

**OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO**

che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;*

- Comma 22 *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

**PRESO ATTO CHE:**

- La situazione del Comune di Torre di Mosto presenta varie casistiche di strade ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;

- Risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Torre di Mosto;

- Questa Pubblica Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare e a seguito di alcune segnalazioni pervenute, ritiene opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi e da atti unilaterali d'obbligo resi in ambito di rilascio di concessioni edilizie;

- Preso atto che presso l'Ufficio Urbanistica sono pervenute richieste da parte di privati di cessione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;

- Il suddetto Ufficio evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

**CONSIDERATO che**

Appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge n.448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

- Inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

- Si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:

a) La presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 30 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Torre di Mosto tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;

b) Le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Torre di Mosto con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà

dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti catastali saranno svolti a cura e spese dei soggetti privati;

c) Ogni intestatario dovrà sottoscrivere l'unito modulo standard, allegato A) "*Consenso per l'accorpamento al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da più di vent'anni ubicate*" e consegnarlo presso l'Ufficio Protocollo del Comune;

d) Non verrà attivata la suddetta procedura per la volontà di cessione di una quota parziale di proprietà, tutti i soggetti titolari di una singola particella devono essere d'accordo alla cessione gratuita e sottoscrivere il modulo allegato alla presente;

e) Non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;

f) A seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, l'Ufficio Tecnico proporrà la delibera Consiliare di acquisizione e accorpamento aree stradali da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Torre di Mosto;

g) Il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti ad esclusione delle eventuali spese indicate al punto b) e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Torre di Mosto.

VISTE le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

VISTO l'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.39 comma 1 lettera b) del D.Leg. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del 2° Settore ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, e il Responsabile del 4° Settore ha espresso parere favorevole di regolarità economica finanziaria, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

CON VOTI

favorevoli ..... , contrari ..... , astenuti .....espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per quanto ampiamente espresso in premessa

1) Di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Torre di Mosto di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'ufficio Tecnico Comunale;

2) Di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

3) Di precisare che la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche resta in capo al Consiglio Comunale che verrà nuovamente coinvolto, una volta ricevute le disponibilità alla cessione delle aree da parte dei privati interessati;

4) Di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento dell'area da acquisirsi, nonché il completamento di tutti gli atti ipotecari, catastali e di successione propedeutici a rendere possibile la cessione gratuita;

5) Di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online per la durata di 30 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Il presente atto, a seguito di avvenuta separata, palese votazione, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.