



COMUNE DI ARQUÀ PETRARCA

Provincia di Padova

35032 Arquà Petrarca (PD) - Piazza San Marco, 1 - C.F. 82005230287 P.I. 01032440289 - pec arquapetrarca.pd@cert.ip-veneto.net - mail info@comune.arqua.pd.it

Verbale di conferenza di servizi

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s. m. ed i.	
Ubicazione	Provincia di Padova Serv. Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Piazza Bardella n. 3 – terza Torre
Data e Ora	16/05/2023 alle ore 10.00
N° di Seduta	03
Pratica Suap	N° 03969710288-27102022-1906
Ditta	CELEGHIN GIOVANNI SRL
Intervento richiesto	Ristrutturazione edilizia e cambio d'uso da residenza e annesso rustico a struttura ricettiva complementare con conseguente variante urbanistica dell'immobile identificato nel C.T. del Comune di Arquà Petrarca al foglio 9°, mappali 543, 539, 213, 311, 312 e 313

Il giorno 16/05/2023 in Padova, presso gli Uffici della Provincia di Padova Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – Piazza Bardella n. 3 – terza Torre, alle ore 10.00, inizia la seduta della Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160 – Art. 4 L.R. 31 Dicembre 2012, n. 55 – Artt. da 14 a 14 quinquies della L. 7 Agosto 1990, n. 241.

PREMESSO che

- presso lo Sportello Unico di questo Comune al portale www.impresainungiorno.it con prot.n. 391.990 del 28/10/2022, integrata con ulteriore documentazione acquisita al prot. n. 394503 in data 02/11/2022 e successivamente con la sostituzione di alcuni elaborati al prot. n. 429686 in data 24/11/2022, è stata presentata, da parte della Società Celeghin Giovanni srl con sede a Via Maserolino n. 23 – 35020 Pernumia (PD) P. Iva 03969710288, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico per la ristrutturazione edilizia e cambio d'uso da residenza e annesso rustico a struttura ricettiva complementare con conseguente variante urbanistica dell'immobile mediante la schedatura dell'attività produttiva fuori zona e il mantenimento della attuale destinazione di PRG a zona agricola E2;
- L'intervento sarà realizzato nell'area censita al catasto terreni al foglio 9°, mappali 543, 539, 213 porzione, 311, 312 e 313
- Il progetto presentato dalla ditta in oggetto risulta in contrasto con lo strumento urbanistico vigente;
- E' stata redatta relazione istruttoria del 20/12/2022, a firma del Responsabile del servizio tecnico del Comune;
- Che il combinato disposto dagli artt. 8 DPR 160/2010 e 4 della L.R. 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato puo' richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 in seduta pubblica;
- Tale intervento inoltre rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della L.R. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente all'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi delle Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11;
- il Responsabile del servizio tecnico e Suap del Comune, con nota del 20/12/2022, ha indetto una conferenza dei servizi per esaminare il progetto di cui sopra, invitando tutte le amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, a far pervenire in quella sede gli atti istruttori e i pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari; tale invito è stato pubblicato all'albo on-line;
- in data 24/01/2023 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi come da verbale agli atti al prot. n. 25700 del 24/01/2023;
- il Responsabile del servizio tecnico e Suap del Comune, con nota del 20/03/2023 prot. n. 100649, ha indetto una conferenza dei servizi per esaminare il progetto di cui sopra, invitando tutte le amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, a far pervenire in quella sede gli atti istruttori e i pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari; tale invito è stato pubblicato all'albo on-line;
- in data 12/04/2023 si è svolta la SECONDA seduta della conferenza di servizi come da verbale agli atti al prot. n. 135979 del 13/04/2023;
- il Responsabile del servizio tecnico e Suap del Comune, con nota del 03/05/2023 prot. n. 159017, ha indetto una conferenza dei servizi per esaminare il progetto di cui sopra, invitando tutte le amministrazioni competenti coinvolte nel presente procedimento, a far pervenire in quella sede gli atti istruttori e i pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari;

Preso atto che ai sensi della citata L.R. 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per il perfezionamento della variante urbanistica;



COMUNE DI ARQUÀ PETRARCA

Provincia di Padova

35032 Arquà Petrarca (PD) - Piazza San Marco, 1 - C.F. 82005230287 P.I. 01032440289 - pec arquapetrarca.pd@cert.ip-veneto.net - mail info@comune.arqua.pd.it

TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento dichiara che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

1. Provincia di Padova - servizio pianificazione territoriale ed urbanistica e settore ambiente;
2. Parco reg.le colli euganei;
3. Ministero della cultura - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno Padova e Treviso;
4. Regione Veneto - direzione turismo;
5. Acquevenete spa;
6. ULSS 6 Euganea;
7. Regione Veneto - Area tutela e sviluppo del territorio - Unità organizzativa genio civile di Padova;
8. Consorzio di bonifica Adige-Euganeo;
9. Comune di Arquà Petrarca;
10. Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali;

Alla Conferenza di Servizi sono stati invitati a titolo consultivo e senza diritto di voto:

1. Ditta richiedente CELEGHIN GIOVANNI srl di Pernumia (PD) - ditta richiedente;
2. Geom. LOVATO Giorgio quale progettista;

Si premette che:

- Il Consorzio di bonifica adige euganeo al prot. n. 468437 del 22/12/2022 ha comunicato che date le caratteristiche del progetto che garantisce l'invarianza idraulica non necessita di parere idraulico (**all. 1**);
- Il Parco regionale colli euganei al prot. n. 474008 in data 27/12/2022 ha comunicato che la competente commissione tecnica ha ritenuto le opere compatibili con le seguenti modifiche: - è stralciato il sistema loggiato su due piani previsto sul prospetto nord in quanto elemento non riscontrabile nell'edilizia rurale storicizzata; - la piscina dovrà essere realizzata con fondo e pareti di color trachite e con pavimentazione perimetrale di massimo 1 metro in legno o trachite; - la pavimentazione esterna non dovrà essere in esubero rispetto all'esistente trattando tutti i parcheggi con green park al fine di mantenere a verde l'area circostante i fabbricati; - si esclude qualsiasi pavimentazione in blocchetti di cemento o similari, si potrà utilizzare ghiaia o pietra naturale locale; con successiva nota prot. n. 12189 in data 13/01/2023 ha precisato che la documentazione allegata alla convocazione di conferenza di servizi non è stata considerata in sede di istruttoria (Gli elaborati oggetto di istruttoria sono stati trasmessi al parco con prot. n. 432427 in data 25/11/2022 e sono comunque gli stessi allegati alla convocazione della conferenza del 19/12/2022) (**all. 2**);
- La Direzione turismo della Regione veneto al prot. n. 476171 in data 28/12/2022 ha comunicato il proprio parere favorevole qualificando l'intervento ai sensi della L.R. 11/2013 come "case per vacanze" ed esprimendo le seguenti prescrizioni: - la superficie delle camere, ai fini della classificazione, deve essere conteggiata al netto del solo bagno; - dalle planimetrie allegate non si evidenzia, in n. 4 bagni, la presenza di tutti gli elementi richiesti dalla normativa; - per la tipologia "casa vacanze" deve essere presente un locale lavanderia (**all. 3**);
- L'unità organizzativa del Genio Civile di Padova della Regione Veneto al prot. n. 480576 in data 30/12/2022 ha comunicato il proprio parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica (**all. 4**);
- In riscontro alle prescrizioni ed indicazioni di cui al parere della direzione turismo della Regione Veneto acquisito al prot. n. 476171 in data 28/12/2022 e del Parco reg.le colli euganei acquisito al prot. n. 474008 in data 27/12/2022, il progettista ha integrato la pratica al prot. n. 11058 del 12/01/2023 sostituendo i seguenti elaborati:
ALL.A - Relazione tecnico aziendale Rev02;
ALL.B - Scheda R11 Rev.02;
PR3_PLANIMETRIA STATO DI FATTO;
PR5_PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
PR7_PIANTE STATO DI PROGETTO;
PR8_PIANTE STATO COMPARATIVO;
PR10_PROSPETTI E SEZ STATO DI PROGETTO;
PR11_PROSPETTI E SEZ STATO COMPARATIVO;
PR13_PISCINA E CORPI ACCESSORI STATO DI PROGETTO;
PR15_DATI METRICI-CALCOLO VOLUME;
PR16_BARRIERE ARCHITETTONICHE;
Tav 17_SOTTOSERVIZI;
regolarmente trasmessi a tutti i soggetti inviati alla conferenza;
- Il Ministero della cultura - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno Padova e Treviso al prot. n. 30202 in data 27/01/2023 ha comunicato il proprio parere favorevole con prescrizioni (**all. 5**);
- Il Parco reg.le colli euganei al prot. n. 35154 del 31/01/2023 ha comunicato che gli elaborati integrativi presentati al prot. n. 11058 del 12/01/2023 sono conformi alle prescrizioni formulate dalla Commissione Tecnica del Parco comunicate con nota acquisita al prot. n. 474008 del 27/12/2022 (**all. 6**);
- In adeguamento alle prescrizioni ed indicazioni espresse nella conferenza di servizi istruttoria del 24/01/2023 ed



