



# COMUNE DI CAVARZERE

Città Metropolitana di Venezia

**COPIA**

Delibera N. 85  
Del 07-07-2023

## *VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE DI ASSESTAMENTO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARMANDO DIAZ" AI SENSI DELL'ART. 20 COMMI 1 E 6 DELLA L.R.V. N. 11/2004
---------	---

L'anno duemilaventitre addi sette del mese di luglio alle ore 12:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOME	CARICA	Presente/Assente	
Avv. MUNARI PIERFRANCESCO	SINDACO	Presente	
PARISOTTO PIER LUIGI	VICE SINDACO	Presente	
GRANDI MARCO	ASSESSORE	Assente	
TURATTI ILARIA	ASSESSORE	Assente	
BERNELLO MATTIA	ASSESSORE	Presente	
SOMMACAMPAGNA STEFANIA	ASSESSORE	Presente	
	TOTALE	PRESENTI 4	ASSENTI 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Targa Michela.

Il Sig. Avv. MUNARI PIERFRANCESCO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



L'Assessore all'Urbanistica propone l'approvazione della seguente deliberazione:

La Giunta Comunale:

Premesso che:

- la L.R. 11/2004 prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il piano regolatore comunale (PRC) il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (P.I.);

Il Comune di Cavarzere è dotato di un Piano Regolatore Comunale (PRC) costituito dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

- ✓ il Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1979 in data 3 agosto 2010;
- ✓ il Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 09.02.2011;

Il Comune ha successivamente attivato le seguenti varianti al Piano degli Interventi

- ✓ Variante n.1 approvata con deliberazione consiliare n.3 in data 14 marzo 2012;
- ✓ Variante n.2 approvata con deliberazione consiliare n.19 in data 7 giugno 2012;
- ✓ Variante parziale al P.I.- SUAP "Ristrutturazione urbanistico-edilizia con ampliamento di attività industriale e modifica della viabilità in variante al Piano degli Interventi" approvata con deliberazione consiliare n.50 del 30 ottobre 2014;
- ✓ Variante n.3 approvata con deliberazione consiliare n.74 in data 11 dicembre 2014;
- ✓ Variante parziale al P.I.- Recepimento di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004, approvata con deliberazione consiliare n.7 del 18 aprile 2016;
- ✓ Variante n. 4 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 in data 30.01.2017;
- ✓ Variante n.5 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 29.07.2022;
- ✓ Variante n.7 approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.46 del 22.12.2022;

Dato atto che la pianificazione si esplicita mediante lo strumento del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di cui all'Art.19 della legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16.10.2009 veniva approvato il P.U.A. di iniziativa privata "Armando Diaz";

- che in data 03.08.2016 è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica per l'attuazione della predetta Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "Armando Diaz" a rogito del Notaio dott. Marco Gava di Cavarzere, Rep. n. 53638, registrata a Chioggia (VE) in data 22.08.2016 con Rep. n. 2264 Serie 1D;

Viste le determinazioni dirigenziali n.22 del 02.02.2022 e n.49 del 28.04.2022 ad oggetto "approvazione collaudo opere di urbanizzazione";

Visto l'atto del Notaio Gava del 29.04.2022 n.57128 di rep n.16449 racc. di cessione al Comune di Cavarzere delle opere di urbanizzazione e aree di cui alla Convenzione urbanistica del PUA "Armando Diaz";

Visto che con deliberazione di Giunta comunale n.57 in data 12.05.2023 è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/2004, la Variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Armando Diaz" costituita dai seguenti elaborati agli atti d'ufficio a firma dell'Arch. Alberto Sacchetto:

- Relazione Tecnica illustrativa prot.9024 del 05/05/2023;
- Tav.1 Inquadramento generale SUPRO/0477263 del 04/10/2022;
- Tav.3 Planimetria generale stato di assestamento prot.9024 del 05/05/2023;
- Planimetria generale stato di comparazione prot.9024 del 05/05/2023;

