

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972	Dott. Silvano Longo		Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MINISTERO DELL'INTERNO	Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 07/03/2005 n. 82		REPUBBLICA ITALIANA	
			COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA	
			CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA	
			REPERTORIO COMUNALE N. 2964	
			CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITÀ ELETTRONICA PER	
			L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE	
			STRUTTURALE E PRESTAZIONALE DELLA PALESTRA DEL CAPOLUOGO	
			CIG 9778907158 - CUP F96J20000020004	
			PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 Finanziato	
			dall’Unione Europea - NextGenerationEU.	
			L'anno duemilaventitre, addì ventisei del mese di luglio, presso la sede Municipale del	
			Comune di Santa Maria di Sala in Piazza XXV Aprile 1, davanti a me Dott. Silvano	
			Longo , in qualità di Segretario Comunale del Comune di Santa Maria di Sala (Ve),	
			avvalendomi di quanto disposto dall’art. 97 del D.lgs. n. 18.8.2000, n. 267, e senza l’as-	
			sistenza di testimoni, avendone rinunciato espressamente le parti me consenziente, sono	
			comparsi i Signori:	
			- da una parte, l’ arch. Domenico Grassetto nato a ===== il =====, Diri-	
			gente del Settore Tecnico del COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA , domi-	
			ciliato per la carica presso la Sede Municipale – Piazza XXV Aprile 1 - Codice	
			Fiscale e Partita IVA 00625620273, il quale interviene nel presente atto in nome,	
			per conto e nell’interesse dell’Amministrazione comunale ai sensi dell’art. 109 e	
			dell’art. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000 ed in virtù del Decreto	
			Sindacale di nomina n. 24 del 26/05/2023;	
			- - dall’altra il geom. Rudy Paluan nato a ===== il =====, che interviene	
	32		1	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	nel presente atto in qualità di legale rappresentante della Ditta BARZON		- il cronoprogramma dei lavori.	
	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Ponte San Nicolò (PD), Viale		2. Per quanto qui non contemplato si farà riferimento e si intenderanno applicabili le	
	Austria n. 32 - codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Im-		norme in materia di obbligazioni e contratti nonché disposizioni di Legge, regolamenti	
	prese della C.C.I.A.A. di Padova 04646090284 ed iscritta al n. 406805 del Reper-		e capitolati disciplinanti gli appalti di opere e provviste per conto dello Stato. In partico-	
	torio Economico Amministrativo.		lare, le parti fanno esplicito riferimento e rinvio al “Codice Appalti”.	
	Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario Comunale		Le parti si danno atto ed appresso sottoscrivono che tutto quanto precede è conforme	
	Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale,		alla loro volontà.	
	PREMESSO CHE:		E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di	
	- tra gli obiettivi principali prefissati dall’Amministrazione Comunale vi è il raggiun-		mia fiducia mediante strumenti informatici su 32 (trentadue) pagine a video, dandone	
	gimento di un più elevato grado di adeguamento agli standards qualitativi e funzio-		lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,	
	nali anche dell’edilizia sportiva e sociale in genere e nell'ottimizzare le condizioni		per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma di-	
	di fruizione degli ambienti da parte dell’utenza sportiva;		gitale, ai sensi dell’art. 1 comma 1, lettera s) del codice dell’Amministrazione digitale	
	- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 23.07.2020 veniva approvato		(CAD).	
	il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’INTERVENTO DI		Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti	
	RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E PRESTAZIONALE DELLA		sono validi e conformi al disposto dell’art. 1 comma 1 lettera f) del D.lgs. n. 82/2005.	
	PALESTRA DEL CAPOLUOGO;		Dopo di che io Segretario ufficiale rogante ho apposto la mia firma digitale, in presenza	
	- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 723 del 11.11.2020 è stato		delle parti.	
	affidato l’incarico relativo al servizio di Progettazione Definitiva - Esecutiva, Dire-		Per il Comune di Santa Maria di Sala	
	zione Lavori e Coordinamento Sicurezza dell’intervento di consolidamento strut-		IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO	
	ture in cemento armato e riqualificazione palestra capoluogo allo Studio Sinergo		Arch. Domenico Grassetto	
	S.p.A., con sede a Martellago (VE);		Per l’appaltatore	
	- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 11.03.2021 è stato approvato in		BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	
	linea tecnica il progetto definitivo relativo all’intervento di CONSOLIDAMENTO		Geom. Rudy Paluan	
	STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO E RIQUALIFICAZIONE		<i>Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 07/03/2005 n. 82</i>	
	PALESTRA CAPOLUOGO, redatto dalla società Sinergo S.p.A.;		IL SEGRETARIO COMUNALE UFFICIALE ROGANTE	
	2		31	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole agli interessi		-	in data 01.06.2021, veniva presentata la domanda di ammissione al contributo per
	pubblici, quali indicati dall’art. 121, comma 2 del D.lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni			investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di
	caso l’eventuale diritto al risarcimento del danno.			marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del de-
	ARTICOLO 30 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE			coro urbano e del tessuto sociale e ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27
	1. La ditta affidataria si obbliga a prendere visione del Piano di Prevenzione della Cor-			dicembre 2019, n.160, e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato sulla G.U. n.56 del
	ruzione del Comune di Santa Maria di Sala per il periodo 2022/2024, consultabile nel			6 marzo 2021);
	sito Comunale ove è prevista la possibilità di segnalare, in via riservata, eventuali feno-		-	che con Decreto 4 aprile 2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e
	meni o sintomi corruttivi attraverso la seguente casella di posta elettronica: tuteladipen-			territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per
	dente@comune-santamariadisala.it			gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri - “De-
	ARTICOLO 31 - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE			creto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi”, la suddetta opera
	1. Il Dirigente, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto, DICHIARA di non tro-			veniva ammessa alla linea di finanziamento relativa agli investimenti sopracitati,
	varsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall’art.			come previsto dall'art.1, comma 42, della legge n. 160/2019;
	6 comma 2 e art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 “Codice di comportamento dei dipen-		-	la linea di finanziamento del punto precedente è confluita nel PNRR - MISSIONE
	denti pubblici” nonché di essere a conoscenza di quanto disposto dall’art. 16 del succi-			5 Inclusione e coesione - COMPONENTE 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, co-
	tato D.P.R. in merito alle responsabilità conseguenti alla violazione dei doveri del Co-			munità e terzo settore - Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione
	dice di comportamento.			urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
	ARTICOLO 32 - NORME DI RINVIO		-	in data 13.05.2022 tramite l'Area certificati (TBEL, altri certificati) della Direzione
	1. Le parti dichiarano di conoscere ed approvare in ogni loro parte, come da apposita			Centrale per la Finanza Locale del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali
	sottoscrizione sugli stessi, i seguenti documenti facenti parte integrante del presente con-			è stato trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento con-
	tratto, ancorché non materialmente allegati ad esso:			cesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di "INTERVENTO DI
	- il Capitolato Speciale d’Appalto e gli altri elaborati del progetto esecutivo dei lavori;			RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E PRESTAZIONALE DELLA
	- il Capitolato Generale d’Appalto in vigore;			PALESTRA DEL CAPOLUOGO" - CUP F96J20000020004 a valere sul PNRR
	- l’offerta della ditta Appaltatrice in data 03/05/2023;			Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "rigenerazione urbana";
	- il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell’art. 100 del D.lgs. 81/2008 e suc-		-	richiamata la validazione del progetto esecutivo sottoscritta in data 21/11/2022 a
	cessive modificazioni ed integrazioni;			seguito della verifica del progetto stesso;
	30			3

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	- con determinazione del Settore Tecnico n. 765 del 22.12.2022 è stato approvato il		Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;	
	progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E		- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempi-	
	PRESTAZIONALE DELLA PALESTRA DEL CAPOLUOGO” nell'ambito del		menti procedurali;	
	PNRR - finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU", redatto ai sensi		- legali incaricati per la tutela del Titolare in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di	
	dell'art. 24, comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, a firma dello Studio Sinergo		comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, po-	
	S.P.A. - CUP (Codice Unico di Progetto) F96J20000020004 e il CIG (Codice Iden-		tranno essere effettuate nel rispetto di quanto previsto dalla normativa europea in mate-	
	tificativo di Gara) 9489201064; e la relativa determina a contrarre, per l'importo a		ria di protezione dei dati personali.	
	base d'asta di € 732.841,34, di cui € 704.141,34 per lavori ed € 28.700,00 quali oneri		Agli interessati saranno riconosciuti i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR	
	per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;		(diritti di: accesso, rettifica, limitazione, opposizione, portabilità, oblio) scrivendo alla	
	- con determinazione del Settore Tecnico n. 258 del 18.04.2023 è stato preso atto che		mail: dpoitalia@pec.brennercom.net	
	la procedura di gara avente CIG 9489201064 è andata deserta per mancanza di of-		Inoltre, in ogni momento potrà rivolgersi all’ Autorità Garante i cui riferimenti sono rin-	
	ferite, così come da comunicazione da parte della Stazione Unica Appaltante della		venibili sul sito www.garanteprivacy.it.	
	Città Metropolitana di Venezia di cui al prot. 1656 del 20.01.2023 e verbale delle		ARTICOLO 29 - CODICE DI COMPORTAMENTO	
	operazioni di gara del 20.01.2023;		1. L’“Appaltatore” si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e	
	- con determinazione del Settore Tecnico n. 258 del 18.04.2023 è stato disposto al-		collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell’ambito dei rapporti con la	
	tresi di procedere nuovamente all’affidamento del contratto per i lavori relativi		stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62	
	all’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E		“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale	
	PRESTAZIONALE DELLA PALESTRA DEL CAPOLUOGO, così come defi-		n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di	
	niti nel progetto esecutivo, secondo le premesse e i contenuti espressi dalla Deter-		Santa Maria di Sala. Il Comune, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obbli-	
	minazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 765 del 22.11.2022 e della succes-		ghi, la contesta per iscritto all’“Appaltatore” assegnando un termine non superiore a	
	siva Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 792 del 29.11.2022 a ret-		dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fos-	
	tifica, da considerarsi ancora validi ai fini della nuova procedura di gara;		sero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune procederà all’applicazione	
	- per la nuova procedura di affidamento si è reso necessario provvedere a richiede un		della penale di cui al presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal pre-	
	ulteriore C.I.G. 9778907158 associato al CUP F96J20000020004;		detto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456	
	- con la succitata determinazione è stato altresì disposto di affidare i lavori ai sensi		del codice civile e all’incameramento della cauzione definitiva. Il Comune può non	
	4		29	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	ARTICOLO 26 - SPESE CONTRATTUALI			dell’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni,
	1. L’“Appaltatore” assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri con-			dalla L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, mediante procedura nego-
	nessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.			ziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di
	2. L’imposta di bollo viene assolta con modalità telematica ai sensi dell’art. 1-bis della			almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di ro-
	Tariffa allegata al D.P.R. 642/1972.			tazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale
	ARTICOLO 27 - REGISTRAZIONE			delle imprese invitate, mediante sorteggio all’interno dei soggetti attivi all’interno
	1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” dichiarano, ai fini fiscali, che i			dell’albo degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia, aventi
	lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A., per cui chie-			sede nel territorio della Regione Veneto, in possesso dell’attestazione SOA atte-
	dono la registrazione in misura fissa.			stante la qualificazione per le categorie previste per l’intervento, nello specifico: Ca-
	ARTICOLO 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI			tegoria prevalente OG1 Classifica II° e categorie scorporabili OS7 Classifica I° e
	Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione			OS21 Classifica I°, ovvero Categoria prevalente OG1 Classifica III°;
	dei dati personali (GDPR), il Comune di Santa Maria di Sala, con sede in Piazza XXV			- per effetto della convenzione prot. n. 14800 del 20/08/2018, sottoscritta con la Città
	Aprile n. 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE), identificato come Titolare del trattamento			Metropolitana di Venezia, ai sensi dell’art. 37 comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016,
	dei dati forniti in virtù dell’esecuzione del presente contratto, informa che gli stessi ver-			in qualità di S.U.A., ha provveduto ad eseguire la procedura negoziata telematica
	ranno utilizzati per il conseguimento delle finalità previste dal contratto stesso, delle at-			con l’invito di 15 (quindici) operatori economici;
	tività ad esso correlate e conseguenti.			- a seguito della suddetta procedura con determinazione del Dirigente della Città me-
	In relazione a ciò, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali,			tropolitana di Venezia n. 1873 del 09/06/2023, sono state approvate le risultanze
	informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, co-			della procedura relativa ai suddetti lavori, come risulta dal verbale di gara protocollo
	munque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.			n. 33076 del 16.05.2023, ed aggiudicati gli stessi in via definitiva alla ditta
	I dati conferiti verranno trattati per il periodo strettamente necessario all’esecuzione			BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., la quale ha offerto un ribasso del
	delle finalità previste e conservati per i periodi previsti dalle normative vigenti.			4,80%, e dato atto dell’efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7
	Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali:			del D.lgs. 50/2016;
	- gli operatori individuati dal Titolare quali incaricati del trattamento.			- sono state eseguite le comunicazioni previste dall’art. 76, comma 5, del D.lgs. n.
	- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto			50/2016, con le modalità indicate dal comma 6 del medesimo articolo, come risulta
	contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di			dalle note in data 09/06/2023, trasmesse dalla Città Metropolitana di Venezia e che
	28			5

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	è decorso, ai sensi dell’art. 32, comma 9, del D.lgs. numero 50/2016, il termine di-			effettuati dall’“Appaltatore”, il quale è obbligato a trasmettere al Comune di Santa Ma-
	latorio di 35 (trentacinque) giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni di ag-			ria di Sala, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia
	giudicazione definitiva;			delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subap-
	- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 433 del 06/07/2023 si è			paltatori o cottimisti, con l’indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel
	preso atto dell’avvenuta aggiudicazione con determinazione del Dirigente			caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune di Santa Maria di Sala
	dell’Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia n. 1873 del			sospende il successivo pagamento a favore dell’“Appaltatore”.
	09/06/2023, per conto del Comune di Santa Maria di Sala, dell’appalto dei lavori di			ARTICOLO 22 - OBBLIGHI DELL’“APPALTATORE” NEI CONFRONTI
	“RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E PRESTAZIONALE DELLA			DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI
	PALESTRA DEL CAPOLUOGO” all’operatore economico BARZON			1. Il geom. Paluan Rudy dichiara che l’“Appaltatore” applica ai propri lavoratori dipen-
	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (C.F. 04646090284), con sede legale in viale			denti il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore Edili Artigianato ed agisce,
	Austria n. 32 – Ponte San Nicolò (PD) che ha offerto il ribasso del 4,80%, efficace			nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi,
	ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;			sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
	- con la succitata determinazione n. 433 del 06/07/2023 sono stati altresì affidati i			ARTICOLO 23 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI
	lavori di “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E PRESTAZIONALE			OBBLIGATORIE
	DELLA PALESTRA DEL CAPOLUOGO”, all’operatore economico BARZON			1. Le Parti danno atto che l’“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere
	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (C.F. 04646090284), con sede legale in viale			assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999
	Austria n. 32 – Ponte San Nicolò (PD) per l’importo contrattuale di € 699.042,56,			numero 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori, escluso il personale di can-
	di cui € 670.342,56 quale importo lavori ed € 28.700,00 quali oneri per la sicurezza,			tiere e gli addetti al trasporto del settore, inferiore a 15.
	oltre IVA di legge - CIG 9778907158 e CUP F96J20000020004;			ARTICOLO 24 - REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
	- la ditta BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. contestualmente all’of-			1. Il Comune di Santa Maria di Sala dà atto che l’“Appaltatore” è in regola con gli
	ferta, ha indicato che intende subappaltare nel rispetto della normativa vigente al-			adempimenti contributivi, come risulta dal Durc On Line protocollo INAIL_39216242
	cune opere;			richiesto in data 22/06/2023, con scadenza validità il 20/10/2023.
	- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di			ARTICOLO 25 - DOMICILIO DELL’“APPALTATORE”
	cui trattasi, come previsto dall’art. 29 e 98 del D.lgs. n. 50/2016;			1. A tutti gli effetti del presente contratto, l’“Appaltatore” elegge domicilio nel comune
	- l’“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei			di Ponte San Nicolò (PD) all’indirizzo Viale Austria, 32.
	6			27

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	3. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data		ministri 11 maggio 1991, numero 187, la dichiarazione datata 25.07.2023 relativa	
	25.07.2023, trasmessa dallo stesso “Appaltatore” e ricevuta al protocollo del Comune		alla composizione societaria, all’inesistenza o meno di diritti reali di godimento o	
	di Santa Maria di Sala il 26.07.2023 al n 16822. Detta polizza è conservata agli atti del		di garanzia sulle azioni con “diritto di voto”.	