COMUNE DI ARQUÀ PETRARCA

Provincia di Padova

35032 Arquà Petrarca (PD) - Piazza San Marco, 1 - C.F. 82005230287 P.I. 01032440289 - pec arquapetrarca.pd@cert.ip-veneto.net - mail info@comune.arqua.pd.it
alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza il progettista ha integrato la pratica al prot. n. 40899 del 03/02/2023 sostituendo tutti gli elaborati grafici (tavole da n. 1 alla n. 17) e gli elaborati amministrativi (elaborati A, B, C, D, e F);

- L'allegato A (relazione tecnica aziendale) è stato successivamente sostituito con prot. n. 54002 del 14/02/2023;
- La Società Acquevenete spa di Monselice al prot. n. 119656 del 31/03/2023 ha comunicato il proprio parere favorevole (all. 7);
- L'autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, invitata alla sola seconda conferenza, con prot. n. 126156 del 05/04/2023 ha comunicato il proprio parere favorevole all'intervento specificando che con decreto segretariale n. 14 del 17/02/2023 la zona di intervento risulta compresa nella tavola AJ19 ed è attualmente classificata senza livello di pericolosità (all. 8);
- La Soprintendenza, con prot. n. 11475 del 07/04/2023 (all. 9) comunica l'impossibilità di formulare una valutazione e richiede elaborati di progetto adeguati al parere prot. n. 2265 del 23/01/2023;
- La Regione Veneto direzione turismo con nota prot. interno n 2614 in data 15/05/2023 ha confermato il parere già espresso in data 28/12/2022 (all. 10);
- La regione Veneto - Genio Civile con nota prot. interno n. 255012 del 11/05/2023 ha confermato il parere già espresso in data 30/12/2022 (all. 11);

Nella seduta del 12/04/2023 sono stati registrati i seguenti interventi:

- Il progettista evidenzia che la circolare del Ministero dell'Interno n. 16 del 15/02/1951, citata nel parere AULSS 6 del 24/01/23 prescrive una larghezza minima di ml 1,50 del marciapiede bordo piscina e questo contrasta con le prescrizioni dettate dal Parco e dalla Soprintendenza che limitano la larghezza a ml 1,00. L'AULSS, in tal senso precisa che la circolare in questione non è applicabile al caso in esame in quanto non trattasi di locale di pubblico spettacolo.
- Per il Comune di Arquà Petrarca il Sindaco esprime parere favorevole all'intervento;
- Per la Provincia di Padova il Geom. Anzaldi Roberto richiama il parere favorevole con condizioni del Comitato Tecnico Provinciale che si è riunito il 15/03/2023 e della Valutazione Tecnica Provinciale n. 2 del 15/03/2023 prot.n. 17883 che ha fatto proprio il parere del comitato, con le seguenti prescrizioni:
 1. L'ambito di intervento non viene riclassificato e viene individuato una nuova scheda di attività produttiva in zona impropria, i cui interventi costituiscono progetto - norma;
 2. L'Amministrazione Comunale di Arquà Petrarca provvederà ad annotare tale nuova previsione in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico comunale, individuando con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola;
 3. Sono fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo;
 4. E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 1400 del 29.08.2017 e smi;
 5. Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;
 6. Prima dell'avvio dell'attività, verificare se dovute le autorizzazioni di AUA o altre ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..
 7. Prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente progetto di SUAP in variante allo strumento urbanistico, dovrà essere acquisito il prescritto parere VAS dalla competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004.
- L'Ente Parco Colli Euganei precisa che le prescrizioni impartite con parere della Soprintendenza prot.n. 2265 del 23/01/2023 (allegato 5) sono vincolanti rispetto alla proposta del parco e pertanto gli elaborati progettuali dovranno essere adeguati alle sole indicazioni riportate nel citato parere. Restano invariate le prescrizioni relative alla compatibilità con il Piano Ambientale;
- In data 14/04/2023 con prot. n. 138277 gli elaborati adeguati alle prescrizioni impartite dal parco e dalla Soprintendenza sono stati trasmessi agli Enti invitati;

Sono presenti alla conferenza:

- Sig. Luca CALLEGARO quale Sindaco pro-tempore del Comune di Arquà Petrarca;
- Geom. Roberto ANZALDI, per la Provincia di Padova settore urbanistica;
- Geom. Federico DESTRO quale responsabile del servizio e del procedimento del comune di Arquà Petrarca;
- Geom. Giorgio LOVATO quale progettista dell'intervento e procuratore del richiedente;
- Dott. Stefano SISTO della Direzione turismo della regione Veneto quale responsabile unico regionale;
- Dott. MARINELLO Michele dell'ULSS 6;

Sono assenti, ancorché regolarmente convocati:

1. Ministero della cultura - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno Padova e Trevis
2. Acquevenete spa;
3. Consorzio di bonifica Adige-Euganeo;



COMUNE DI ARQUÀ PETRARCA

Provincia di Padova

35032 Arquà Petrarca (PD) - Piazza San Marco, 1 - C.F. 82005230287 P.I. 01032440289 - pec arquapetrarca.pd@cert.ip-veneto.net - mail info@comune.arqua.pd.it

4. Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali;

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, anche con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il geom. Federico Destro il quale accetta l'incarico.

Interventi:

- La Provincia di Padova conferma il parere favorevole espresso alle condizioni dettate nella conferenza del 12/04/2023;
- Il Comune di Arquà Petrarca conferma il parere favorevole espresso nella conferenza del 12/04/2023;
- L'AULSS 6 conferma il parere espresso nella conferenza del 12/04/2023;
- La Regione Veneto conferma per quanto riguarda la direzione turismo il parere favorevole espresso in data 28/12/2022 come integrato dal progettista in data 12/01/2023 prot. 11058 e per quanto riguarda l'ufficio del Genio Civile il parere prot. n. 255012 del 11/05/2023

LA CONFERENZA

preso atto di tutti i pareri favorevoli soprarichiamati APPROVA il progetto alle condizioni sopra richiamate e contestualmente ADOTTA variante al piano regolatore generale del Comune di Arquà Petrarca.

