

COMUNE DI TORRE DI MOSTO

Città Metropolitana di Venezia

n° 50
del 16-02-2021
Registro generale

Det. n. 15/II°

COPIA

DETERMINAZIONE

SETTORE 2: TECNICO - POLIZIA LOCALE

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEL PLESSO SCOLASTICO "E. FILIBERTO" DI TORRE DI MOSTO: DETERMINA A CONTRARRE. CUP: J63H17000100006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Torre di Mosto risulta proprietario di tre edifici scolastici tra cui una scuola secondaria di primo grado denominata "G. Leopardi", realizzata alla fine degli anni '70, una scuola dell'infanzia denominata "I. Calvino" ristrutturata negli anni 90', oltre ad una scuola primaria denominata "E. Filiberto", la cui edificazione del primo stralcio risale agli anni 30', ampliata ed in fine ristrutturata negli anni 90';
- con Ordinanza del Sindaco nr. 29 del 03.09.2019 è stata disposta la chiusura della scuola elementare "E. Filiberto" in quanto il fabbricato presenta criticità di natura statica tali da richiedere opere di rinforzo strutturale;
- ai sensi della L.T. 24.12.1999, nr. 59 "Nuove disposizioni in materia di intervento regionale per l'ampliamento, completamento e sistemazione di edifici scolastici per le scuole materne, elementari e medie" con DGR nr. 2565 del 23.12.2014 e DGR nr. 1129 del 25.08.2015 sono stati concessi al Comune di Torre di Mosto nr. 2 contributi per l'importo complessivo di € 387.502,50 per l'adeguamento strutturale alle norme antisismiche;
- con Decreto di Giunta Regionale n. 24 del 10.02.2020 è stato prorogato al 30.06.2021 il termine per produrre la documentazione contabile, gli elaborati descrittivi dell'intervento realizzato. il CRE dei lavori e la richiesta del contributo assegnato, ai sensi della L.R. 59/1999, con 2565 del 23.12.2014 e DR n. 1325 del 30.12.2014 per i lavori di adeguamento strutturale presso l'edificio "Emanuele Filiberto";
- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, in un ampio piano di riorganizzazione dell'offerta didattica sul territorio e la ristrutturazione della scuola elementare "E. Filiberto";
- con delibera di Giunta Comunale n. 98/2019 e successiva nota di aggiornamento, è stato approvato il D.U.P. semplificato annualità 2020/2022, che, all'allegato I, è stato inserito, tra gli interventi ricompresi nell'elenco annuale, il progetto di adeguamento sismico dei plessi scolastici;
- la spesa trova copertura al cap. 1048/1 del Bilancio di Previsione 2020;
- con determina RG nr. 186 del 18.05.2020 è stato affidato, alla ditta SINPRO di Vigonovo (VE), via dell'Artigianato, 20 B P.IVA 02999950278 - l'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento di adeguamento strutturale del plesso scolastico "Emanuele Filiberto" di Torre di Mosto, per un importo di € 36.000,00 Iva e oneri 22% esclusi, per un importo complessivo di € 45.676,80;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale nr. 18 del 15.02.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "adeguamento strutturale del plesso scolastico "Emanuele Filiberto" di Torre di Mosto", allo scopo redatto dalla società SINPRO srl di Vigonovo (VE), per la spesa complessiva di € 680.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI		
A.1	Importo lavori al netto della sicurezza	€ 461.750,00
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.500,00
		Totale lavori a base d'asta
		€ 503.250,00
B) SOMME AMMINISTRAZIONE		
B.1.A	Spese tecniche per indagini e progettazione inclusiva di Inarcassa	€ 45.676,80
B.1.B	Spese tecniche per DD.LL., Sicurezza CSE, contabilità, CRE senza Iva e Inarcassa	€ 39.250,00
B.2	Fondo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 10.065,00
B.3	Cassa previdenziale 4%	€ 1.570,00
B.4	IVA sulle spese tecniche + cassa previdenziale 22%	€ 8.980,40
B.5	Iva sui lavori 10%	€ 50.325,00
B.6	Allacciamenti	€ 3.000,00
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 17.882,80
		Totale B)
		€ 176.750,00
C		Totale A) + B)
		€ 680.000,00

e composto dalla seguente documentazione, in atti presso l'ufficio tecnico:

<i>Cod. documento</i>	<i>Contenuto del documento</i>
A	Relazione generale
B.1	Relazione specialistica – Strutture
B.2	Relazione specialistica – Geologica, geotecnica e sulle fondazioni
B.3	Relazione specialistica – Materiali
C	Elaborati grafici
D	Calcoli esecutivi delle strutture
E	Piano di manutenzione
F	Quadro economico
G.1	Computo metrico estimativo
G.2	Lista delle lavorazioni per offerta
G.3	Elenco prezzi
G.4	Analisi dei prezzi
G.5	Stima incidenza manodopera
H.1	Schema contratto
H.2	Capitolato Speciale d'appalto – parte amm.va
H.3	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
I.1	P.S.C.
I.2	Fascicolo dell'opera
I.3	Cronoprogramma lavorazioni
L	Relazione di fattibilità ambientale

ATTESO con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2020 è stato approvato il bilancio pluriennale 2020-2022 e che con Delibera del consiglio comunale n. 8 del 27.01.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022;

VISTO che l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

VISTO il comma 2, lettera c) dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che *“per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiori a 1.000.000 euro, mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.”;*

VISTE le Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Anti Corruzione con delibera n. 1097, del 26.10.2016;

VISTO il punto 6.2. delle Linee Guida n.4 sopra citate "La procedura delineata ricalca quella dettata all'articolo 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici ed esplicitata al paragrafo 5 delle presenti linee guida, con l'estensione a quindici del numero minimo di operatori economici da invitare al confronto competitivo."

RILEVATO che, successivamente all'avvio della procedura che avviene mediante la determinazione a contrarre, l'iter di affidamento si articola in tre fasi così come riportato al punto 5.3 delle Linee Guida n.4:

- a) svolgimento di indagine di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;
- b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati a scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto;

PRESO ATTO:

- dell'esigenza che si intende soddisfare con il presente affidamento, che si sostanzia nell'affidamento dei lavori di *Adeguamento strutturale del plesso scolastico "E. Filiberto" di Torre di Mosto*;
- la spesa complessiva stimata è di € 503.250,00 compresi oneri per la sicurezza corrispondenti ad € 41.500,00 ed oltre IVA;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in argomento, in considerazione della natura delle prestazioni in oggetto, dell'entità della spesa per la loro realizzazione e stante la necessità di darne esecuzione in tempi brevi mediante procedure semplificate, mediante l'uso di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, preceduta da una indagine di mercato o consultazione mediante pubblicazione di un avviso finalizzato ad acquisire manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di appalto e al fine della selezione di venti operatori economici da invitare alla gara;

RITENUTO di procedere ad una indagine di mercato mediante la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio del comune di Torre di Mosto, di un avviso finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati mediante sorteggio di cui sarà data successiva notizia;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 i quali dispongono che prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici adottano apposita determinazione del Responsabile del procedimento di Spesa indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e delle offerte in conformità alle vigenti norme in materia;

RILEVATO:

1. che con il conferimento dell'appalto e con il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori di *"Adeguamento strutturale del plesso scolastico E. Filiberto di Torre di Mosto"* ai sensi del comma 2, lettera c-bis) dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m.;
2. il contratto avrà ad oggetto quanto previsto nel progetto esecutivo e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con le seguenti clausole essenziali:
3. l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, fatta salva la riduzione al 50% ai sensi di legge giusto art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, conformemente allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con D.M. 19/01/2018, n.31, soggetta ad incremento o riduzione ove ricorrano gli estremi di cui agli art. 103 e art. 93 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