	Comune di Santa Maria di Sala.		- è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione dalla Camera di Com-	
	Come disposto dall’art. 35 comma 7 del Capitolato Speciale D’appalto, ed ai sensi		mercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nel portale ANAC, dal quale risulta la	
	dell’articolo 103, comma 7, quinto periodo, del Codice dei contratti, la suddetta garanzia		qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;	
	ha una validità estesa fino a 24 (ventiquattro) mesi dopo la data dell’emissione del cer-		- l’Impresa BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. è iscritta nell’elenco	
	tificato di cui all’art.54 e a tale scopo copre i danni dovuti a causa imputabile all’appal-		della Prefettura di Padova - Ufficio Territoriale del Governo – cosiddetta “WHITE	
	tatore e risalente al periodo di esecuzione, oltre a coprire eventuali danni causati dall’ap-		LIST” dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tenta-	
	paltatore nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d’ap-		tivo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio, ai	
	palto.		sensi del D.P.C.M. 18/04/2013 e della Legge n. 190/2012, così come modificata	
	4. L’Appaltatore, prima dell’inizio lavori, dovrà stipulare una polizza assicurativa de-		dal D.L. n. 23/2020 convertito con modificazioni nella L. n. 40/2020, con scadenza	
	cennale denominata “Rimpiazzo e Posa in Opera” a favore del Comune di Santa Maria		al 28/03/2024;	
	di Sala, a copertura dei danni materiali e diretti all’immobile, compresi i danni a terzi e		- è stato acquisito il Documento Unico di regolarità contributiva, prot. INAIL	
	secondo quant’altro riportato nell’art. 35 punto 9) del Capitolato speciale d’appalto, con		39216242 attestante l’assolvimento degli obblighi contributivi della ditta aggiudi-	
	un massimale di € 50.000,00		cataria.	
	ARTICOLO 21 - SUBAPPALTO		Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti	
	1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto		come sopra costituite e rappresentate,	
	dell’art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia, tenuto		CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:	
	conto che non potranno essere oggetto di subappalto le prestazioni o lavorazioni indicate		ARTICOLO 1 - PREMESSE	
	al capo 9 del capitolato speciale d’appalto fra quelle che debbono necessariamente es-		1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costi-	
	sere eseguite a cura dell’aggiudicatario.		tuiscono il primo patto.	
	2. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, il Comune di Santa Maria		ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL’APPALTO	
	di Sala non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai		1. Il Comune di Santa Maria di Sala, come sopra rappresentato, affida all’“Appaltatore”	
	cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno		che, come sopra rappresentato, accetta, l’esecuzione dei lavori, a misura, dell’opera	
	26		7	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	pubblica denominata “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE		data 29/07/2021.	
	E PRESTAZIONALE DELLA PALESTRA DEL CAPOLUOGO” - come da pro-		4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che	
	getto richiamato al successivo articolo 3.		la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi pre-	
	ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL’APPALTATORE E DOCUMENTI		visti dall’articolo 103, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	FACENTI PARTE DEL CONTRATTO		5. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” concordano che, nel caso di ina-	
	1. L’“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l’appalto di cui all’art. 2 alle condizioni, patti		dempienze contrattuali da parte dell’“Appaltatore”, il Comune di Santa Maria di Sala	
	e modalità previsti e dai seguenti documenti ed elaborati, parte del progetto esecutivo,		ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l’“Appaltatore” è	
	approvato con Determinazione Dirigenziale n. 765 del 22.11.2022:		tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se il Comune di	
	DOCUMENTI GENERALI		Santa Maria di Sala abbia dovuto, nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.	
	- Relazione generale		6. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che	
	- 1.02 Relazione fotografica		la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvi-	
	- 1.03 Studio di fattibilità ambientale		sorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall’art. 103, comma 5 del	
	- 1.04 Relazione paesaggistica		D.lgs. 50/2016 e s.m.i..	
	- 1.05 Indagini alle strutture per la valutazione di vulnerabilità sismica		ARTICOLO 20 - POLIZZA ASSICURATIVA	
	- 1.06 Relazione sismica sulle strutture con prove per LC2		1. Il Comune di Santa Maria di Sala prende atto che l’“Appaltatore”, come previsto	
	- 1.07 Relazione di calcolo strutturale		dall’art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ha stipulato polizza assicurativa nu-	
	- 1.08 Relazione tecnica e di calcolo - impianti elettrici e speciali		mero 1694.00.33.33041429, in data 24.07.2023, con la Compagnia SACE B.T. S.p.A.,	
	- 1.09 Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi		per un massimale di € 699.042,56 (seicentonovantanovemilaquarantadue/56) per danni	
	- 1.10 Relazione tecnica ex L10/91 sul contenimento dei consumi energetici ai sensi del		ad impianti ed opere, di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per danni agli impianti ed	
	D.M. 26/06/15		opere preesistenti, e di € 500.000,00 (cinquecento/00) per demolizioni e sgombero.	
	- 1.11 Diagnosi energetica stato di fatto ai sensi del D.lgs. n. 102/2014 e s.m.i.		2. La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi	
	- 1.12 Relazione per il superamento delle barriere architettoniche		per un massimale di € 1.000.000,00 (unmilione/00) ed ha durata, per legge, fino alla	
	- 1.13 Elenco prezzi unitari		data di emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo provviso-	
	- 1.14 Analisi nuovi prezzi		rio o comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante	
	- 1.15 Computo metrico estimativo		dal relativo certificato.	