Demanda all'ufficio competente gli adempimenti conseguenti.

La conferenza si conclude alle ore 10.35 del 16/05/2023

Si allegano al verbale i pareri pervenuti

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Sindaco CALLEGARO Luca

Geom. ANZALDI Roberto

Dott. MARINELLO Michele

Dot. SISTO Stefano

Il Segretario della Conferenza di Servizi
(geom. Federico Destro)

Il Responsabile dello Sportello Unico
(geom. Federico Destro)



all 1



ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE, ARGUE

Prot. N. _____
da citare nella risposta

Este 21 DIC 2022

OGGETTO: Variante urbanistica per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare in Comune di Arquà Petrarca. SUAP Arquà P.
Committente: Ditta Celeghin Giovanni S.r.l.
Comunicazione SUAP pratica n. 03969710288-27102022-1906 – SUAP 5675 – Veleghin Giovanni S.r.l.
Protocollo: REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0462615 del 19/12/2022
(Prot. Cons. 12693 del 19/12/2022).

PEC suap.pd@cert.camcom.it

Spett.le SUAP
Comune di Arquà Petrarca - PD

Con riferimento all'oggetto si prende atto di quanto riportato nell'elaborato "Relazione tecnica per la valutazione della compatibilità idraulica – rev. 01" a firma dell'Ing. Riccardo Lovato.

Si riscontra che l'incremento di impermeabilizzazione in variante è inferiore a mq. 1.000 equivalenti e la comparazione fra status quo ante e di variante del coefficiente di afflusso deflusso diminuisce da ϕ 0,45 a ϕ 0,43 e, pertanto garantisce l'invarianza idraulica.

Non è pertanto previsto il rilascio di specifico parere idraulico da parte dello scrivente.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Ing. Luca Michielin
Luca Michielin

Area Tecnica - Gest. OOPP Rep. Orientale – Istruttoria: geom. Leonardo Zerbini
Class. 31.4 ...31-4m\2022\SEMPL-SUAP-ARQUA-CELEGHIN-asseveraz...

21/12/2022

Comune di Arquà P. (Pd) - Prot. nr. 0003923 del 17-05-2023



Comune: ARQUA' PETRARCA

Oggetto della Richiesta: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE

Oggetto: **Comunicazione parere Commissione Tecnica**

Rif. n. 2022_1512_14719_CELEGHIN GIOVANNI S.R.L. PARERE CT

Rif. SUE/SUAP: 03969710288-27102022-1906_1446 Prot. 0391990 del 28/10/2022

Spett.Le
CELEGHIN GIOVANNI S.R.L.,
CELEGHIN FABIO, LOVATO
GIORGIO

c/o
SUAP ARQUA' PETRARCA

Vista l'istanza presentata da codesta Ditta in data 03/11/2022, con prot. n. °14719, volta a conseguire l'autorizzazione per RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE in Comune di ARQUA' PETRARCA;
VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica di questo Ente Parco, nella seduta del 21/12/2022;

SI COMUNICA

che:

le opere proposte risultano compatibili con il Piano Ambientale a condizione che l'attività turistico ricettiva sia riconducibile a quelle previste dalla Legge regionale n. 11 del 14 giugno 2013 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" e che vengano apportate le seguenti modifiche indispensabili al corretto inserimento degli interventi nella zona di protezione Agroforestale, nel rispetto della tipologia rurale caratterizzante la zona:

- è stralciato il sistema loggiato su due piani previsto sul prospetto nord in quanto elemento non riscontrabile nell'edilizia rurale storicizzata;
- la piscina dovrà essere realizzata con fondo e pareti di color trachite e con pavimentazione perimetrale di massimo 1 metro in legno o trachite;
- la pavimentazione esterna non dovrà essere in esubero rispetto all'esistente trattando tutti i parcheggi con green park al fine di mantenere a verde l'area circostante i fabbricati;
- si esclude qualsiasi pavimentazione in blocchetti di cemento o similari, si potrà utilizzare ghiaia o pietra naturale locale

La pratica stessa sarà restituita qualora la documentazione richiesta non venga inoltrata a questo Ente Parco entro 15 gg. dal ricevimento della presente comunicazione che costituisce sospensione dei termini.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Michele GALLO

Struttura competente: Servizio Tecnico – Ufficio Paesaggio
Telefono della struttura competente: 0429 632954

"Parco Regionale Dei Colli Euganei

Prot. 385 del 13/01/2023

Oggetto: COMUNICAZIONE SUAP PRATICA N.03969710288-27102022-1906 - SUAP 5675 - 03969710288 CELEGHIN GIOVANNI S.R.L. - pratica 2022_1512
COMUNICAZIONE: LA DOCUMENTAZIONE INOLTRATA IN DATA 19/12/2022 NON E' STATA CONSIDERATA AI FINI ISTRUTTORI E DEL PARERE RESO IN QUANTO PERVENUTA TARDIVAMENTE. CORDIALI SALUTI, UFFICIO PAESAGGIO

codice archiviazione: 19513

OlimpoNumDoc value=19513

OlimpoLicEnte value=4684

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo ? consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalit? indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalit? diverse."

Da: suap.pd@cert.camcom.it

Inviato: 19/12/2022 11:30:19

A: info@pec.parcocollieuganei.com

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.03969710288-27102022-1906 - SUAP 5675 - 03969710288 CELEGHIN GIOVANNI S.R.L. [1/6]

La seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di ARQUA' PETRARCA relativamente alla pratica n.03969710288-27102022-1906. SUAP mittente: Sportello n.5675 - SUAP Comune di Arqua Petrarca Pratica: 03969710288-27102022-1906 Impresa: 03969710288 - CELEGHIN GIOVANNI S.R.L. Protocollo Registro Imprese: Protocollo pratica: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0391990/28-10-2022 Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0462615/19-12-2022. Adempimenti presenti nella pratica: - Richiesta di Permesso di Costruire - Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione per i cantieri di piccole dimensioni (<6000 mc) e per quelli di grandi dimensioni (>6000 mc) non soggetti a VIA/AIA, ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 120/2017 - Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione per i cantieri di piccole dimensioni (<6000 mc) e per quelli di grandi dimensioni (>6000 mc) non soggetti a VIA/AIA, ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 120/2017 Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; ciò al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP. Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti: pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.

La seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di ARQUA' PETRARCA relativamente alla pratica n.03969710288-27102022-1906.

SUAP mittente: Sportello n.5675 - SUAP Comune di Arquà Petrarca

Pratica: 03969710288-27102022-1906

Impresa: 03969710288 - CELEGHIN GIOVANNI S.R.L.

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0391990/28-10-2022

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0012437/13-01-2023.

Adempimenti presenti nella pratica:

- Richiesta di Permesso di Costruire
- Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione per i cantieri di piccole dimensioni (<6000 mc) e per quelli di grandi dimensioni (>6000 mc) non soggetti a VIA/AIA, ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 120/2017
- Dichiarazione di utilizzo del materiale di scavo fuori del sito di produzione per i cantieri di piccole dimensioni (<6000 mc) e per quelli di grandi dimensioni (>6000 mc) non soggetti a VIA/AIA, ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 120/2017

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.



Data 28/12/2022 Protocollo N° 602356 Class: 2.850 Fasc.

Allegati N° /

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare – ID SUAP 03969710288 – 27102022 – 1906. Prot. n. 391990 del 28/10/2022 – Pratica edilizia n. 18866 – **Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi.**, Osservazioni della Regione del Veneto - U.O. Presidi Territoriali.

Al Responsabile SUAP
Comune di Arqua Petrarca
suap.pd@cert.camcom.it

e, p.c.

