

REGIONE DEL VENETO

Città Metropolitana di Venezia

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Area Lavori Pubblici



VARIANTE URBANISTICA
REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE S.P.30 VIA CALTANA
TRATTO CIMITERO - VIA PIANIGA

TAVOLA
N°

9C

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP

arch. ALESSIO STOCCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

geom. CARLO PAJARO

PROGETTISTA arch. ALESSIO STOCCO
COLLABORATORI dott.ssa MARTINA COSTANTINI

PROT. N°

PRATICA N°

☐ CONSIGLIO COMUNALE ☐ GIUNTA COMUNALE ☐ DIRIGENTE

adottato ☐ del. ☐ det.

n.

del

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

approvato ☐ del. ☐ det.

n.

del

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di Santa Maria di Sala (VE)

VARIANTE URBANISTICA

Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana, tratto da cimitero a via Pianiga

1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra la “*variante urbanistica*” riguardante un tratto di pista ciclo- pedonale in Comune di Santa Maria di Sala (VE) di collegamento tra il cimitero di Caltana e l’intersezione con via Pianiga, con l’intento di realizzare una coerente continuità al tracciato esistente sulla stessa S.P. 30:

- tratto: lato sud della S.P. 30 Via Caltana nel tratto dal Cimitero a Via Pianiga

La Variante Urbanistica si sviluppa parallelamente all’asse viario S.P. 30 via Caltana che collega la frazione di Caltana con la frazione di Scaltenigo di Mirano.

La strada S.P. 30 si colloca prevalentemente in ambito urbano.

1.2 DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

Tramite tale *variante urbanistica*, l’Amministrazione Comunale di Santa Maria di Sala intende realizzazione un tratto di un nuovo tratto di pista ciclo-pedonale da realizzarsi in prolungamento all’esistente, parallelo alle carreggiate stradali, da queste separate con aiuole a protezione e/o dal fossato esistente.

L’intervento prevede la realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana - lato sud, di lunghezza circa 150m, strategico per la messa in sicurezza dei ciclisti che percorrono attualmente quest’arteria stradale molto trafficata, soprattutto dai mezzi pesanti.

Tale intervento permette di dare continuità e funzionalità alla pista ciclabile proveniente dal centro della frazione di Caltana, che attualmente si ferma al Cimitero.

Tale opera si inserisce in una programmazione di sicurezza stradale che il Comune di S. Maria di Sala sta portando avanti da anni, quali la messa in sicurezza di un asse del graticolato romano la S.P. 30, arteria stradale molto trafficata e per lo più priva di marciapiedi e/o percorsi ciclo pedonali come altre realtà viarie particolarmente pericolose presenti nel territorio Salese.

L’intervento proposto prevede il tombinamento del primo tratto sul sedime del fossato, mentre nella porzione più a est, la pista ciclabile viene prevista in affiancamento al fossato esistente, al fine di mantenere quanto più possibile le attuali condizioni paesaggistiche e ambientali del luogo.

La soluzione progettuale proposta è caratterizzata dalle seguenti caratteristiche:

- percorso tipo promiscuo ciclo-pedonale realizzato parallelo ed a lato dell’asse viario esistente;

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana,
tratto da cimitero a via Pianiga
Variante urbanistica - Relazione illustrativa

- larghezza utile di percorrenza 2,5m;
- pavimentazione della pista in conglomerato bituminoso;
- aiuola spartitraffico di delimitazione di tipo rialzato per il primo tratto di pista; larghezza 1,50m, pavimentata con materiale lapideo, mentre nella porzione più a est, la pista ciclabile viene prevista in affiancamento al fossato esistente;
- illuminazione del tratto di con palo a doppia testa, lato pista ciclabile e lato strada, e a testa singola nel tratto più interno, con corpo illuminante a tecnologia a led ed ottica specifica e differenziata per il tipo di percorso;
- fascia verde perimetrale lungo tutto il percorso ciclo-pedonale, con piantumazione di alberature tipo Carpino Betulus;
- adeguamenti recinzioni di confine con zoccolo in c.a. e paletti e rete metallica color verde.

La soluzione tecnica-progettuale adottata consente, nel contesto ambientale in cui si colloca, una maggior fruibilità e manutenzione della struttura, oltre che efficienza e che soprattutto meno interferisce con le proprietà private, oltre ad essere la meno invasiva sul territorio, occupando minori superfici e più funzionale data la minore interferenza con i sottoservizi esistenti.

1.3 STATO DI FATTO

L'ambito interessato dall'intervento di realizzazione del tratto di pista ciclo-pedonale ricadono interamente nel territorio del Comune di Santa Maria di Sala.

La variante urbanistica si sviluppa all'interno del territorio comunale di Santa Maria di Sala e si sviluppa parallelamente all'asse viario della S.P. 30 via Caltana tratto tra il cimitero e via Pianiga.

