



Città di Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

pec: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it

<http://www.comune.cavarzere.ve.it>

**Al Sig. Sindaco
del Comune di Cavarzere**

Oggetto: RICHIESTA DI INDIVIDUAZIONE DI AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.50/2012 “POLITICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE NELLA REGIONE VENETO”

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome), nato a il – codice fiscale residente a in Via / P.zza, in qualità di (proprietario,), delle alle aree e dell’immobile / i censito / i al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune Cavarzere Foglio n., particella/e

PREMESSO che:

- l’Amministrazione Comunale deve individuare le aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare aventi le caratteristiche di cui all’art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n.1 del 21.06.2013 “Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della L.R. n. 50 del 28.12.2012)” – B.U.R. n. 53/2013, nelle quali sarà possibile localizzare le nuove aree per l’insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 metri quadri e delle grandi strutture con superficie di vendita superiore a 2500 metri quadri, secondo i criteri di cui al suddetto Regolamento regionale;
- con D.G.C. n.96 del 05.08.96 il Comune di Cavarzere ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla procedura ed in particolare di considerare al fine della valutazione delle caratteristiche per l’individuazione delle “aree o strutture degradate”;
- in data 09.08.2022 è stato pubblicato l’avviso pubblico per la raccolta delle richieste di individuazione di aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare ai sensi della legge regionale n.50/2012 “politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione veneto”;

CONSIDERATO

che l'area o struttura ha una o più delle seguenti caratteristiche previste Regolamento Regionale 1/2013 all'art. 2 comma 3 (sbarrare

<input type="checkbox"/>	a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
<input type="checkbox"/>	b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
<input type="checkbox"/>	c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione;

(descrizione sintetica)

.....
.....
.....
.....

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Cavarzere, l'individuazione dell'area o struttura dismessa e degradata da riqualificare ai sensi della legge regionale n.50/2012 "politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione veneto;

PRENDE ATTO

che ai sensi del comma 7 dell'articolo 2 del Regolamento n.1/2013, non possono essere individuate aree o strutture degradate da riqualificare" le aree agricole comunque denominate negli strumenti urbanistici, comprese quelle interessate dagli interventi di edilizia produttiva di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 07/09/2010, n.160 e alla Legge Regionale del 31/12/2012, n. 55, nonché gli interventi disciplinati dalle schede di cui agli articoli 30 e 126 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61.

che sarà valutato oltre a quanto previsto dal Regolamento Regionale n.1/2013 anche:

- la presenza di un'adeguata viabilità e dotazione di spazi per l'insediamento di una media struttura di vendita superiore ai 1.500 mq. o grande struttura di vendita, come definite dalla normativa regionale;
- un contesto architettonico, paesaggistico e ambientale idoneo all'insediamento di una media struttura di vendita superiore ai 1.500 mq o grande struttura di vendita, come definite dalla normativa regionale;

che l'individuazione delle aree o strutture dismesse e degradate è un atto ricognitivo propedeutico ai successivi atti di pianificazione. Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento dell'area quale "area o struttura degradata da riqualificare".

lì

Il richiedente
(.....)

In allegato (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva con particolare riferimento al contesto architettonico, paesaggistico e ambientale che dovrà essere idoneo all'insediamento di una media struttura di vendita superiore ai 1.500 mq o grande struttura di vendita, come definite dalla normativa regionale;;
- estratto P.R.C.: localizzazione e classificazione rispetto allo strumento urbanistico (P.A.T. / P.I.) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali: estratto di mappa N.C.T., N.C.E.U., visure attualizzate al momento della presente domanda;
- documentazione sullo stato di proprietà (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- rilievo fotografico;
- Elaborato planimetrico con rilievo dell'area, indicazione dei sottoservizi, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso degli edifici esistenti e in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;
- Elaborato con individuata la viabilità principale e secondaria le dimensioni e dotazione di spazi per l'insediamento di una media struttura di vendita superiore ai 1.500 mq. o grande struttura di vendita, come definite dalla normativa regionale;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);

Da allegare:

- copia di un documento di identità.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SERVIZIO URBANISTICA - COMUNE DI CAVARZERE.

Titolare: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - COMUNE DI CAVARZERE

..... /..... /.....
(luogo) (data)

Il richiedente

.....

Per comunicazioni indico i seguenti recapiti:

cognome e nome
indirizzo
telefono e- mail
P.E.C.

cognome e nome
indirizzo
telefono e- mail
P.E.C.