Al Direttore
Area Marketing Territoriale,
Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Regione Veneto

Con riferimento all'indizione della conferenza di servizi relativa al progetto presentato dalla Ditta Celeghin Giovanni S.R.L. finalizzata alla ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare con conseguente variante urbanistica dell'immobile identificato nel C.T. al foglio 9, mapp. 543 539 213 311 312 313, si osserva quanto segue:

- a) ai sensi dell'art. 31, quarto comma, della L.R. 11/2013 la destinazione d'uso turistico-ricettiva rappresenta il presupposto imprescindibile per poter procedere alla classificazione di una nuova struttura;
- b) si evidenzia che, delle varie tipologie di strutture ricettive complementari previste dall'art. 27, secondo comma, della citata legge regionale, in considerazione del numero di camere indicate nella relazione e nelle planimetrie (n. 8) e dell'assenza di angoli di cottura, risulta applicabile solo la lettera b), che definisce la tipologia "casa per vacanze";
- c) i requisiti obbligatori dimensionali, strutturali e di servizio previsti per la tipologia sopra indicata, in relazione al livello di classificazione, sono disciplinati dalla DGR 419/2015 allegati a) e c) e dalla DGR 780/2016.
Si rileva, in generale, che:
 - la superficie delle camere, ai fini della classificazione, deve essere conteggiata al netto del

* LR 11/2013 art. 27, secondo comma, lett. b) le case per vacanze, che sono composte da un locale soggiorno e da una sala da pranzo entrambi di uso comune e da camere che per più della metà sono dotate di due o più posti letto.

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo

Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 – 30121 Venezia

Tel. 0412792644 Fax 041/2792601

turismo@pec.regione.veneto.it



- solo bagno;
- dalle planimetrie allegate non si evidenzia, in n. 4 bagni, la presenza di tutti gli elementi richiesti dalla normativa;
- per la tipologia "casa vacanze" deve essere presente un locale lavanderia.

Si rimane a disposizione per eventuali preventivi ulteriori approfondimenti.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Direzione Turismo
Dott. Mauro Giovanni Viti

Direzione Turismo
Unità Organizzativa Presidi turistici territoriali
Piazza Insurrezione 1/A (1^ piano) - 35137 PADOVA
P.E.C. turismo@pec.regione.veneto.it
Direttore Stefano Sisto
P.O. Maria Sarubbi
Istruttore pratica Paola Maria Mascarotto
tel 0498778393
email paolamaria.mascarotto@regione.veneto.it
email turismopadova@regione.veneto.it

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo
Palazzo Sceriman - Cannaregio, 168 - 30121 Venezia
Tel. 0412792644 Fax 041/2792601
turismo@pec.regione.veneto.it

Data **30 DIC. 2022** Protocollo N° **607639** / Class: Prat. Fasc. Allegat. N°

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n. 03969710288-27102022-1906 - SUAP 5675
Protocollo Pratica SUAP: 03969710288-27102022-1906 prot. 0391990 del 28/10/2022
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0462615/19-12-2022
Ditta CELEGHIN GIOVANNI S.R.L.
COMUNE ARQUA' PETRARCA (PD)
DGR 2948/2009 Valutazione Compatibilità Idraulica

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – COMUNE DI ARQUA' PETRARCA (PD)

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 24 p.v.

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo n. 12813 del 21/12/2022, con la quale comunica "la presa d'atto di quanto riportato nella "Relazione Tecnica per la valutazione della compatibilità idraulica rev 01 a firma dall'ing. Riccardo Lovato agli atti del SUAP";

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGRV 2948/2009 e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante,

Si esprime parere favorevole

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - P.G.R.A. -, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.L. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto. Nel dettaglio l'intervento insiste in area identificata a pericolosità e rischio idraulici moderati P1 R1.

Distinti saluti.

Il Direttore

- ing. Sarah Costantini -

Referente: geol. Ilaria Maurizio 049-8778663
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Ael. 5



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Al **Comune di Arquà Petrarca (PD)**
suap_pd@cert.camcom.it

Al **Parco Regionale dei Colli Euganei**
info@pec.parcocolleuganei.com

Alla **Commissione per il patrimonio culturale del Veneto**
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

462615 del 19-12-2022
468437 del 22-12-2022
475040 del 28-12-2022
476246 del 28-12-2022
607639 del 30-12-2022
0012437 del 13-01-2023
0012379 del 13-01-2023
0014501 del 16-01-2023
0018614 del 19-01-2023

Risposta al foglio n.

41358 del 19-12-2022
41865 del 22-12-2022
42490 del 29-12-2022
42530 del 30-12-2022
Rif. ingresso n.
106 del 02-01-2023
1305 del 13-01-2023
1310 del 13-01-2023
1564 del 17-01-2023
1884 del 19-01-2023

Prot. n.

U. 34.43.01/

M.

OGGETTO: **Arquà Petrarca (PD)**
Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.
Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990.
Ditta: Celeghin Giovanni s.r.l.;
Lavori: variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 55/2012 per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare;
Vincolo: art. 136 con D.M. in data 04-06-1956 e art. 142, co. 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004.
PARERE
CdS_pae_par-SABAP

CON RIFERIMENTO alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dal Comune di Arquà Petrarca – Sportello Unico Attività Produttive con nota prot. 10064 del 19-12-2022, qui pervenuta in data 19-12-2022 e assunta agli atti con prot. n. 41358 del 19-12-2022;

VISTO il *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co. 1 lett. d);

VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;

STABILITO nel giorno 24-01-2023 il termine ultimo entro il quale inviare le proprie determinazioni;

RILEVATO che:

- non risultano rispettati i termini del procedimento in ordine alla partecipazione delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, così come determinati dall'art. 14ter della L. 241/90;

- viene acquisita la documentazione progettuale con prot. n. 41368 del 19-12-2022 rispetto alla quale, in data 29-12, viene trasmessa la relazione da parte del Parco Colli Euganei recante indicazioni di modifica progettuale e dei termini entro cui acquisire la documentazione aggiornata;

- in data 13-01-2023, fuori dai termini stabiliti dal Parco Regionale dei Colli Euganei, risulta trasmessa la documentazione progettuale aggiornata, ad oggi non riscontrata da parte dell'Ente con l'aggiornata e motivata proposta di provvedimento;

PRESO ATTO che dall'esame della relazione paesaggistica si desume che l'intervento in oggetto risulta ricadente in area sottoposta a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004, art. 142 co. 1 lett. f) mentre non risulta indicata e valutata la tutela imposta dal D.M. 04-06-1956 di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Arquà Petrarca. Risultano, altresì, non valutati, gli effetti dell'intervento rispetto a predetta specifica tutela;

RITENUTO, in ordine all'attribuito carattere decisorio dell'incontro e fatte salve le eventuali, ulteriori indicazioni da parte del Parco Regionale dei Colli Euganei, di fornire le necessarie prescrizioni in relazione all'intervento che agisce sia sugli edifici che sulle aree di pertinenza esterna dello stesso in conseguenza alla ipotizzata nuova destinazione d'uso, introducendo nuove funzioni quali parcheggi esterni e piscina scoperta;



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Richiamate le premesse, si ritiene l'intervento non del tutto compatibile con le valenze paesaggistiche espresse dall'ambito tutelato dal D.M. in data 04-06-1956 e, pertanto, si prescrive che:

- sia riproposta la tipologia di serramento a due ante, già presente sulla porzione a minore altezza, al fine di conservare una coerenza tra le parti e, soprattutto, di non introdurre elementi contrastanti con i complessivi caratteri di edilizia tradizionale, riconosciuti anche dagli strumenti di piano comunale, per l'edificio che si inserisce nel paesaggio oggetto di tutela;
- il rivestimento delle pareti e del fondo della piscina dovrà avere colorazione coerente col materiale della pavimentazione in trachite prevista, la quale non potrà eccedere oltre il metro di larghezza;
- siano mantenute le finiture cromatiche esistenti;
- il previsto impianto fotovoltaico, considerata la collocazione dell'edificio e la presenza di ampi brani di visuale, dovrà impiegare moduli colorati, opachi, in tinta quanto più simile al manto di copertura, privi di cornice o con cornice adeguatamente colorata.
- le aree destinate a parcheggio dovranno conservare la superficie inerbata con l'introduzione dei soli elementi di demarcazione degli stalli.

