



Città di Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

pec: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it

<http://www.comune.cavarzere.ve.it>

ALLEGATO A1

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER PROPOSTA FINALIZZATA ALLA
CONCLUSIONE DI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI EX ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**

Titolo:

1. Descrizione urbanistica ed edilizia dell'esistente e dell'intervento di progetto e sua contestualizzazione:

2. Tabella dati tecnici dello stato di fatto e di progetto:

3. Descrizione della coerenza della proposta con gli obiettivi strategici del P.A.T.:

4. Descrizione della coerenza della proposta con gli obiettivi operativi del P.I.:

5. Attestazione del rilevante interesse pubblico della proposta in termini di standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal P.A.T. e dal P.I.:

6. Determinazione preliminare del “plusvalore economico” esito della variante urbanistica e della conseguente ripartizione dello stesso tra soggetto pubblico, in misura pari o superiore al 50% per cento del “plusvalore” complessivo, e privato. In particolare, qualora il “beneficio pubblico” sia in tutto o in parte relativo alla realizzazione di opere, dovrà essere esplicitato il costo sommario di produzione dei beni oggetto di realizzazione.

7. Tempistiche e modalità di realizzazione delle opere di O.O.U.U. e delle opere pubbliche aggiuntive previste dall'accordo:

8. Garanzie sulle opere di O.O.U.U. e sulle opere pubbliche aggiuntive previste dall'accordo:

9. Altre eventuali indagini connesse alle specifiche caratteristiche dell'accordo

Analisi dei vincoli esistenti e criticità emerse:

Studio impatto sulla mobilità:
