



CITTA' di CAVARZERE

(Città Metropolitana di Venezia)
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Cavarzere, 30 gennaio 2023 prot.1947

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI LA CUI DEMOLIZIONE SIA DI INTERESSE PUBBLICO

(ai sensi dell'art.4 c.2 della L.R.V. del 4 aprile 2019 n.14 "Veneto 2050")

Vista la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che ha stabilito all'art.4 c.2:

2. Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata:

a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:

- 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
- 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
- 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;

Vista la deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 con cui ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

Considerato che con deliberazione n.46 del 22.12.2022 è stata approvata la "Variante n.7 al Piano degli Interventi – adeguamento al c.2 art.4 della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 Veneto 2050";

Visto il Decreto Sindacale n.5 del 31.03.2021 di attribuzione della funzione Dirigenziale del Settore Governo del Territorio;

SI INVITANO

I proprietari, e/o comunque gli aventi titolo, di aree edificabili presenti nel territorio comunale a presentare, qualora interessati, la propria manifestazione di interesse per la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n.14/2019 "Veneto 2050" e nel rispetto dell'Art.51 delle NTO del Piano degli interventi del Comune di Cavarzere;

Ai sensi della L.R. 14 /2017 art. 2/1f si definiscono "opere incongrue o elementi di degrado" gli edifici e gli altri manufatti che costituiscono elementi non congruenti con il contesto paesaggistico, ambientale, urbanistico e/o con la tutela igienico sanitaria e/o della sicurezza del territorio. Le opere "incongrue e gli elementi di degrado" sono, pertanto, individuati sulla scorta dei criteri di cui sopra riferibili ai parametri di valutazione basati sulle seguenti caratteristiche:

- localizzazione,
- morfologia,
- struttura dell'immobile
- funzionalità,
- volumetria,
- aspetti estetici

Gli atti sono altresì consultabili nella home page del sito del Comune di Cavarzere www.comune.cavarzere.ve.it.

Gli interessati possono scaricare il modulo di richiesta dal sito istituzionale del Comune di Cavarzere, o ritirarlo presso il Settore Governo del Territorio (previa appuntamento telefonico), corredando la richiesta della seguente documentazione nello stesso indicata.

Le istanze pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Le istanze, complete della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire al Comune di Cavarzere, **entro il 31 marzo 2023**, mediante una delle seguenti modalità:

- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune previo appuntamento il giovedì telefonando allo 0426/317136;
- trasmessa mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Cavarzere (in tal caso fa fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- tramite PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.cavarzere.ve.it;

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi a:
Settore Governo del Territorio – Servizio Urbanistica. tel. 0426.317112 - fax 0426.317140
pugina.federico@comune.cavarzere.ve.it
battistini.dario@comune.cavarzere.ve.it

II DIRIGENTE
arch. Federico Pugina
(documento firmato digitalmente)