Si rimane in attesa di ricevere il verbale della conferenza dei servizi.

Ai sensi del *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 47 co. 3 le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1-bis della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D Lgs #2/2005 e ss mm ii]

Il Responsabile del Procedimento *Funzionario Architetto Giuseppe Rallo*
Il Responsabile dell'Istruttoria *Assistente Tecnico Jenny Antonello*



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

- Al **Comune di Arquà Petrarca (PD)**
suap.pd@cert.camcom.it
- Al **Parco Regionale dei Colli Euganei**
info@pec.parcocolleuganei.com
- Alla **Commissione per il patrimonio culturale del Veneto**
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

462615 del 19-12-2022
468437 del 22-12-2022
475040 del 28-12-2022
476246 del 28-12-2022
607639 del 30-12-2022
0012437 del 13-01-2023
0012379 del 13-01-2023
0014501 del 16-01-2023
0018614 del 19-01-2023
0026478 del 25-01-2023

Risposta al foglio n.

41358 del 19-12-2022
41865 del 22-12-2022
42490 del 29-12-2022
42530 del 30-12-2022
106 del 02-01-2023
1305 del 13-01-2023
1310 del 13-01-2023
1564 del 17-01-2023
1884 del 19-01-2023
2566 del 25-01-2023

Rif. ingresso n.

Prot. n.

Cl. 34.43.01/

M.

OGGETTO: **Arquà Petrarca (PD)**
Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.
Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990.
pratica n.03969710288-27102022-1906.
SUAP mittente: Sportello n.5675 - SUAP Comune di Arquà Petrarca
Pratica: 03969710288-27102022-1906
Impresa: 03969710288 - CELEGHIN GIOVANNI S.R.L.
Protocollo Registro Imprese:
Protocollo pratica: REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0391990/28-10-2022
Ditta: Celeghin Giovanni s.r.l.;
Lavori: variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 55/2012 per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare;
Vincolo: art. 136 con D.M. in data 04-06-1956 e art. 142, co. 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004.
RICHIESTA RETTIFICA E INTEGRAZIONE VERBALE
CdS_pae_par-SABAP

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dal Comune di Arquà Petrarca – Sportello Unico Attività Produttive con nota prot. 10064 del 19-12-2022, qui pervenuta in data 19-12-2022 e assunta agli atti con prot. n. 41358 del 19-12-2022, in relazione al verbale della prima seduta svoltasi in data 24-01-2023, assunto al prot. 2566 del 25-01-2023 si rileva che non risulta citata la nota della scrivente n. 2265 del 23-01-2023 che si allega alla presente.

A tal riguardo, si richiede la rettifica del verbale e la nuova trasmissione dello stesso agli enti interessati.

IL SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Il Responsabile del Procedimento *Funzionario Architetto Giuseppe Rallo*
Il Responsabile dell'Istruttoria *Assistente Tecnico Jenny Antonello*

All 6



PARCO
REGIONALE
dei COLLI
EUGANEI

Prot. 874 del 2-2-23

Comune: ARQUA' PETRARCA

Oggetto della Richiesta: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE

Oggetto: **Comunicazione parere Commissione Tecnica**

Rif. n. 2022_1512_14719_CELEGHIN GIOVANNI S.R.L._PRESA D'ATTO

Rif. SUE/SUAP: 03969710288-27102022-1906_1446 Prot. 0391990 del 28/10/2022

Spett.Le
CELEGHIN GIOVANNI S.R.L.,
CELEGHIN FABIO, LOVATO
GIORGIO

c/o
SUAP ARQUA' PETRARCA

Vista l'istanza presentata da codesta Ditta in data 03/11/2022, con prot. n. °14719, volta a conseguire l'autorizzazione per RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE in Comune di ARQUA' PETRARCA;
VISTO il parere espresso dalla Commissione Tecnica di questo Ente Parco, nella seduta del 25/01/2023;

SI COMUNICA

Gli elaborati integrativi risultano conformi alle indicazioni formulate dalla Commissione Tecnica del Parco

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Michele GALLO

Struttura competente: Servizio Tecnico – Ufficio Paesaggio
Telefono della struttura competente: 0429 632954

All 7

Spett.le Ditta
CELEGHIN GIOVANNI SRL
VIA MASERALINO, 23
35020 – PERNUMIA

Oggetto: Parere tecnico n° CAS-563764-N1K0X3 del 29/03/2023.

Scarico in pubblica fognatura.

Progetto del 02/11/2022 – RICHIESTA PARERE PER RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE CON ANNESSA PISCINA.

Ubicazione Scarico: VIA MONTERICCO 7 nel Comune di ARQUA' PETRARCA, foglio 9, mappali 539-543.

IL DIRIGENTE

- Visto il progetto richiamato in oggetto, presentato al fine di ottenere il parere in merito alla predisposizione dell'impianto fognario interno, redatto dal tecnico abilitato Lovato Giorgio;
- Vista la documentazione pervenuta in data 20/03/2023;
- Visto il D.Lgs 03/04/2006, n.152 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 13/03/2013, n.59 e s.m.i.;
- Vista la D.G.R.V 03/10/2013, n.1775 e s.m.i.;
- Vista la D.G.R.V 29/04/2014, n.622 e s.m.i.;
- Vista la deliberazione della C.I. del 04/02/1977;
- Vista la L.R. 16/04/1985, n.33 e s.m.i.;
- Visto il Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 107 del 05/11/2009 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- Richiamate le delibere dell'A.A.T.O. Bacchiglione, ora Consiglio di Bacino Bacchiglione, in merito alla gestione del servizio di cui trattasi;
esprime

PARERE FAVOREVOLE

Evidenzia che:

- Il parere favorevole è subordinato all'eventuale esecuzione dei lavori di predisposizione del pozzetto di allacciamento alla pubblica fognatura ed alla realizzazione delle opere interne secondo la relazione e gli schemi indicati negli elaborati grafici presentati.
- Eventuali modifiche dovranno essere preventivamente autorizzate dalla scrivente Società.
- Opere eseguite difformemente da quanto approvato, che contrastano con il funzionamento della fognatura pubblica, dovranno essere eliminate a cura e spese del richiedente che si assume ogni e qualsiasi responsabilità in merito.
- Eventuali opere di predisposizione del pozzetto di allacciamento alla pubblica fognatura dovranno essere richieste tramite apposita istanza alla Scrivente.
- Prima di eseguire il collegamento alla fognatura pubblica/A lavori ultimati dovrà essere richiesto l'assenso allo scarico tramite SUAP di competenza.

