



CITTA' di CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. 3390 del 22 febbraio 2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROROGA QUINQUENNALE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI

IL SINDACO

Premesso

che Il Comune di Cavarzere è dotato di un Piano Regolatore Comunale (PRC) costituito dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

- ✓ il Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1979 in data 3 agosto 2010;
- ✓ il Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 in data 09.02.2011;

che l'art.18, comma 7, della L.R. 11/2004 prevede la decadenza, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi, delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 "Aree non pianificate";

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30.01-2017 pubblicata all'Albo Pretorio in data 14.02.2017, è stata approvata la Variante n.4 al Piano degli Interventi che prevedeva la proroga del termine quinquennale di cui all'Art.18 comma 7 della L.R 14/2011;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27.11.2020 è stata approvata la variante n.1 semplificata al P.A.T. - Art. 14 L.R. 6.6.2017 n.14 "disposizioni per il contenimento del Consumo di Suolo e modifiche della L.R. 23.4.2004 n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

che l'art. 18, comma 7 bis della L.R. 14/2011, prevede che *"Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione.L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7;*

• ai sensi dell'art. 2 co. 1 punto c) della LR. 14/2017 e dell'Art.63 delle N.T. del P.A.T. le aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati al di fuori degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" consumano la quantità massima di suolo attribuita con Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto n. 179 del 4/11/2019;

• ai sensi del art. 17/co. 4bis punto b) della LR. 11/2004 qualora sia necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione il comune procede "all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 della L.R. 11/2004 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2020 di "approvazione aggiornamento linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/2004".

RENDE NOTO

ai cittadini interessati, che è possibile presentare richiesta di proroga del termine quinquennale per le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, come sopra illustrato;

- che l'entità del contributo di cui l'art. 18, comma 7 bis della L.R. 14/2011 sarà successivamente determinata dal Consiglio Comunale;
- che successivamente il Comune valuterà le domande e procederà con la redazione del Piano degli Interventi (2022-2027), secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11.

Gli atti sono altresì consultabili nella home page del sito del Comune di Cavarzere www.comune.cavarzere.ve.it.

Le richieste dovranno essere redatte per iscritto utilizzando ESCLUSIVAMENTE la modulistica disponibile sul sito del Comune o reperibile presso il Settore Assetto del Territorio.

Le proposte dovranno essere inviate tramite:

- PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune il giovedì mattina previo appuntamento telefonico al n.0426/317136;
- raccomandata A/R;

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione Comunale **entro il giorno 21 maggio 2022.**

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei cittadini e degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ..

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

per informazioni

Arch. Federico Pugina tel.0426/317147 - pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it

Arch. Matteo Stoppa tel.0426/317112 - stoppa.matteo@comune.cavarzere.ve.it

IL SINDACO
Avv. Pierfrancesco Munari
documento firmato digitalmente