Dato atto che rimangono confermati gli altri elaborati costituenti la Variante al PUA approvata con deliberazione di Giunta comunale n.58 in data 27.04.2016 e del Piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16.10.2009 che si richiamano integralmente;

Dato atto che in conformità al disposto di cui all'art. 20, comma 3 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. è stato effettuato il deposito del suddetto Piano presso la Segreteria comunale, a disposizione del pubblico per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile", sul sito del Comune di Cavarzere data 15 maggio 2023 prot.9803;

Dato atto che entro i termini di legge fissati dall'art. 20, comma 3, ultimo periodo della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., e specificati nel suddetto avviso, non risultano pervenute opposizioni o osservazioni;

Visto il combinato disposto degli artt. 19 e 20 della L.R.V. n. 11/2004 per la formazione ed efficacia dei piani urbanistici attuativi e l'art. 5 lett. b) del "decreto sviluppo" approvato con d.l. n. 70/2011 convertito in legge n. 106 in data 12.07.2011, che trasferisce alla giunta comunale le competenze dell'approvazione dei piani;

Ritenuto che la Variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Piano di lottizzazione Armando Diaz" composta dagli elaborati sopra elencati

risulta per i suoi contenuti sia meritevole di essere approvata da parte di questa Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 20, comma 4 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Regionale VAS n. 88 – VFSA del 29.06.2023 ad oggetto “Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale - Variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Armando Diaz” - Comune di Cavarzere (VE) di cui all’avviso di avvenuta pubblicazione della Regione Veneto in data 30.06.2023 prot.3502401;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2 “devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Visto la L.R.V. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del d.lgs. n. 267/2000;

Atteso che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e l'insussistenza di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo.

Visti:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 e ss.mm.ii e la L. 12/07/2011, n.106,
- la L.07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii,
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la Variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Armando Diaz”, acquisita al prot. SUAP REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO/0477263 del 04/10/2022, e le successive integrazioni e modifiche, costituita dai seguenti elaborati agli atti d'ufficio a firma dell'Arch. Alberto Sacchetto:
  - Relazione Tecnica illustrativa prot.9024 del 05/05/2023;
  - Tav.1 Inquadramento generale SUPRO/0477263 del 04/10/2022;

- Tav.3 Planimetria generale stato di assestamento prot.9024 del 05/05/2023;
  - Planimetria generale stato di comparazione prot.9024 del 05/05/2023;
3. di dare atto ai sensi del c.2 Art.19 della L.R.11/2004, che rimangono confermati gli altri elaborati costituenti la Variante al PUA approvata con deliberazione di Giunta comunale n.58 in data 27.04.2016 e del Piano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 16.10.2009, che si richiamano integralmente;
  4. di demandare al Responsabile del Settore Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti all'approvazione la Variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Armando Diaz" nei termini del combinato disposto degli artt. 19 e 20 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. per la formazione ed efficacia dei piani urbanistici attuativi;
  5. di dare atto che la Variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Armando Diaz" approvata con la presente deliberazione diventerà efficace dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cavarzere, ai sensi dell'art.20, comma 8 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i.;
  6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on - line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali";
  7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" ed altresì nella sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio;

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato espresso il seguente parere di regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49, c.1 e dell'art.147-bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000; tale parere attesta anche l'insussistenza del conflitto di interessi, anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo:  
di Regolarità tecnica: Favorevole

Li, 06-07-2023

Il Responsabile del Settore  
F.to Pugina Federico

---

La suestesa proposta viene approvata dalla Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

Con votazione separata concessa all'unanimità, voto espresso per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U. 267/2000.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Avv. MUNARI PIERFRANCESCO

---

IL Segretario Generale  
F.to Targa Michela

---

---

N. 916 reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000)

Si certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., all'albo pretorio on line di questo Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal:

10-07-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to

---

---

**Copia conforme all'originale in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addi, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il 21-07-2023 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

CAVARZERE, 22-07-2023

IL Segretario Generale

---