- L'assenso allo scarico risulta comunque subordinato al collaudo delle reti fognarie di lottizzazione ed alla successiva consegna in capo alla scrivente Società.
- Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Prescrizioni particolari:

1. *Per ogni unità immobiliare deve essere predisposta la relativa utenza idrica dedicata.*
2. *Gli scarichi di cucine e lavanderie devono recapitare in vasca condensa grassi dotata di separatore di fondo e dimensionata in base al numero degli abitanti equivalenti previsti.*
3. *L'eventuale scarico delle acque di controlavaggio dei filtri della piscina nella fognatura per acque nere, deve transitare in un impianto di dechlorazione e deve rispettare i limiti previsti nella Tabella 1 Allegato B dell'allegato D della DGRV n. 842 del 15/05/2012 e s.m.i;*
4. *Prima dell'eventuale scarico nella fognatura pubblica per acque nere delle acque di cui al precedente punto, dovrà essere installato un pozzetto di campionamento secondo la normativa Unichim Manuale 92 ed una saracinesca d'intercettazione piombabile.*
5. *Lo scarico di acque di ricambio parziale o totale dell'acqua di piscina può avvenire in corpo idrico superficiale o sul suolo, previo sistema di dechlorazione ed eventuale nulla osta del gestore del corpo idrico superficiale, oppure in pubblica fognatura concordando preventivamente con acquevenete spa, quantitativi, modalità e tempistiche.*
6. *Le acque meteoriche devono essere smaltite per dispersione sul suolo o convogliate in corso d'acqua superficiale.*

Direzione Clienti
Il Dirigente
Ing. Gaetano Guratti
atto firmato digitalmente

Referente: Marco Pavan



8. COMMITTEE
CELEORI GIOVANI S.R.L.



ACQUEDOTTO D'IMPREGNATIONE PER PRESSIONE C.A.S. SOTTERRANEO DEL FORTINO	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
ACQUEDOTTO D'IMPREGNATIONE PER PRESSIONE PIANO COLLI E REGIONE SUD-EST. BORGHO	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	2.10
ACQUEDOTTO D'IMPREGNATIONE PER PRESSIONE PIANO COLLI E REGIONE SUD-EST. BORGHO	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10
PIAZZALE CANTIERI	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10
PIAZZALE CANTIERI	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	5.10
PIAZZALE CANTIERI	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
PIAZZALE CANTIERI	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	7.10
PIAZZALE CANTIERI	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10
PIAZZALE CANTIERI	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10
PIAZZALE CANTIERI	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10
PIAZZALE CANTIERI	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
PIAZZALE CANTIERI	12.1	12.2	12.3	12.4	12.5	12.6	12.7	12.8	12.9	12.10
PIAZZALE CANTIERI	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7	13.8	13.9	13.10
PIAZZALE CANTIERI	14.1	14.2	14.3	14.4	14.5	14.6	14.7	14.8	14.9	14.10
PIAZZALE CANTIERI	15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8	15.9	15.10
PIAZZALE CANTIERI	16.1	16.2	16.3	16.4	16.5	16.6	16.7	16.8	16.9	16.10
PIAZZALE CANTIERI	17.1	17.2	17.3	17.4	17.5	17.6	17.7	17.8	17.9	17.10
PIAZZALE CANTIERI	18.1	18.2	18.3	18.4	18.5	18.6	18.7	18.8	18.9	18.10
PIAZZALE CANTIERI	19.1	19.2	19.3	19.4	19.5	19.6	19.7	19.8	19.9	19.10
PIAZZALE CANTIERI	20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	20.6	20.7	20.8	20.9	20.10
PIAZZALE CANTIERI	21.1	21.2	21.3	21.4	21.5	21.6	21.7	21.8	21.9	21.10
PIAZZALE CANTIERI	22.1	22.2	22.3	22.4	22.5	22.6	22.7	22.8	22.9	22.10
PIAZZALE CANTIERI	23.1	23.2	23.3	23.4	23.5	23.6	23.7	23.8	23.9	23.10
PIAZZALE CANTIERI	24.1	24.2	24.3	24.4	24.5	24.6	24.7	24.8	24.9	24.10
PIAZZALE CANTIERI	25.1	25.2	25.3	25.4	25.5	25.6	25.7	25.8	25.9	25.10
PIAZZALE CANTIERI	26.1	26.2	26.3	26.4	26.5	26.6	26.7	26.8	26.9	26.10
PIAZZALE CANTIERI	27.1	27.2	27.3	27.4	27.5	27.6	27.7	27.8	27.9	27.10
PIAZZALE CANTIERI	28.1	28.2	28.3	28.4	28.5	28.6	28.7	28.8	28.9	28.10
PIAZZALE CANTIERI	29.1	29.2	29.3	29.4	29.5	29.6	29.7	29.8	29.9	29.10
PIAZZALE CANTIERI	30.1	30.2	30.3	30.4	30.5	30.6	30.7	30.8	30.9	30.10
PIAZZALE CANTIERI	31.1	31.2	31.3	31.4	31.5	31.6	31.7	31.8	31.9	31.10
PIAZZALE CANTIERI	32.1	32.2	32.3	32.4	32.5	32.6	32.7	32.8	32.9	32.10
PIAZZALE CANTIERI	33.1	33.2	33.3	33.4	33.5	33.6	33.7	33.8	33.9	33.10
PIAZZALE CANTIERI	34.1	34.2	34.3	34.4	34.5	34.6	34.7	34.8	34.9	34.10
PIAZZALE CANTIERI	35.1	35.2	35.3	35.4	35.5	35.6	35.7	35.8	35.9	35.10
PIAZZALE CANTIERI	36.1	36.2	36.3	36.4	36.5	36.6	36.7	36.8	36.9	36.10
PIAZZALE CANTIERI	37.1	37.2	37.3	37.4	37.5	37.6	37.7	37.8	37.9	37.10
PIAZZALE CANTIERI	38.1	38.2	38.3	38.4	38.5	38.6	38.7	38.8	38.9	38.10
PIAZZALE CANTIERI	39.1	39.2	39.3	39.4	39.5	39.6	39.7	39.8	39.9	39.10
PIAZZALE CANTIERI	40.1	40.2	40.3	40.4	40.5	40.6	40.7	40.8	40.9	40.10
PIAZZALE CANTIERI	41.1	41.2	41.3	41.4	41.5	41.6	41.7	41.8	41.9	41.10
PIAZZALE CANTIERI	42.1	42.2	42.3	42.4	42.5	42.6	42.7	42.8	42.9	42.10
PIAZZALE CANTIERI	43.1	43.2	43.3	43.4	43.5	43.6	43.7	43.8	43.9	43.10
PIAZZALE CANTIERI	44.1	44.2	44.3	44.4	44.5	44.6	44.7	44.8	44.9	44.10
PIAZZALE CANTIERI	45.1	45.2	45.3	45.4	45.5	45.6	45.7	45.8	45.9	45.10
PIAZZALE CANTIERI	46.1	46.2	46.3	46.4	46.5	46.6	46.7	46.8	46.9	46.10
PIAZZALE CANTIERI	47.1	47.2	47.3	47.4	47.5	47.6	47.7	47.8	47.9	47.10
PIAZZALE CANTIERI	48.1	48.2	48.3	48.4	48.5	48.6	48.7	48.8	48.9	48.10
PIAZZALE CANTIERI	49.1	49.2	49.3	49.4	49.5	49.6	49.7	49.8	49.9	49.10
PIAZZALE CANTIERI	50.1	50.2	50.3	50.4	50.5	50.6	50.7	50.8	50.9	50.10
PIAZZALE CANTIERI	51.1	51.2	51.3	51.4	51.5	51.6	51.7	51.8	51.9	51.10
PIAZZALE CANTIERI	52.1	52.2	52.3	52.4	52.5	52.6	52.7	52.8	52.9	52.10
PIAZZALE CANTIERI	53.1	53.2	53.3	53.4	53.5	53.6	53.7	53.8	53.9	53.10
PIAZZALE CANTIERI	54.1	54.2	54.3	54.4	54.5	54.6	54.7	54.8	54.9	54.10
PIAZZALE CANTIERI	55.1	55.2	55.3	55.4	55.5	55.6	55.7	55.8	55.9	55.10
PIAZZALE CANTIERI	56.1	56.2	56.3	56.4	56.5	56.6	56.7	56.8	56.9	56.10
PIAZZALE CANTIERI	57.1	57.2	57.3	57.4	57.5	57.6	57.7	57.8	57.9	57.10
PIAZZALE CANTIERI	58.1	58.2	58.3	58.4	58.5	58.6	58.7	58.8	58.9	58.10
PIAZZALE CANTIERI	59.1	59.2	59.3	59.4	59.5	59.6	59.7	59.8	59.9	59.10
PIAZZALE CANTIERI	60.1	60.2	60.3	60.4	60.5	60.6	60.7	60.8	60.9	60.10
PIAZZALE CANTIERI	61.1	61.2	61.3	61.4	61.5	61.6	61.7	61.8	61.9	61.10
PIAZZALE CANTIERI	62.1	62.2	62.3	62.4	62.5	62.6	62.7	62.8	62.9	62.10
PIAZZALE CANTIERI	63.1	63.2	63.3	63.4	63.5	63.6	63.7	63.8	63.9	63.10
PIAZZALE CANTIERI	64.1	64.2	64.3	64.4	64.5	64.6	64.7	64.8	64.9	64.10
PIAZZALE CANTIERI	65.1	65.2	65.3	65.4	65.5	65.6	65.7	65.8	65.9	65.10
PIAZZALE CANTIERI	66.1	66.2	66.3	66.4	66.5	66.6	66.7	66.8	66.9	66.10
PIAZZALE CANTIERI	67.1	67.2	67.3	67.4	67.5	67.6	67.7	67.8	67.9	67.10
PIAZZALE CANTIERI	68.1	68.2	68.3	68.4	68.5	68.6	68.7	68.8	68.9	68.10
PIAZZALE CANTIERI	69.1	69.2	69.3	69.4	69.5	69.6	69.7	69.8	69.9	69.10
PIAZZALE CANTIERI	70.1	70.2	70.3	70.4	70.5	70.6	70.7	70.8	70.9	70.10
PIAZZALE CANTIERI	71.1	71.2	71.3	71.4	71.5	71.6	71.7	71.8	71.9	71.10
PIAZZALE CANTIERI	72.1	72.2	72.3	72.4	72.5	72.6	72.7	72.8	72.9	72.10
PIAZZALE CANTIERI	73.1	73.2	73.3	73.4	73.5	73.6	73.7	73.8	73.9	73.10
PIAZZALE CANTIERI	74.1	74.2	74.3	74.4	74.5	74.6	74.7	74.8	74.9	74.10
PIAZZALE CANTIERI	75.1	75.2	75.3	75.4	75.5	75.6	75.7	75.8	75.9	75.10
PIAZZALE CANTIERI	76.1	76.2	76.3	76.4	76.5	76.6	76.7	76.8	76.9	76.10
PIAZZALE CANTIERI	77.1	77.2	77.3	77.4	77.5	77.6	77.7	77.8	77.9	77.10
PIAZZALE CANTIERI	78.1	78.2	78.3	78.4	78.5	78.6	78.7	78.8	78.9	78.10
PIAZZALE CANTIERI	79.1	79.2	79.3	79.4	79.5	79.6	79.7	79.8	79.9	79.10
PIAZZALE CANTIERI	80.1	80.2	80.3	80.4	80.5	80.6	80.7	80.8	80.9	80.10
PIAZZALE CANTIERI	81.1	81.2	81.3	81.4	81.5	81.6	81.7	81.8	81.9	81.10
PIAZZALE CANTIERI	82.1	82.2	82.3	82.4	82.5	82.6	82.7	82.8	82.9	82.10
PIAZZALE CANTIERI	83.1	83.2	83.3	83.4	83.5	83.6	83.7	83.8	83.9	83.10
PIAZZALE CANTIERI	84.1	84.2	84.3	84.4	84.5	84.6	84.7	84.8	84.9	84.10
PIAZZALE CANTIERI	85.1	85.2	85.3	85.4	85.5	85.6	85.7	85.8	85.9	85.10
PIAZZALE CANTIERI	86.1	86.2	86.3	86.4	86.5	86.6	86.7	86.8	86.9	86.10
PIAZZALE CANTIERI	87.1	87.2	87.3	87.4	87.5	87.6	87.7	87.8	87.9	87.10
PIAZZALE CANTIERI	88.1	88.2	88.3	88.4	88.5	88.6	88.7	88.8	88.9	88.10
PIAZZALE CANTIERI	89.1	89.2	89.3	89.4	89.5	89.6	89.7	89.8	89.9	89.10
PIAZZALE CANTIERI	90.1	90.2	90.3	90.4	90.5	90.6	90.7	90.8	90.9	90.10
PIAZZALE CANTIERI	91.1	91.2	91.3	91.4	91.5	91.6	91.7	91.8	91.9	91.10
PIAZZALE CANTIERI	92.1	92.2	92.3	92.4	92.5	92.6	92.7	92.8	92.9	92.10
PIAZZALE CANTIERI	93.1	93.2	93.3	93.4	93.5	93.6	93.7	93.8	93.9	93.10
PIAZZALE CANTIERI	94.1	94.2	94.3	94.4	94.5	94.6	94.7	94.8	94.9	94.10
PIAZZALE CANTIERI	95.1	95.2	95.3	95.4	95.5	95.6	95.7	95.8	95.9	95.10
PIAZZALE CANTIERI	96.1	96.2	96.3	96.4	96.5	96.6	96.7	96.8	96.9	96.10
PIAZZALE CANTIERI	97.1	97.2	97.3	97.4	97.5	97.6	97.7	97.8	97.9	97.10
PIAZZALE CANTIERI	98.1	98.2	98.3	98.4	98.5	98.6	98.7	98.8	98.9	98.10
PIAZZALE CANTIERI	99.1	99.2	99.3	99.4	99.5	99.6	99.7	99.8	99.9	99.10
PIAZZALE CANTIERI	100.1	100.2	100.3	100.4	100.5	100.6</				

