



COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

Delibera N. 19

Del 28-04-2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta

OGGETTO	COPERTURA FINANZIARIA DEBITO FUORI BILANCIO - ART194 DEL T.U. 267/2009 ARBITRATO IMMOBILIARE SAN SILVESTRO - INDENNIZZO - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N.38 DEL 25.11.2022
---------	---

Il giorno ventotto del mese di aprile duemilaventitre, alle ore 18:18 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge.

Assume la Presidenza FAVA ROBERTA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Targa Michela.

Eseguito l'appello risultano presenti:

I CONSIGLIERI	PRESENZA	I CONSIGLIERI	PRESENZA
MUNARI PIERFRANCESCO	Presente	SCHIORLIN SARA	Presente
TURATTI ILARIA	Presente	LIVIERO ALBERTO	Presente
GRANDI MARCO	Presente	RUSCA SILVANO	Presente
PARISOTTO PIERLUIGI	Presente	FONTOLAN PAOLO	Assente
PASQUALI EMANUELE	Assente	CROCCO HEIDI	Assente
FRIZZARIN MARIA STELLA	Presente	BERGANTIN FABRIZIO	Assente
FAVA ROBERTA	Presente	TASSO CHIARA	Presente
BERNELLO MATTIA	Presente	FUMANA ANDREA	Presente
GARBIN GRAZIANO	Presente		
	TOTALE	PRESENTI 13	ASSENTI 4

Il Presidente FAVA ROBERTA, constatato il numero legale degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

SCHIORLIN SARA

LIVIERO ALBERTO

FUMANA ANDREA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno.

L'Assessore al bilancio propone l'adozione della seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli artt. 193 e 194 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, qui di seguito riportati integralmente:

Art. 193. Salvaguardia degli equilibri di bilancio

1. Gli enti locali rispettano durante la gestione e nelle variazioni di bilancio il pareggio finanziario e tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, secondo le norme contabili recate dal presente testo unico, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa di cui all'[articolo 162, comma 6](#).

2. Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell'ente locale, e comunque almeno una volta entro il 31 luglio di ciascun anno, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo, ad adottare, contestualmente:

a) le misure necessarie a ripristinare il pareggio qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui;

b) i provvedimenti per il ripiano degli eventuali debiti di cui all'articolo 194;

c) le iniziative necessarie ad adeguare il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione in caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui.

La deliberazione è allegata al rendiconto dell'esercizio relativo.

3. Ai fini del comma 2, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 194, comma 2, possono essere utilizzate per l'anno in corso e per i due successivi le possibili economie di spesa e tutte le entrate, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle con specifico vincolo di destinazione, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili e da altre entrate in c/capitale con riferimento a squilibri di parte capitale. Ove non possa provvedersi con le modalità sopra indicate è possibile impiegare la quota libera del risultato di amministrazione. Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data di cui al comma 2.

4. La mancata adozione, da parte dell'ente, dei provvedimenti di riequilibrio previsti dal presente articolo è equiparata ad ogni effetto alla mancata approvazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 141, con applicazione della procedura prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

Art. 194. Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio

1. Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

a) sentenze esecutive;

b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;

c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;

d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;

e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

2. Per il pagamento l'ente può provvedere anche mediante un piano di rateizzazione, della durata di tre anni finanziari compreso quello in corso, convenuto con i creditori.

3. Per il finanziamento delle spese suddette, ove non possa documentalmente provvedersi a norma dell'articolo 193, comma 3, l'ente locale può far ricorso a mutui ai sensi degli [articoli 202 e seguenti](#), nonché, in presenza di piani di rateizzazioni con durata diversa da quelli indicati al comma 2, può garantire la copertura finanziaria delle quote annuali previste negli accordi con i creditori in ciascuna annualità dei corrispondenti bilanci, in termini di competenza e di cassa. Nella relativa deliberazione consiliare viene dettagliatamente motivata l'impossibilità di utilizzare altre risorse

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 04.2.2006 veniva approvato il Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica “area ex zuccherificio Montesi”;
- in data 24 maggio 2006 veniva sottoscritta con la società Immobiliare San Silvestro di Martignon Domenico & C. s.a.s. la convenzione urbanistica per la riqualificazione urbanistica ed edilizia dell' ex zuccherificio Montesi ‘Ambito d'intervento B’, convenzione di cui al rep. 25676 racc. 10772 del 24. 5.2006, registrata a Padova al n. 2459;
- la società Immobiliare San Silvestro di Martignon Domenico & C. Codice Fiscale. e Partita Iva 01570690287, promuoveva a mezzo di nomina dell'arbitro acclarata in data 12.02.2020 al n.2512 di prot., il giudizio da parte di collegio arbitrale, costituito in data 05.10.2020 una controversia contro il Comune di Cavarzere, relativa alla convenzione urbanistica sottoscritta;
- nell'ambito di tale giudizio da sottoporre al Collegio Arbitrale – collegio obbligatorio per dirimere ogni possibile controversia in quanto contemplato dalla stessa convenzione sopra citata – le parti hanno prodotto le rispettive memorie entro il termine loro assegnato;
- in data 29.11.2021, a conclusione dell'iter istruttorio, il Collegio Arbitrale emanava un lodo parziale acquisito, in quanto rinviava a successivo provvedimento la quantificazione degli importi, in cui dichiarava di dare per accertato l'inadempimento del Comune agli obblighi della convenzione;
- in data 12.07.2022, il Collegio Arbitrale emanava il lodo definitivo, acquisito agli atti in data 19.07.2022 al n.13674 di prot., indicando gli importi, nella fattispecie condannando il Comune di Cavarzere a:

