Famila

Illustro alcune delle motivazioni, peraltro già esplicitate nel Consiglio Comunale del 30-11-2023, per le quali esprimerò un voto contrario a questa deliberazione.

Ribadisco, per l'ennesima volta, che trasparenza, partecipazione coinvolgimento dei cittadini sono i cardini su cui poggia l'amministrazione della casa pubblica.

Per questo sarebbe stato necessario una valutazione preventiva dell'impatto che potrebbe determinarsi sui pochi negozi ancora aperti nel centro cittadino per la costruzione della nuova struttura.

Per la paventata chiusura del supermercato Famila, sarebbe servite risposte certe e soddisfacenti sul futuro dei negozi, degli esercizi pubblici, delle attività commerciali ed economiche, degli inquilini, dei proprietari e degli affittuari degli alloggi del Centro Polifunzionale Leonardo e delle aree circostanti.

Date queste risposte, sarebbe emerso con chiarezza che Cavarzere non ha bisogno di una nuova struttura di vendita.

Io non sono un tecnico, ma pongo alcune domande e chiarimenti, sui quali vorrei avere risposte altrettanto chiare.

- 1) Nella deliberazione proposta, a differenza della precedente del 30-11-2023, è citato l'articolo 18 tei della Legge Regionale n°11 del 2004.

L'articolo sopracitato prescrive che dopo l'adozione la variante è depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni, nei 20 giorni successivi possono essere formulate osservazioni.

Queste tempistiche sono efficaci per tutte le varianti al piano interventi o riguardano esclusivamente l'insediamento delle medie strutture di vendita fino a 1500 mq?

2) Faccio notare che nell'allegato dell'accordo pubblico privato a pag.3 è riportato" con superficie di vendita fino a mq 1800".

3) Parametri urbanistici – Rispetto agli elaborati approvati il 30-11-2023, l'unico parametro modificato riguarda la superficie di vendita che passa da 1800mq a 1499mq.

Rimanendo invariati tutti gli altri parametri, tra i quali il pavimento di 3.163 mq, il fabbricato è uguale a quello previsto con 1.800mq di vendita?

Propongo alcune richieste di chiarimento già esplicitate in questa aula il 30 novembre2023.

1) Opere di miglioramento idraulico. Le opere previste, per un importo complessivo di 570.000 euro, riguardano solo l'area interessata alla costruzione della nuova struttura? PUBBLICO.

2) La linea delle acque METEORICHE e la realizzazione delle 2 vasche all'interno dell'area di intervento a cosa servono?

Riconoscimento da parte del proponente di un beneficio pubblico di 96.000 euro.

Essendo l'area interessata di mq 11.712, risulta un beneficio di 8 euro al mq.

Due brevi domande è ho finito.

a) È' una cifra congrua?

b) Nella tabella di sintesi della stima del tornaconto e del beneficio pubblico, è riportato un costo dell'area di 142.740 euro.

E' una cifra corretta?