



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

– CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA –
SETTORE TECNICO

**PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – CLASSIFICAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI AI
SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 04/04/2019, N. 14 “VENETO 2050” ART. 4, COMMA 3
ANNO 2024**

AVVISO PUBBLICO (N. 1)

LA SINDACA

Premesso che:

- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020, ai sensi della L.R. 14/2019, art. 4, comma 1, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d) del comma 2, dell’art. 4, della Legge Regionale 06/06/2017, n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

Considerato, inoltre, che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2010 l’Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- in data 06.09.2011, presso l’Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all’art. 15 della L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l’Amministrazione Provinciale, in data 14.09.2011, ha ratificato con proprio provvedimento n. 113 la decisione della Conferenza di Servizi tenutasi il 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato nel B.U.R. n. 79 del 21/10/2011 ed è divenuto efficace dopo 15 giorni dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Santa Maria di Sala è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento del P.R.G. al P.A.T. approvato con D.C.C. n. 70 del 16.12.2019, e viste le successive varianti;

Riscontrato che l’Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione della variante, anche in più fasi, allo strumento urbanistico ai sensi della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14, art. 4, comma 2, finalizzata:

- a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all’individuazione delle eventuali aree riservate all’utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
- d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28.03.2024 con la quale è stato approvato il suddetto avviso pubblico;

Ritenuto di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

Tutto ciò premesso,

P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)
Tel. 041.486788 – Fax 041.487379 – P.Iva 00625620273
www.comune-santamariadisala.it – e-mail: info@comune-santamariadisala.it
PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it

RENDE NOTO

alla cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo interessati, presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 “Veneto 2050”, art. 4, comma 3, ai fini della predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Che le richieste dovranno pervenire entro e non oltre il 10.05.2024, fermo restando che l’Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta oltre tale termine.

Che l’istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall’intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. È obbligatorio allegare all’istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d’identità di tutti i richiedenti.

La richiesta, scaricabile dal Sito comunale, nella sezione servizio urbanistica, all’indirizzo www.comune-santamariadisala.it, dovrà essere presentata:

via PEC, all’indirizzo:

santamariadisala@cert.legalmail.it

presso l’ufficio Protocollo:

P.zza XXV Aprile, 2 – 30036 S.M. di Sala (VE) - (Orario di apertura al pubblico: dal Lun. al Ven.: dalle ore 9:00 alle ore 12:30/ Mart. e Giov.: dalle ore 15:30 alle ore 17:00)

per posta, all’indirizzo:

Comune di Santa Maria di Sala – P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 S.M. di Sala (VE) – Settore Tecnico – Servizio Urbanistica.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all’Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica – nei giorni di martedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 (previo appuntamento sia per i tecnici che per i cittadini) e il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 (libero).

Santa Maria di Sala, 11.04.2024

LA SINDACA

Avv. Natascia Rocchi

(Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt 20 e 21 del d. lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma digitale)