All 



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali
Sede di Venezia

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare – ID Suap 03969710288-27102022-1906 agli atti al prot. n. 391990 del 28/10/2022 – pratica edilizia n. 1866 – convocazione conferenza di servizi decisoria – art. 14 e ss della L. 241/90
Rif. pratica SUAP: 03969710288-27102022-1906 Prot. 0391990 del 28/10/2022

Comune di Arquà Petrarca
PEC: suap.pd@cert.camcom.it

Con note acquisite dalla Scrivente al protocollo con nn. 4084, 4086, 4087, 4088 e 4089 del 20/03/2023, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Arquà Petrarca comunicava l'indizione di una conferenza di servizi decisoria, da effettuarsi in modalità sincrona, per giorno 12 aprile alle ore 10:00, invitando le Amministrazioni interessate a rendere le proprie determinazioni entro il termine suddetto.

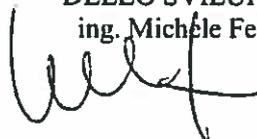
Dall'esame della documentazione tecnica disponibile, si rileva che l'intervento in questione prevede la ristrutturazione ed il cambio di destinazione d'uso, da residenza a struttura turistico-ricettiva, di due unità immobiliari e di un terzo corpo accessorio separato: nello specifico il progetto è stato predisposto in maniera tale da mantenere pressoché inalterate le sagome e le superfici delle strutture esistenti, nonché la tipologia edilizia e prospettica, e comprende inoltre la realizzazione di una piscina esterna interrata con solarium. Dal momento che l'intervento proposto ricade in un'area attualmente classificata come agricola dal vigente strumento urbanistico comunale, il progetto può essere assentito solo attraverso una variante del P.R.G..