- risarcimento danni, comprensivo di interessi e rivalutazione monetaria:	€	538.850,00
- spese di lite	€	25.000,00
- compenso CTU (al netto di oneri)	€	18.000,00
- compenso Collegio Arbitrale (al netto di oneri)	€	75.000,00
- compenso segretario Collegio (al netto di oneri)	€	4.000,00

Visto che con nota del 20.10.2022 prot.n. 19662 l'Immobiliare S. Silvestro s.a.s ha manifestato la concessione di una moratoria del recupero del credito relativo al solo indennizzo di € 538.850,00 fino al giugno 2023, oltre altre comunicazioni che infine riconducono alla medesima indicazione di moratoria per un pagamento entro giugno 2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30.09.2022 “riconoscimento di debito fuori bilancio - art.194 comma 1 lettera a) del T.U. 267/2000 arbitrato Immobiliare San Silvestro – risarcimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 “Copertura finanziaria debito fuori bilancio - Art. 194 Del T.U. 267/2000 arbitrato Immobiliare San Silvestro – indennizzo”;

Dato atto che i debiti fuori bilancio relativi alle spese legali e tecniche sono stati oggetto di una separata delibera Consigliare n.32 del 30/09/2022 di riconoscimento e successivamente liquidati;

Ravvisato che nel caso di specie si è configurata la fattispecie di cui al citato art. 194 D.Lgs 267/2000 comma 1 lettera a);

Ritenuto valutare, ai sensi dell'art 194 c. 2, con la controparte la possibilità di dare copertura mediante un piano di rateizzazione, della durata di tre anni finanziari compreso quello in corso, convenuto con i creditori;

Visto che con Delib. CC. n. 31 del 30/09/2022 è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a) del d.lgs 267/2000 s.m.i., il debito fuori bilancio di € 538.850,00 per il risarcimento danni maggiorati degli interessi per l'eventuale dilazione massima triennale di cui al lodo arbitrale sopra richiamato;

Dato atto che con comunicazione acquisita in data 23.09.2022 al prot.17643 L'immobiliare San Silvestro per mezzo del proprio legale chiedeva la liquidazione delle somme dovute;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 25.11.2022 "Copertura finanziaria debito fuori bilancio - Art. 194 Del T.U. 267/2000 arbitrato Immobiliare San Silvestro – indennizzo”;

Dato atto che con la citata deliberazione n.38/2022 il Consiglio Comunale ha stabilito:

- di prendere atto del lodo arbitrale in data 12.07.2022, acquisito agli atti in data 19.07.2022 al n.13674 di prot. , pronunciato dal Collegio arbitrale costituito per dirimere la controversia insorta tra la società Immobiliare San Silvestro di Martignon Domenico & C. s.a.s. ed il Comune di Cavarzere, di cui in narrativa del provvedimento;
- di dare atto che con Delib .C.C. n. 31 del 30/09/2022 è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a) del d.lgs 267/2000 s.m.i. il debito fuori bilancio di € 538.850,00 per il risarcimento danni maggiorati degli interessi per l'eventuale dilazione massima triennale di cui al lodo arbitrale sopra richiamato;
- di dare atto che le risorse alla copertura del debito fuori bilancio si accantonano al cap 5006 “ rimborso debiti fuori bilancio” per l'anno 2022 un importo pari a € 100.000,00 e per l'anno 2023 un importo pari a € 50.000,00 finanziati da fondi comunali, riducendo il mutuo programmato a € 390.000,00;
- di rinviare la copertura finanziaria del debito fuori bilancio all'esercizio anno 2023, a seguito della nota del 20.10.2022 prot.n. 19662 l 'Immobiliare S. Silvestro s.a.s che pone l'esigibilità finanziaria all'esercizio successivo, concedendo sulla parte indennizzo una moratoria di pagamento di capitale e interesse fino al giugno 2023 al cap 7096 “Mutuo per debiti Fuori Bilancio” e di uscita al cap. 8474 “rimborso ad imprese” per € 390.000,00;

Visto l'atto di precetto acquisito in data 23.01.2023 al n. 1410 di prot. l'Immobiliare San Silvestro intima il pagamento della somma stabilita dal lodo di complessivi € 549.410,33 fatto salvo l'esito del procedimento esecutivo in itinere.