	8		25	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	considerarsi risolto qualora emergesse, per effetto dei controlli esercitati dal Comune di		- 1.16 Quadro economico	
	Santa Maria di Sala, l’evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra.		- 1.17 Cronoprogramma	
	ARTICOLO 18 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E		- 1.18 Piano di sicurezza e coordinamento	
	FORO COMPETENTE)		- 1.19 Fascicolo dell'Opera	
	1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che		- 1.20 Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative	
	eventuali controversie relative all’esecuzione del presente contratto sono di competenza		- 1.21.C Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche - Generale e opere civili	
	esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell’arbitrato.		- 1.21.M Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche - Impianti meccanici	
	2. L’“Appaltatore” accetta come Foro competente il Foro di Venezia.		- 1.21.E Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche - Impianti elettrici	
	ARTICOLO 19 - CAUZIONE DEFINITIVA		- 1.22 Schema di contratto	
	1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” dichiarano che, a garanzia del		- 1.23 Quadro incidenza percentuale della manodopera	
	mancato o inesatto adempimento del presente contratto, l’“Appaltatore” ha costituito,		- 1.24 Lista dei lavori e delle forniture	
	ai sensi dell’articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo fi-		- 1.25 Piano di manutenzione dell'opera	
	deiussione assicurativa numero 1694.00.27.2799865247, in data 19.07.2023, stipulata		- 1.26 Piano di gestione dei rifiuti	
	con SACE b.T. S.p.A., per l’importo di € 34.952,12 (trentaquattromilanovecentocin-		- 1.27 Piano Ambientale di Cantierizzazione	
	quantadue virgola dodici).		- 1.28 Relazione sui criteri DNSH	
	2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota tra-		OPERE CIVILI	
	smessa dall’“Appaltatore” in data 25.07.2023, registrata al protocollo del Comune di		- 2.00 Inquadramento urbanistico e planimetria generale	
	Santa Maria di Sala il 26.07.2023 al numero 16822. Detta polizza è conservata agli atti		- 2.01 Stato di fatto - Pianta piano terra	
	del Comune di Santa Maria di Sala.		- 2.02 Stato di fatto - Pianta copertura	
	3. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che		- 2.03 Stato di fatto - Prospetti, sezioni	
	la suddetta garanzia è ridotta del 50% rispetto alla misura fissata dalla legge, in quanto		- 2.04 Stato di progetto - Pianta piano terra	
	l’“Appaltatore” è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle		- 2.05 Stato di progetto - Pianta copertura	
	norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 prevista dall’art. 93, comma 7 del		- 2.06 Stato di progetto - Prospetti, sezioni	
	D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla copia dell’attestazione di qualificazione alla		- 2.07 Comparative - Piante e prospetti	
	esecuzione di lavori pubblici numero 22186 emessa dalla società Certiquality S.R.L. in		- 2.08 Abaco serramenti	
	24		9	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	- 2.09 Trattamento corticale opere in c.a.		c) Inadempimento o ritardo nell’adempimento dell’obbligo di assunzione di cui all’art.	
	- 2.10 Particolari costruttivi		47, comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l’ap-	
	- 2.11 Superamento delle barriere architettoniche		plicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%).	
	OPERE STRUTTURALI		4. L’“Appaltatore” si impegna, inoltre, ad osservare ed a far osservare ai propri dipen-	
	- 3.01 Interventi di consolidamento strutturale - Pianta piano terra		denti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell’ambito dei rapporti	
	- 3.02 Interventi di consolidamento strutturale - Pianta copertura		con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.	
	- 3.03 Interventi di consolidamento strutturale - Sezioni		62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Uffi-	
	- 3.04 Interventi di consolidamento strutturale - Armatura setti, sezioni e particolari		ciale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Co-	
	- 3.05 Interventi di consolidamento strutturale - Armatura fondazioni setti S1-S2-S3-S4		mune di Santa Maria di Sala. Il Comune di Santa Maria di Sala, verificata la violazione	
	- 3.06 Interventi di consolidamento strutturale - Armatura fondazioni setti SX1-SX2		di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all’“Appaltatore” assegnando	
	- 3.07 Interventi di consolidamento strutturale - Principali fasi operative di intervento		un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controde-	
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		duzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune di	
	- 4.00 Planimetria dei locali: disposizione apparecchiature elettriche, stato di fatto - stato		Santa Maria di Sala procederà all’applicazione della penale di cui all’articolo 7 del pre-	
	di progetto		sente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risolu-	
	- 4.01 Schemi unifilari quadri elettrici e tabelle di verifica coordinamento		zione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del Codice civile e	
	IMPIANTI MECCANICI		all’incameramento della cauzione definitiva. Il Comune di Santa Maria di Sala può non	
	- 5.00 Pianta - Interventi manutentivi		avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole agli interessi	
	Visto il verbale di immediata cantierabilità delle opere in questione sottoscritto in data		pubblici, quali indicati dall’art. 121, comma 2 del D.lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni	
	26.07.2023 prot. 16838 del 26.07.2023.		caso l’eventuale diritto al risarcimento del danno.	