L'area oggetto di "variante urbanistica" si colloca prevalentemente in ambito urbano, con destinazioni prevalenti a:

- "zona agricola E2/2";
- "zona agricola E2/1;
- Rispetto elettrodotto- art. 89 ter N.T.A.

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana,
tratto da cimitero a via Pianiga
Variante urbanistica - Relazione illustrativa



Figura 1 – S.P. 30 tratto iniziale oggetto di variante urbanistica



Figura 2 – S.P. 30 angolo ponte cimitero

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana,
tratto da cimitero a via Pianiga
Variante urbanistica - Relazione illustrativa



Figura 3 – S.P. 30 fronte abitazione esistente



Figura 4 – S.P. 30 ponte accesso alla campagna

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana,
tratto da cimitero a via Pianiga
Variante urbanistica - Relazione illustrativa



Figura 5 – S.P. 30 vista accesso casa privata sul cui tratto verrà previsto il tombinamento



Figura 6 – S.P. 30 vista attuale fossato, al lato del quale verrà realizzato il proseguimento della pista ciclo-pedonale

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale lungo S.P. 30 Via Caltana,
tratto da cimitero a via Pianiga
Variante urbanistica - Relazione illustrativa



Figura 7 – S.P. 30 vista ponti esistenti



Figura 8 – particolare accesso privato



Figura 9 – vista da via Pianiga

1.4 MOTIVAZIONI DELLA SCELTA

La presente “*variante urbanistica*” ha l’obiettivo di fornire, tramite la realizzazione dell’opera, maggiore sicurezza agli spostamenti ciclabili tra le varie zone abitate, creando percorsi in sede separata e fisicamente protetti dalla carreggiata stradale per mezzo di aiuole spartitraffico.

Il tratto interessato si trova tra il cimitero di Caltana e la via Pianiga; il tracciato permetterà di continuare la pista ciclabile già esistente che dal centro della frazione di Caltana arriva fino al cimitero, prolungandola fino a via Pianiga. Verrà creata una quinta arborea a delimitazione della pista, per tutta la lunghezza del percorso, tramite la creazione di una fascia verde con piantumazione arboree di piante sempre verdi del tipo “Carpino Betuleus” da porsi a distanze di 4,00/5,00 ml.

Tale fascia arborea avrà la funzione di costituire elemento di mitigazione, creando una macchia di verde continua apprezzabile sia per chi transita lungo via Caltana, sia per chi percorrerà la nuova pista ciclo-pedonale, sia per le proprietà private, che dall’interno potranno godere di un filare di piante ad alto fusto che schermano e maschereranno i veicoli e l’infrastruttura viaria.

Tale scelta urbanistica garantirà, pertanto, una continuità fisica con le piste già presenti nel territorio e incentiverà la mobilità ciclabile nel territorio Salese.

Sarà così possibile percorrere grandi parti del Comune attraverso strutture sicure e riconoscibili.

1.5 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'inquadramento territoriale dell'intervento è rappresentato nel dettaglio all'interno della Tavola 9A "Inquadramento territoriale".

Nella suddetta tavola viene rappresentata, all'interno dell'estratto del Piano degli Interventi, la proposta di variante correlata al nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in raccordo con l'attuale pista esistente.

1.6 INQUADRAMENTO CATASTALE

L'area interessata dalla variante urbanistica è ubicata in Comune di Santa Maria di Sala e identificata catastalmente al Foglio n° 26, lato Sud della S.P.30 via Caltana come rappresentata e individuata nell'elaborato grafico allegato Tavola 9A "Inquadramento territoriale".

1.7 ACCERTAMENTO IN MATERIA DI DISPONIBILITA' DELLE AREE

Per la realizzazione delle opere in progetto, poiché parte dell'intervento viene a ricadere su aree private, il procedimento amministrativo prevedere:

- variante urbanistica per la destinazione ad uso pubblico dell'area – percorso ciclopeditonale;
- l'acquisizione delle aree private interessate, con procedura espropriativa.

1.8 CONCLUSIONI

La presente VARIANTE si ritiene strategica per la messa in sicurezza dei ciclisti che percorrono attualmente quest'arteria stradale molto trafficata, soprattutto dai mezzi pesanti e per lo più priva di marciapiedi e/o percorsi ciclo pedonali.

Tale VARIANTE si inserisce in una programmazione di sicurezza stradale che il Comune di S. Maria di Sala sta portando avanti da anni.

La Variante Urbanistica si sviluppa parallelamente all'asse viario S.P. 30 via Caltana che collega la frazione di Caltana a Scaltenigo di Mirano.

La strada SP.30 si colloca prevalentemente in ambito agricolo/urbano .

Per quanto sopra espresso, si ritiene che la VARIANTE URBANISTICA proposta, benché limitata e circoscritta ad un ambito ridotto del territorio salese, consentirà di usufruire dei benefici sopra esposti a favore della cittadinanza, nel rispetto e intento di valorizzazione del territorio.