



# CITTA' di CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot.14908 del 09.08.2022

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE O STRUTTURE DISMESSE E DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.50/2012 "POLITICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE NELLA REGIONE VENETO"

#### IL SINDACO

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale deve individuare le aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare aventi le caratteristiche di cui all'art. 2, comma 3, del Regolamento Regionale n.1 del 21.06.2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della L.R. n. 50 del 28.12.2012)" – B.U.R. n. 53/2013, nelle quali sarà possibile localizzare le nuove aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500 metri quadri e delle grandi strutture con superficie di vendita superiore a 2500 metri quadri, secondo i criteri di cui al suddetto Regolamento regionale.

A tale scopo, in applicazione degli indirizzi di cui al Regolamento Regionale n.1 del 21/06/2013, si procede alla pubblicazione del presente avviso, al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree da parte degli aventi titolo.

Il Regolamento Regionale 1/2013 all'art. 2 comma 3 definisce "aree o strutture dismesse e degradate" gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

- degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
- degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
- degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

con D.G.C. n. 96 del 05.08.2022 il Comune di Cavarzere ha individuato i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla procedura, ed in particolare di considerare al fine della valutazione delle caratteristiche per l'individuazione delle "aree o strutture degradate" oltre a quanto previsto dal Regolamento Regionale n.1/2013 anche:

- la presenza di un'adeguata viabilità e dotazione di spazi per l'insediamento di una media struttura di vendita superiore ai 1.500 mq. o grande struttura di vendita, come definite dalla normativa regionale;
- un contesto architettonico, paesaggistico e ambientale idoneo all'insediamento di una media struttura di vendita superiore ai 1.500 mq o grande struttura di vendita, come definite dalla normativa regionale;

che ai sensi del comma 7 dell'articolo 2 del Regolamento n.1/2013, non possono essere individuate "aree o strutture degradate da riqualificare" le aree agricole comunque denominate negli strumenti urbanistici, comprese quelle interessate dagli interventi di edilizia produttiva di cui al Decreto del Presidente della Repubblica del 07/09/2010, n.160 e alla Legge Regionale del 31/12/2012, n. 55, nonché gli interventi disciplinati dalle schede di cui agli articoli 30 e 126 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61.

#### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di riconoscimento di "aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare" ai sensi dell'art.2 c.3 del Regolamento Regionale n.1 del 21/06/2013.

Gli atti sono altresì consultabili nella home page del sito del Comune di Cavarzere [www.comune.cavarzere.ve.it](http://www.comune.cavarzere.ve.it).

Le richieste dovranno essere redatte per iscritto utilizzando ESCLUSIVAMENTE la modulistica disponibile sul sito del Comune o reperibile presso il Settore Governo del Territorio.

Le proposte dovranno essere inviate tramite:

- PEC all'indirizzo: [comune@pec.comune.cavarzere.ve.it](mailto:comune@pec.comune.cavarzere.ve.it);
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune il giovedì mattina previo appuntamento telefonico al n.0426/317136;
- raccomandata A/R;

Le richieste di individuazione dovranno essere presentate all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e cioè entro l'8 settembre 2022;

l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 96 del 05.08.2022.

**L'individuazione delle aree o strutture dismesse e degradate è un atto ricognitivo propedeutico ai successivi atti di pianificazione. Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento dell'area quale "area o struttura degradata da riqualificare".**

per informazioni

Arch. Federico Pugina tel.0426/317147 - [pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it](mailto:pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it)

Arch. Matteo Stoppa tel.0426/317112 - [stoppa.matteo@comune.cavarzere.ve.it](mailto:stoppa.matteo@comune.cavarzere.ve.it)

IL SINDACO  
Avv. Pierfrancesco Munari

(documento firmato digitalmente)