	2. Le Parti sottoscrivono, avanti a me, con firma digitale, in data odierna, per piena co-		5. In relazione alle previsioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001,	
	noscenza ed integrale accettazione i documenti elencati al comma 1. Tali documenti,		l’“Appaltatore” ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o au-	
	ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e sostan-		tonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di	
	ziale del presente contratto e restano depositati agli atti del Comune di Santa Maria di		Santa Maria di Sala, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di ciascun	
	Sala.		dipendente, che abbiano esercitato, nei confronti dell’“Appaltatore”, poteri autoritativi	
	3. L’“Appaltatore”, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria		o negoziali per conto del Comune di Santa Maria di Sala. Il presente contratto dovrà	
	10		23	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	- noli a freddo di macchinari;		iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all’art.1, commi 53 e	
	- fornitura di ferro lavorato;		54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste isti-	
	- fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assi-		tuite presso la Prefettura ai sensi dell’art.1 comma 52 e ss. della medesima legge, salvo	
	milato al subappalto ai sensi dell’art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016);		che l’“Appaltatore” comprovi che:	
	- servizio di autotrasporto;		- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non sia stata istituita	
	- guardiania di cantiere;		alcuna white list;	
	- fornitura di servizi, di logistica, di supporto, di vitto e di alloggiamento di personale;		- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non risulti iscritta	
	- fornitura e trasporto di acqua nonché la somministrazione di manodopera, in qualsiasi		alcuna ditta nell’ambito della tipologia richiesta;	
	modo organizzata ed eseguita.		- l’indisponibilità delle ditte presenti nella white list alle forniture, lavori o servizi richie-	
	in qualsiasi modo organizzata ed eseguita.		sti dall’“Appaltatore” nei tempi e con le caratteristiche necessarie alla regolare esecu-	
	ARTICOLO 17 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO		zione dell’appalto principale o a prezzi allineati a quelli praticati dal diverso soggetto	
	1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che		prescelto. In presenza di tali presupposti l’“Appaltatore” non sarà assoggettato alla rela-	
	trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n.		tiva penale ma verranno attivate le verifiche antimafia nei confronti dei sub contraenti	
	108 e n. 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e l’articolo 92 del D.lgs. 81/2008.		prescelti. L’inadempimento di tale obbligo potrà essere contestato in qualsiasi momento	
	2. Il Comune di Santa Maria di Sala recederà dal contratto qualora vengano accertate		dal RUP, dal Direttore lavori o dal Collaudatore sino all’emissione del certificato di re-	
	cause interdittive di cui all’articolo 67 e all’articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.		golare esecuzione o collaudo e, una volta accertato, dopo aver valutato le eventuali con-	
	3. Il Comune di Santa Maria di Sala ha facoltà di risolvere il presente contratto nei se-		trodeduzioni dell’“Appaltatore”, sarà sanzionato con l’applicazione delle penali previ-	
	guenti casi:		ste per l’inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto.	
	a) Ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all’”Appal-		4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si impegnano, inoltre, a rispettare	
	tatore”, o che comporti l’applicazione di penali complessivamente superiori al venti per		le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici	
	cento (20%) dell’importo contrattuale netto, ai sensi dell’art. 50 del D.L. n. 77/2021,		e, in particolare, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il decreto del Presidente della Repubblica 5	
	convertito con Legge n. 108/2021, fermo restando il pagamento delle penali;		ottobre 2010, numero 207 per le parti in vigore, il Capitolato generale d’appalto appro-	
	b) Ingiustificato ritardo nell’adempimento degli obblighi di cui all’art. 47, commi 3 e 3-		vato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest’ultimo limitatamente a	
	bis del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l’applicazione		quanto non previsto dal Capitolato speciale d’appalto, e il D.M. 07/03/2018 n. 49.	
	di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%);		ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL’APPALTO	
	22		11	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	1. Il Comune di Santa Maria di Sala pagherà all’“Appaltatore”, che accetta, per il pieno		1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che	
	e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 699.042,56, (seicen-		per il collaudo si applicano le disposizioni di cui all’art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	tonovantanovemilaquarantadue virgola cinquantasei) dei quali € 670.342,56 per lavori		e che fino all’entrata in vigore del decreto di cui all’art. 102, comma 8 del D.lgs. 50/2016	
	ed € 28.700,00 per oneri della sicurezza, oltre all’IVA di legge, corrispondente al ribasso		trovano applicazione le disposizioni di cui alla Parte II, titolo X, del DPR 207/2010	
	del 4,80% (quattro virgola ottanta per cento) sull’importo posto a base di gara soggetto		nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate.	
	a ribasso.		ARTICOLO 16 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ	
	2. Il Comune di Santa Maria di Sala informa l’“Appaltatore”, che ne prende atto, che il		1. L’appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al “Pro-	
	suddetto corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o col-		tocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità	
	laudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate		organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” siglato dalla	
	all’originale progetto di cui al precedente articolo 3.		Regione Veneto, Prefetture – Uffici Territoriali del Governo del Veneto, Anci Veneto	
	3. Il contratto è stipulato interamente a misura. Ai sensi dell’art. 59 comma 5-bis del		e Upi Veneto in data 17/09/2019, a cui il Comune di Santa Maria di Sala ha aderito con	
	D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la parte a misura il prezzo delle prestazioni può variare in		deliberazione di G.C. n. 191 del 31/12/2019, che qui si intendono integralmente ripor-	
	aumento o in diminuzione secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.		tate e di accettarne il contenuto e gli effetti.	
	4. Qualora il Comune di Santa Maria di Sala, per tramite della direzione dei lavori, ri-		2. L’Appaltatore ha l’obbligo, ad inizio lavori, di comunicare alla stazione appaltante	
	chiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d’opera, fermo restando il rispetto		per il successivo inoltro alla Prefettura – l’elenco di tutte le imprese, anche con riferi-	
	delle condizioni e della disciplina di cui all’articolo 106 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50		mento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizza-	
	e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto,		zione dell’opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture	
	ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare mate-		ed ai servizi ritenuti “sensibili” di cui all’elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale	
	riali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di		variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.	