Visto l'atto acquisito con il prot.2965 in data 13.02.2023 con cui l'Immobiliare San Silvestro trasmette atto di pignoramento.

Vista la determinazione dirigenziale n.29 del 1.03.2023 ad oggetto Piano di Recupero "Ex Zuccherificio Montesi "ambito B arbitrato Immobiliare San Silvestro risarcimento debito fuori bilancio impegno e liquidazione quota parte.

Dato atto che con i mandati di pagamento nn.916-917 del 02.03.2023, è stata liquidata all'Immobiliare San Silvestro la somma di € 150.000,00 per un rimanente importo complessivo di € 399.410,33 fatto salvo l'esito del procedimento esecutivo in itinere.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06.04.2023 adozione rendiconto esercizio finanziario che destina parte dell'avanzo di Amministrazione per il pagamento del debito fuori bilancio.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.04.2023 che stabilisce la copertura del debito come segue:

COPERTURA FINANZIARIA CAP 5006 “ SPESE DEBITO FUORI BILANCIO “

Avanzo di amministrazione 2022 parte disponibile di	€ 300.000,00
Avanzo di amministrazione 2022 parte Vincolata Fondo Contenzioso di	€ 126.000,00
Mezzi propri di parte corrente di	€ 24.000,00
Totale	€ 450.000,00

Ritenuto di stabilire che la copertura del debito fuori bilancio riconosciuto con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30.09.2022, residuo pari a € 399.410,33 avverrà con imputazione al CAP 5006 “spese debito fuori bilancio “ del bilancio 2023-2025 approvato dal Consiglio Comunale;

Visto l'allegato parere del Revisore Unico dei Conti espresso con verbale n.13 in data 22.04.2023 ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, n. 6, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espressi dai Responsabili del Servizio interessati, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento.

- 2) di modificare ed integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 25.11.2022 “Copertura finanziaria debito fuori bilancio - Art. 194 del T.U. 267/2000 arbitrato Immobiliare San Silvestro – indennizzo” stabilendo che la copertura del debito fuori bilancio riconosciuto con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 30.09.2022 residuo pari a € 399.410,33 avverrà con imputazione al CAP 5006 “spese debito fuori bilancio “ del bilancio 2023-2025 approvato dal Consiglio Comunale.
- 3) di trasmettere il presente atto alla Sezione di Controllo ed alla Procura della Corte dei Conti ed alla Sezione di controllo della Corte dei Conti per il Veneto.

Si dà atto che risulta presente anche il Consigliere Comunale Crocco Heidi.

Si dà atto che gli interventi sono registrati su supporto digitale la cui trascrizione viene riportata quale parte integrante e sostanziale del verbale.

Uditi gli interventi come di seguito integralmente riportati:

“Presidente

Passiamo al punto n. 9: Copertura finanziaria debito fuori bilancio - art. 194 del T.U. 267/2000 - Arbitrato Immobiliare San Silvestro - Indennizzo - Modifica ed integrazione deliberazione consiliare n. 38 del 25.11.2022.

L'Assessore Turatti procede alla lettura della proposta di deliberazione.

Presidente

Mettiamo ai voti? Favorevoli? 12 favorevoli. Contrari? Consigliere Tasso e Consigliere Crocco. Prego Sindaco.

Sindaco

Sì Presidente, anche Segretario. Vista l'urgenza della copertura finanziaria del debito fuori bilancio, chiedo che venga votata, anche se non era prevista, l'immediata eseguibilità in modo da far fronte ai pagamenti nei termini previsti.

Presidente

Votiamo per l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Allora 12 favorevoli e 2 contrari, Consigliere Tasso e Consigliere Crocco.”

Ultimata la relazione illustrativa, con votazione che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli: 12 (espressi per alzata di mano)

Voti contrari: 2 (Crocco, Tasso)

Astenuti: nessuno

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

- 1) Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relationem.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con a votazione che dà il seguente esito:
Consiglieri presenti: 14
Voti favorevoli: 12 (espressi per alzata di mano)
Voti contrari: 2 (Crocco, Tasso)
Astenuti: nessuno

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U. 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo in atti:

di Regolarità tecnica: Favorevole

Lì, 27-04-2023

Il Responsabile del Settore
F.to Pugina Federico

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità contabile ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo in atti:

di Regolarità contabile: Favorevole

Lì, 27-04-2023

Il Dirigente del Settore
F.to GIROTTI LUIGI MARIA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FAVA ROBERTA

IL Segretario Generale
F.to Targa Michela

Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL Segretario Generale

N. 621 reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Si certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

10-05-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il 21-05-2023 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, 22-05-2023

Il Segretario Generale
