei fondi collegati all'attuazione degli Interventi a valere sul PNRR

L'Organo di revisione prende atto dei progetti relativi ai lavori pubblici finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere come di seguito riepilogati:

**- Misura M5C2I2.2.C – Piani Urbani Intergrati Più Sprint- – Ministero dell'interno in coll. Città Metropolitana di Venezia**

**VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA SPALATO QUALE PUNTO STRATEGICO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SPORTIVA DEL TERRITORIO VIA SPALATO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO - Codice Unico Progetto H77D22000040006 - importo quadro economico interamente finanziato €.  
**1.726.425,80****

Prevede la riqualificazione del campo da calcio comunale di via Spalato con annessa tribuna e spogliatoi e la realizzazione di un nuovo campo da padel in adiacenza ai campi da tennis esistenti. I lavori sono iniziati in data 21.11.2023, ad oggi sono conclusi i campi da padel, sono in corso le attività di riqualificazione ed efficientamento energetico dei locali della tribuna pubblico e la sistemazione del campo da calcio. Sono stati approvati n. 3 SAL per un importo realizzato pari a circa €. 810.000,00.

**- Misura M4C1I1.2 - Piano di estensione del tempo pieno – Ministero dell'Istruzione**

**LAVORI DI COSTRUZIONE DEL BLOCCO MENSA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI - Codice Unico Progetto H75E22000230006 – importo quadro economico €.  
1.363.000,00 di cui € 913.000,00 da PNRR (comprensivo di Fondo per le Opere Indifferibili) e €. 450.000,00 derivanti da fondi comunali previsti mezzo contrazione di mutuo.**

Prevede la realizzazione di una nuova mensa scolastica all'interno dell'area di via Dante Alighieri in cui si collocano i plessi della scuola materna Collodi e primaria di primo grado. I lavori sono iniziati in data 29.11.2023 e sono in corso di realizzazione per un importo realizzato pari ad €. 310.000,00 circa.

**- Misura M5C2I2.3.1 - Social housing - Piano innovativo per la qualità abitativa (PinQuA) – Ministero delle Infrastrutture – Sogg. Beneficiario Città Metropolitana di Venezia**

**1 – Riqualificazione di edifici residenziali – 1mo stralcio esecutivo via Cavour CUP - Codice Unico Progetto H74F21000000006 – importo quadro economico €. 3.015.000,00 di cui €.**



1.479.856,00 derivanti da fondi PNRR. I lavori sono stati affidati mediante procedura di appalto integrato ed appaltati per €. 2.018.196,33 oltre ad €. 53.978,71 per la progettazione esecutiva.

2 - Riqualificazione di edifici residenziali – 2ndo stralcio esecutivo via Marconi CUP - Codice Unico Progetto H74F21000010006 – importo quadro economico €. 1.375.000,00 di cui €. 634.224,00 derivanti da fondi PNRR. I lavori sono stati affidati mediante procedura di appalto integrato ed appaltati per €. 908.314,26 oltre ad €. 30.431,63 per la progettazione esecutiva.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 15, co.4, d.l.n.77/2021 e ha, quindi, accertato entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti senza attendere l'impegno dell'amministrazione erogante.

L'Organo di revisione ha verificato il **rispetto** delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS.

la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento.

## 12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

### a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2024;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri indotti delle spese in conto capitale;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;

- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;
- dei seguenti elementi

#### **b) Riguardo alle previsioni per investimenti**

Coerente la previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti i relativi finanziamenti

#### **c) Riguardo alle previsioni di cassa**

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi 5 anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

#### **d) Riguardo agli accantonamenti**

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

#### **e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche**

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

#### **f) Riguardo la copertura finanziaria del debito fuori bilancio**

Visto che con sentenza n. 2457/23 il Tribunale di Venezia ha condannato l'ente a corrispondere alla Soc. Coop. Sociale Impresa Sociale Emmanuel la complessiva somma (relativa ai detti servizi socio-assistenziali-alberghieri residenziali resi nel periodo dal 01/01/2013 al 31/12/2017 ed ai conseguenti costi) di € 117.459,64 per capitale (iva inclusa) oltre interessi legali dalla data del 4.7.2018 al saldo, oltre condanna parte convenuta a rimborsare le spese di lite a parte attrice che si liquidano complessivamente in € 14.103,00, oltre il 15% per spese forfettarie ed accessori come per legge, per compensi al difensore ed in € 799,25 per esborsi;

Visto che la controparte con nota del 02.01.2024 prot.n. 21 ha proposto a parziale soddisfazione del credito la cessione di un bene comunale in nuda proprietà per un controvalore di € 90.000,00 si prevede la compensazione contabile ai capitoli in uscita n. 5006 "spese derivanti dal riconoscimento di debiti fuori bilancio" e in entrata al cap 4359 "alienazione patrimoniali" mentre la quota residua della obbligazione trova copertura per le spese legali al capitolo 980 e per il debito al cap 5007 "spese derivanti dal riconoscimento di debiti fuori bilancio".

Si prende atto che con determina ufficio tecnico n. 97 del 30.10.2024 è stata autorizzata l'esecuzione della compensazione contabile, eseguita con atto notarile del 30.10.2024.

#### **g) Riguardo le procedure giudiziali di lite**

L'organo di revisione evidenzia la presenza di debiti fuori bilancio negli ultimi esercizi a seguito di sentenze di vario grado sfavorevoli all'Ente.

Considerato l'impatto finanziario delle obbligazioni assunte per la liquidazione dei debiti fuori bilancio, derivanti da sentenze passate in giudicato, raccomanda un esame diligente della opportunità di resistere in giudizio o di attivazione di una eventuale lite. Invita i Dirigenti e le P.O. a segnalare al Segretario Comunale eventuali situazioni di rischio potenziale-finanziario che potrebbero generare dei contenziosi, per approntare ogni azione volta a preservare l'integrità economica dell'Ente.

### **13. CONCLUSIONI**

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- della verifica della coerenza delle previsioni sul Documento Unico di programmazione
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2025-2027, DUP e sui documenti allegati.

**L'ORGANO DI REVISIONE**  