4. l'impresa aggiudicatrice dovrà presentare la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con D.M. 19/01/2018, n.31, e deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) pari all'importo di aggiudicazione dei lavori al lordo dell'IVA, nonché un massimale minimo per responsabilità civile verso terzi di € 500.000,00;
5. il tempo utile previsto per eseguire i lavori è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, la penale in caso di ritardo è pari allo 1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo;
6. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale a termini di legge, subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
7. il corrispettivo è determinato a misura per € 503.250,00 di cui € 41.500,00 per oneri per la sicurezza;
8. sono previsti pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento di un importo non inferiore a € 150.000,00;
9. la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, preceduta da pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, rivolta ad un massimo di 15 operatori economici e aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base d'appalto al netto dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, determinato mediante offerta a prezzi unitari con la compilazione della lista delle categorie e forniture;
10. ci si avvarrà della facoltà prevista dell'articolo 97, comma 8, Decreto Legislativo n.50/2016, purché pervengano almeno dieci offerte valide, con l'avvertenza che in ogni caso la stazione appaltante valuta la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
11. che si procederà all'individuazione di massimo 15 (quindici) operatori economici previa indagine di mercato mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse, inserito per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Torre di Mosto, e sulla sezione Amministrazione trasparente sezione bandi e avvisi e successivamente selezionati in base a un sorteggio pubblico, di cui sarà data notizia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ed in possesso della categoria prevalente OG1: Edifici civili e industriali.

DATO ATTO che il risultato della procedura di gara verrà pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune;

VISTO l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale e che qui si approvano;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.;

VISTO l'art. 107 il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1) di assumere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.i.m., per l'appalto dei lavori di *"Adeguamento strutturale del plesso scolastico "E. Filiberto" di Torre di Mosto"*, la presente determinazione a contrarre con riferimento in particolare al fine che il contratto intende perseguire, al suo oggetto, forma, clausole essenziali e modalità di scelta del contraente e delle offerte così come specificato in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

2) di procedere all'appalto dei lavori di "Adeguamento strutturale del plesso scolastico "E. Filiberto" di Torre di Mosto" per un importo complessivo a base d'asta di € 503.250,00, di cui € 461.750,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed € 41.500,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

3) di procedere altresì all'appalto dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, preceduta da pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, rivolta ad un massimo di 15 operatori economici e aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori a base d'appalto al netto dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, determinato mediante offerta a prezzi unitari con la compilazione della lista delle categorie e forniture.

4) di procedere all'individuazione di massimo 15 (quindici) operatori economici previa indagine di mercato mediante la pubblicazione di un avviso, inserito per 15 giorni sull'Albo Pretorio del Comune di Torre di Mosto, e sulla sezione Amministrazione trasparente sezione bandi e avvisi, e successivamente selezionati in base a un sorteggio pubblico, di cui sarà data notizia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ed in possesso della categoria prevalente OG1: Edifici civili e industriali.

5) di approvare l'avviso di indagine di mercato e gli allegati conservati agli atti d'ufficio tecnico comunale.

6) di negoziare l'offerta con interpello di numero massimo di 15 (quindici) operatori economici, ritenute idonee per caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico-organizzativa nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, selezionati dall'indagine di mercato mediante sorteggio pubblico.

7) di stabilire che il relativo contratto di appalto sarà stipulato a misura nella forma pubblica amministrativa ai sensi del vigente regolamento dei contratti proprio dell'Ente.

8) di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno svolte dal geom. Francesco Caminotto dell'Ufficio tecnico Comunale ed in sua assenza dal Responsabile del 2^ Settore ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000.

9) di riservarsi ogni ulteriore provvedimento in attuazione della presente determinazione a contrarre.

^^^^^^^^^^^^^^

^^^^^^^^^^^^^^

Il Responsabile del 2^ Settore
Mara Clementi

PARERI ART 147.BIS, C. 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio SETTORE 2: TECNICO - POLIZIA LOCALE rilascia il parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni:

Li, **16-02-2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to CLEMENTI MARA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, rilascia il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni:

Favorevole

Contrario (motivato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to CLEMENTI MARA

Li, **16-02-2021**

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Favorevole

Contrario (motivato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to CLEMENTI MARA

Impegno n.

Li, **16-02-2021**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li,

IL RESP. PROCEDIMENTO

F.to

COPIA CONFORME

Si certifica che la presente è copia conforme all'originale della determinazione n° 50 del 16-02-2021, depositato presso l'Uff. Segreteria.

Li, **17-02-2021**

IL RESP. PROCEDIMENTO

(Firma) _____