Con riferimento al procedimento in questione, si rappresenta che l'area di interesse è stata recentemente oggetto di un aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità idraulica tramite il Decreto Segretariale n. 14 del 17/02/2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 54 del 04/03/2023 e che si allega alla presente per completezza insieme alle relative tavole grafiche. In particolare, la zona di intervento risulta compresa nella tavola AJ19 ed è attualmente classificata con un livello di pericolosità idraulica P0.

Tanto premesso, in accordo con quanto disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, la scrivente Direzione esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento in oggetto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
DELL'IDRAULICA, DELLA RICERCA E
DELLO SVILUPPO
ing. Michele Ferri



www.alpiorientali.it
segreteria@distrettoalpiorientali.it - PEC alpiorientali@legalmail.it
Codice Fiscale 94095640275

Sede di Venezia - Cannaregio, 4314
Tel. 041 714444 - Fax 041 714313

Sede di Trento - Piazza A. Vittoria, 5
Tel. 0461 236000 - Fax 0461 233604

All 9



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Al Comune di Arquà Petrarca (PD)
suap.pd@cert.camcom.it

Alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

p.c.

Al Parco Regionale dei Colli Euganei
info@pec.parcocolliuganei.com

462615 del 19-12-2022
468437 del 22-12-2022
475040 del 28-12-2022
476246 del 28-12-2022
607639 del 30-12-2022
0012437 del 13-01-2023
0012379 del 13-01-2023
0014501 del 16-01-2023
0018614 del 19-01-2023
0026478 del 25-01-2023
0037185 del 01-02-2023
0042678 del 06-02-2023
0100649 del 20-03-2023
0122232 del 03-04-2023
0122437 del 03-04-2023
0122399 del 03-04-2023
0126458 del 05-04-2023

Risposta al foglio n.

41358 del 19-12-2022
41865 del 22-12-2022
42490 del 29-12-2022
42530 del 30-12-2022
106 del 02-01-2023
1305 del 13-01-2023
1310 del 13-01-2023
1564 del 17-01-2023
1884 del 19-01-2023
2566 del 25-01-2023
3544 del 02-02-2023
3891 del 06-02-2023
9096 del 22-03-2023
10663 del 03-04-2023
10761 del 03-04-2023
10772 del 03-04-2023
11125 del 05-04-2023

Rif. ingresso n.

Prot. n.

Cl. 34.43.01/

All.

OGGETTO: **Arquà Petrarca (PD)**

Legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 14 e s.m.i.

Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990.

Ditta: Celeghin Giovanni s.r.l.;

Lavori: variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della l.r. 55/2012 per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare;

Vincolo: art. 136 con D.M. in data 04-06-1956 e art. 142, co. 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004.

Comunicazioni e richiesta invio elaborati di progetto adeguati**CdS_pae_par-SABAP**

CON RIFERIMENTO alla convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dal Comune di Arquà Petrarca – Sportello Unico Attività Produttive con nota prot. 100649 del 20-03-2023, qui pervenuta in data 20-03-2023 e assunta agli atti con prot. n. 9096 del 22-03-2023;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169, art. 41 co. 1 lett. d);

VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;

STABILITO nel giorno 12-04-2023 il nuovo termine ultimo entro il quale inviare le proprie determinazioni a seguito dello svolgimento della prima fase della conferenza in oggetto;

RICHIAMATA la nota n. 2265 del 23-01-2023 con la quale la Scrivente comunicava che:

“-viene acquisita la documentazione progettuale con prot. n. 41368 del 19-12-2022 rispetto alla quale, in data 29-12, viene trasmessa la relazione da parte del Parco Colli Euganei recante indicazioni di modifica progettuale e dei termini entro cui acquisire la documentazione



Data 15/05/23 Protocollo N° 261400 class: I 850 Fasc.

Allegati N° 5

Oggetto: Variante urbanistica ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per ristrutturazione e cambio d'uso da residenza a struttura ricettiva complementare – ID Suap 03969710288-27102022-1906 agli atti al prot. n. 391990 del nb28/10/2022 – pratica edilizia n. 1866 – convocazione conferenza di servizi decisoria – art. 14 e ss della L. 241/90.

Alla Segreteria Generale alla
Programmazione

E p.c. All'Area Marketing Territoriale
Cultura, Turismo Agricoltura e Sport

Al Responsabile SUAP
Comune di Arquà Petrarca
suap.pd@cert.camcom.it

Con riferimento alla Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Arquà Petrarca per il 16 maggio p.v. si fa presente che la Direzione Turismo con Prot. 602356 del 28/12/2022 ha espresso parere favorevole con richieste integrazioni, successivamente e correttamente pervenute.

Di ciò è stato dato atto nel verbale della conferenza del 24/01/2023 e nel verbale del 12/04/2023.

Si allega a tal fine la citata nota e i predetti verbali.

Tutto ciò premesso in accordo con il Direttore d'Arca dott. Comacchio che legge per conoscenza, si propone per la Conferenza di Servizi del 16 maggio 2023 come RUR il dott. Stefano Sisto Direttore della U.O. Presidi turistici territoriali.

In attesa di un Vostro cenno di riscontro, si inviano distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Mauro Giovanni Viti

Area Marketing Territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport
Direzione Turismo
Palazzo Sceriman – Cannaregio 168 - 30121 Venezia Tel. 041 2792654 Fax 041 2792601
pec: turismo@pec.regione.veneto.it e_mail: turismo@regione.veneto.it

Comune di Arquà P. (PD) - Prot. nr. 00039923 del 17-05-2023



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 11/05/2023 Protocollo N° 255012 Class: Fasc. Allegati N° 1

Oggetto: **Convocazione Conferenza data 16.05.2023.**

Comunicazione SUAP pratica n. 03969710288 -27102022-1906 - SUAP 5675
Protocollo Pratica SUAP: 03969710288 -27102022-1906 prot. 0391990 DEL 28/10/2022
Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0100649/20-03-2023
Ditta CELEGHIN GIOVANNI SRL - COMUNE ARQUA' PETRARCA (PD)
Adempimenti ex D.G.R. 2948/2009 Valutazione Compatibilità Idraulica V.C.I.- Valutazione Compatibilità Idraulica
Trasmissione parere

Al SUAP del Comune di ARQUA' PETRARCA

E, p.c. Alla Direzione Uffici Territoriali per il dissesto Idrogeologico

Alla U.O. Genio Civile di Padova

Alla Direzione Turismo

Alla Segreteria Generale della Programmazione

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, convocata dal SUAP del Comune di Arquà Petrarca con nota PEC assunta al protocollo regionale in data 03.05.2023 al n. 236303 per il giorno 16.05.2023 in allegato alla presente si trasmette la nota della U.O. Genio Civile di Padova, afferente questa Area, con la quale conferma il parere già espresso in data 30.12.2023, comunicando nel contempo l'impossibilità a partecipare per impegni istituzionali precedentemente assunti.

Distinti saluti.

Il Direttore
Luca Marchesi

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041/2792007-2025
mail: area.tutelaterritorio@regione.veneto.it
area.tutelaterritorio@pec.regione.veneto.it

Comune di Arquà P. (Pd) - Prot. nr. 0003923 del 17-05-2023
Comune di Arquà P. (Pd) - Prot. nr. 0003789 del 12-05-2023

