



# CITTA' di CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.24060/2022

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VARIANTE N.6/SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

Visto l'Avviso di manifestazione di interesse per la proroga del termine quinquennale per le aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati" prot. 3390 del 22 febbraio 2022;

Visto l'Avviso pubblico per l'individuazione di aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare ai sensi della legge regionale n.50/2012 "politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto" prot.14908 del 9 agosto 2022;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30.09.2022 ad oggetto "Variante n.6/Secondo Piano degli Interventi – Documento Preliminare Programmatico- Illustrazione";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2020 di "approvazione aggiornamento linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/2004";

Vista

la legge 17/08/1942 n.1150

il D.P.R. 06/06/2001 n.380

la Legge Regionale n. 11/2004

la Legge Regionale n. 14/2017

la Legge Regionale n. 14/2019

la Legge Regionale n. 19/2021

e loro modifiche ed integrazioni

### RENDE NOTO

ai proprietari interessati, professionisti, associazioni ed alla cittadinanza, che in attuazione del Documento Programmatico Preliminare del Sindaco (DPP) illustrato nella seduta Consiliare n.29 del 30.09.2022 relativo alla "Variante n.6/Secondo Piano degli Interventi", è possibile presentare proposte/manifestazioni di interesse che in sintesi afferiscono a:

1. modifica o ridimensionamento delle aree di trasformazione a seguito definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvata con DCC n.33 del 27.11.2020;
2. valutazione e eventuale reiterazione e revisione delle aree già pianificate dal PI previgente in virtù delle richieste di proroga presentate a seguito della pubblicazione di avviso del 22 febbraio 2022 prot.3390 mediante il recepimento di specifici accordi cui art. 11 L. 241/1990 o art. 6 LR. 11/2004, sulla scorta della preliminare approvazione della giunta comunale;
3. individuazione di eventuali nuove previsioni di trasformazione o recepimento di richieste di "varianti verdi", modifica di perimetrazioni PUA, derivanti dalla fase concertativa;
4. individuazione di eventuali ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana e definizione di apposita scheda art.6 LR.14/2017;
5. individuazione di aree per medie strutture di vendita ai sensi della L.R. 50/2012;
6. individuazione degli ambiti su cui far ricadere i crediti edilizi attraverso la rimodulazione degli indici edificatori per le aree di espansione;
7. correzione errori cartografici;
8. altre proposte su temi non contenuti nel documento programmatico preliminare che siano in linea con i principi dello stesso;

Si precisa che saranno valutate anche le proposte già pervenute agli atti a seguito degli avvisi del 22.02.2022 e 09.08.2022;

Gli atti sono altresì consultabili nella home page del sito del Comune di Cavarzere [www.comune.cavarzere.ve.it](http://www.comune.cavarzere.ve.it)

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della "Variante n.6/Secondo Piano degli Interventi", redatte per iscritto ESCLUSIVAMENTE la modulistica disponibile sul sito del Comune o reperibile presso il Settore Assetto del Territorio tramite.

Le proposte dovranno essere inviate tramite:

- PEC all'indirizzo: [comune@pec.comune.cavarzere.ve.it](mailto:comune@pec.comune.cavarzere.ve.it);
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune il giovedì mattina previo appuntamento telefonico al n.0426/317136;
- raccomandata A/R;

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro **il giorno 15 febbraio 2023**

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei cittadini e degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ..

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Cavarzere 28 dicembre 2022

IL SINDACO  
Avv. Pierfrancesco Munari

Arch. Federico Pugina tel.0426/317147 - [pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it](mailto:pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it)

Arch. Dario Battistini tel.0426/317140 – [battistini.dario@comune.cavarzere.ve.it](mailto:battistini.dario@comune.cavarzere.ve.it)