	nuovi prezzi a norma dell’articolo 106 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..		ELENCO DELLE ATTIVITA’ IMPRENDITORIALI RITENUTE “SENSIBILI”	
	5. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui		- trasporto di materiali a scarica;	
	all’articolo 43 comma 8 del D.P.R. 207/2010 ai fini delle varianti e delle modifiche non		- trasporto e smaltimento rifiuti;	
	sostanziali disposte ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..		- fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti;	
	6. L’elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall’“Appal-		- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;	
	tatore” in sede di gara, depurato del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di		- fornitura e/o trasporto di conglomerato bituminoso;	
	12		21	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	comunque prima dell’inizio lavori, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per			eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili, ai sensi
	presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l’esecuzione			dell’articolo 106 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., considerando tuttavia quanto
	dei lavori.. L’art. 19 del Capitolato Speciale d’appalto contiene in dettaglio i contenuti			contenuto al successivo art. 5. Si applica comunque quanto previsto dalla Legge
	del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del suddetto pro-			25/2022, che ha reso obbligatorio l’inserimento della clausola revisione prezzi per tutti
	gramma verrà applicata la medesima penale di cui all’articolo 7 del presente contratto.			i bandi e avvisi pubblicati successivamente al 27 gennaio 2022 e fino al 31/12/2023.
	ARTICOLO 13 - SOSPENSIONI DEI LAVORI			Clausola applicabile a tutti i contratti di servizi, forniture e lavori.
	1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che			7. Il Comune di Santa Maria di Sala si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla
	trova applicazione per le sospensioni dei lavori l’articolo 107 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.			sede legale dell’“Appaltatore”.
	oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d’appalto.			8. Il Comune di Santa Maria di Sala dichiara che effettuerà i pagamenti all’“Appalta-
	ARTICOLO 14 - CONTROLLI			tore”, in acconto e a saldo, mediante mandati di pagamento per mezzo del Tesoriere
	1. Durante il corso dei lavori il Comune di Santa Maria di Sala potrà effettuare, in qual-			Comunale.
	siasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con			9. L’“Appaltatore” informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietan-
	eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature,			zare le somme ricevute in conto o a saldo è il geom. Rudy Paluan al quale il Comune di
	tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescri-			Santa Maria di Sala effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero da ogni
	zioni contrattuali.			e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza
	2. Si richiamano inoltre gli oneri dell’“Appaltatore” circa la garanzia e la perfetta con-			dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempesti-
	servazione di manufatti e impianti di cui all’art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del D.P.R.			vamente notificata al Comune di Santa Maria di Sala.
	207/2010.			10. L’“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l’eventuale atto di cessione del
	3. I controlli e le verifiche eseguite dal Comune di Santa Maria di Sala nel corso dell’ap-			corrispettivo, da notificarsi al Comune di Santa Maria di Sala, a cura e spese dell’“Ap-
	palto non escludono la responsabilità dell’“Appaltatore” per vizi, difetti e difformità			paltatore” stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento
	dell’opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell’“Appaltatore”			delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla
	stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non			osta a seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune
	determinano l’insorgere di alcun diritto in capo all’“Appaltatore”, né alcuna preclusione			di Santa Maria di Sala per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.
	in capo al Comune di Santa Maria di Sala.			11. Il Comune di Santa Maria di Sala, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa
	ARTICOLO 15 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO			di cui al presente contratto è stata impegnata con la determinazione dirigenziale numero
	20			13

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	433 del 06/07/2023.		condizioni di legge.	
	12. Il Comune di Santa Maria di Sala avverte, inoltre, l’“Appaltatore” che le fatture re-		2. L’“Appaltatore” avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d’opera, ogni qualvolta	
	lative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto me-		il suo credito, al netto del ribasso d’asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di	
	desimo e con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della		€ 100.000,00 (centomila/00).	
	spesa citata al comma 11, come previsto dall’art. 191 del D.lgs. 267/2000.		3. Lo stato d’avanzamento lavori verrà adottato dal Direttore dei Lavori entro trenta	
	13. Il Comune di Santa Maria di Sala informa l’“Appaltatore” che ai sensi del D.M. n.		giorni dalla data di maturazione dell’importo di cui al precedente comma.	
	55 del 3 aprile 2013 vige l’obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il		4. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi	
	Codice Univoco dell’ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: 2QI4TI		contestualmente all’adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro	
	ARTICOLO 5 - REVISIONE DEI PREZZI		un termine non superiore a sette (7) giorni dall’adozione degli stessi, ai sensi dell’art.	
	1. Come previsto dall’articolo 29, comma 1, lettera a) del D.L. del 27 gennaio 2022,		113-bis, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..	
	numero 4, convertito nella L. n. 25/2022, si evidenzia che è ammessa la revisione dei		5. I pagamenti in acconto avverranno con le modalità indicate dall’art. 113 bis, commi	
	prezzi a norma di legge.		da 1bis a 1 septies del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	
	2. Trattandosi di lavori, come disposto dalla lettera b) del citato D.L. numero 4/2022, in		6. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge (a titolo esemplificativo	
	deroga all’articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del D.lgs. 50 del 2016, le		acquisizione DURC, emissione fattura, verifiche di cui all’articolo 48-bis, commi 1 e 2-	
	variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione in aumento o in diminuzione,		bis del D.P.R. n. 602/1973) dovrà essere effettuato entro trenta (30) giorni dall’adozione	
	sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al		di ogni stato di avanzamento.	
	5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta,		7. All’esito positivo del collaudo/certificato di esecuzione, e comunque entro un termine	
	anche tenendo conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e		non superiore a sette (7) giorni dallo stesso, il responsabile unico del procedimento rila-	
	della mobilità sostenibile di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a		scia il certificato di pagamento ai fini dell’emissione della fattura da parte dell’“Appal-	
	compensazione, in aumento o in diminuzione per la percentuale eccedente il 5% (cin-		tatore”; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta (30) giorni decorrenti dal	
	que per cento) e, comunque, in misura pari all’80% (ottanta per cento) di detta ecce-		suddetto esito positivo del collaudo/certificato di regolare esecuzione.	
	denza nel limite delle risorse di cui al comma 7.		8. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell’opera, ai	
	ARTICOLO 6 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI		sensi dell’articolo 1666, comma 2 del Codice civile.	
	1. L’“Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla		ARTICOLO 12 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni, così come da ultimo		1. L’“Appaltatore”, una volta stipulato il contratto, entro e non oltre 30 (trenta) giorni e	
	14		19	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera re-		definiti nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell’ Autorità Nazionale Anticorruzione.	
	gionale di parità.		2. A tal fine, in particolare:	
	3. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3 bis, del decreto-legge 31		- si impegna a comunicare al Comune di Santa Maria di Sala, per le transazioni derivanti	
	maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla		dal presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via	
	stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto, la certificazione di cui		non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione o,	
	all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli		nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finan-	
	obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a		ziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché, entro lo stesso	
	proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.		termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed	
	La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.		ogni modifica relativa ai dati comunicati;	
	4. Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 bis del		- si impegna a trasmettere al Comune di Santa Maria di Sala copia di tutti i contratti	
	decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in		sottoscritti con i sub-appaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi	
	conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione delle penali previste		titolo interessate all’ esecuzione del presente contratto, che saranno individuate secondo	
	dall’art. 8, comma 2, del presente contratto. Inoltre, la violazione del comma 3 dell'art.		quanto da ultimo precisato nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell’ Autorità Nazio-	
	47 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma		nale Anticorruzione.	
	singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affida-		3. L’“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Santa	
	mento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse		Maria di Sala ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della no-	
	dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108.		tizia dell’ inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanzia-	
	ARTICOLO 10 - PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA		ria.	
	1. Ai sensi dell’articolo 47, comma 6, del D.L. 77/2021, convertito con Legge n.		4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che	
	108/2021, in caso di inadempimento dell’“Appaltatore” agli obblighi di cui al comma		il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico ban-	
	3, al comma 3 bis, ovvero al comma 4, dell’art 47 del D.L.77/2021 è comminata una		cario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	penale pari al 0,10% dell’importo contrattuale.		operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell’ inadempi-	
	ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI		mento.	
	1. Ai sensi dell’art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è prevista la corre-		5. Il Codice Univoco Ufficio pubblicato in IPA è 2QI4TL.	
	sponsione in favore dell’“Appaltatore” dell’anticipazione da erogare e recuperare alle		ARTICOLO 7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE DEI	
	18		15	

Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972				Imposta di bollo assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa DPR 642/1972
	LAVORI		2021 che ha convertito il D.L. n. 77/2021.	
	1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 200 (duecento)		4. Essendo le opere in oggetto finanziate con le risorse del PNRR che prevede il rispetto	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.		di determinate tempistiche, se l'“Appaltatore” per suo ritardo dovesse compromettere il	
	ARTICOLO 8 - PENALI PER I RITARDI E PREMIO DI		rispetto di dette tempistiche e delle scadenze ivi indicate, sarà chiamato a rispondere del	
	ACCELERAZIONE		danno subito dal Comune di Santa Maria di Sala in caso di parziale o mancata corre-	
	1. Ai sensi dell’art. 113-bis, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le penali dovute per il		sponsione del contributo.	
	ritardato adempimento sono determinate in misura giornaliera tra lo zero virgola tre per		ARTICOLO 9 - OBBLIGHI EX ART. 47 D.L. 77/2021, CONVERTITO IN L.	
	mille (0,3‰) e l’uno per mille (1‰) dell’ammontare netto contrattuale, da determinare,		N. 108/2021	
	in base all’insindacabile valutazione del R.U.P., in relazione all’entità delle conse-		Trattandosi di opere finanziate dal PNRR l’“Appaltatore”:	
	guenze legate al ritardo. Esse non possono comunque superare complessivamente il		1. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 4 del decreto legge 31 maggio	
	dieci per cento (10%) dell’ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per il Comune		2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dichiara, che per l'esecuzione	
	di Santa Maria di Sala di risolvere il contratto in danno dell’“Appaltatore”.		del contratto del servizio o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali,	
	2. In deroga all’art. 113-bis, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall’art.		il numero di 21 lavoratori da destinare all'impiego della commessa in questione; qua-	
	50, comma 4, della Legge n. 108 del 2021 che ha convertito il D.L. n. 77/2021, le penali		lora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle	
	dovute per il ritardato adempimento sono determinate in misura giornaliera tra lo zero		nuove assunzioni, il prestatore del servizio si impegna a rispettare l'obbligo di assumere	
	virgola sei per mille (0,6‰) e l’uno per mille (1‰) dell’ammontare netto contrattuale,		almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con	
	da determinare, in base all’insindacabile valutazione del R.U.P., in relazione all’entità		età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile.	
	delle conseguenze legate al ritardo. Esse non possono comunque superare complessi-		2. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio	
	vamente il venti per cento (20%) dell’ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per		2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione	
	il Comune di Santa Maria di Sala di risolvere il contratto in danno dell’“Appaltatore”.		appaltante, entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto, una relazione di genere sulla	
	3. Qualora la predetta ultimazione finale, di cui all’art. 6 del presente contratto, avvenga		situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in rela-	
	in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, e l’esecuzione dell’appalto sia		zione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei li-	
	conforme alle obbligazioni assunte, all’“Appaltatore” è riconosciuto un premio, per		velli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento	
	ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari allo zero virgola sei per mille (0,6‰)		della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensio-	
	dell’ammontare netto contrattuale, ai sensi dell’art. 50, comma 4, della Legge n. 108 del		namenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione deve essere	
	16		17	