



**PI 2017 COMUNE DI BAONE**

**Piano degli Interventi (PI) - variante 1**

(Legge regionale 11/2004 e s.m.i.)

# **SCHEDE EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

gennaio 2017

Elaborato 13

# EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

## Comune di Baone

P.A.T. Adottato con DCC n. 27 del 6 maggio 2012  
Approvato con Delibera di ratifica della Giunta Provinciale  
n. 109 del 18 luglio 2013  
BUR n. 68 del 9 agosto 2013



COMUNE DI BAONE  
Piazza XXV Aprile, 1, - Baone (PD)

ADOZIONE  
APPROVAZIONE

**Il Sindaco**  
Luciano ZAMPIERI

**Il Segretario**  
dott.ssa Antonella MARIANI

**Ufficio Urbanistica**  
Responsabile  
geometra Federico DESTRO  
architetto Silvia STEVANIN

### GRUPPO DI LAVORO

**Progettazione urbanistica**  
Raffaele GEROMETTA, urbanista  
Daniele RALLO, urbanista  
Lisa DE GASPER, urbanista

**Valutazione Compatibilità Idraulica**  
Lino POLLASTRI, ingegnere

**Gruppo di Valutazione**  
Elettra LOWENTHAL, ingegnere

**Collaboratori**  
Giovanni TRENTANOVI, dott. forestale  
Lucia FOLTRAN, dott. ambientale  
Chiara LUCIANI, ingegnere  
Francesco Carlo Bolzonello, ingegnere

MATE SC  
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)  
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911  
e-mail: mateng@mateng.it

**SCHEDE EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**





#### PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la manifestazione di interesse prot. n° 3214 del 07.08.2014).

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione del fabbricato esistente in residenziale per un volume massimo di 800 mc, 1 piano fuori terra, h max pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 2 unità abitative.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.

Via  
Piazza via Tornene

Edificio n.

1

Richiesta Prot. n. 3214 del 07.08.2014

Proprietà ROSSATO DANILO

FG. 10

#### Dati dimensionali

Mapp.li  
677

sup. cop. fabbricato esistente	mq	305
volume massimo oggetto del cambio d'uso	mc	800



#### Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo



#### PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la manifestazione di interesse prot. n° 3524 del 01.09.2015).

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione del fabbricato esistente in residenziale per un volume massimo di 800 mc, 2 piani fuori terra, h max pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 2 unità abitative.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.
- Viene stralciata la scheda n. 5 Attività produttive diffuse in zona impropria.

Via  
Piazza Via Tormene

Edificio n.

2

Richiesta Prot. n. 3524 del 01.09.2015

Proprietà RAPPO GIORGIO

FG. 10

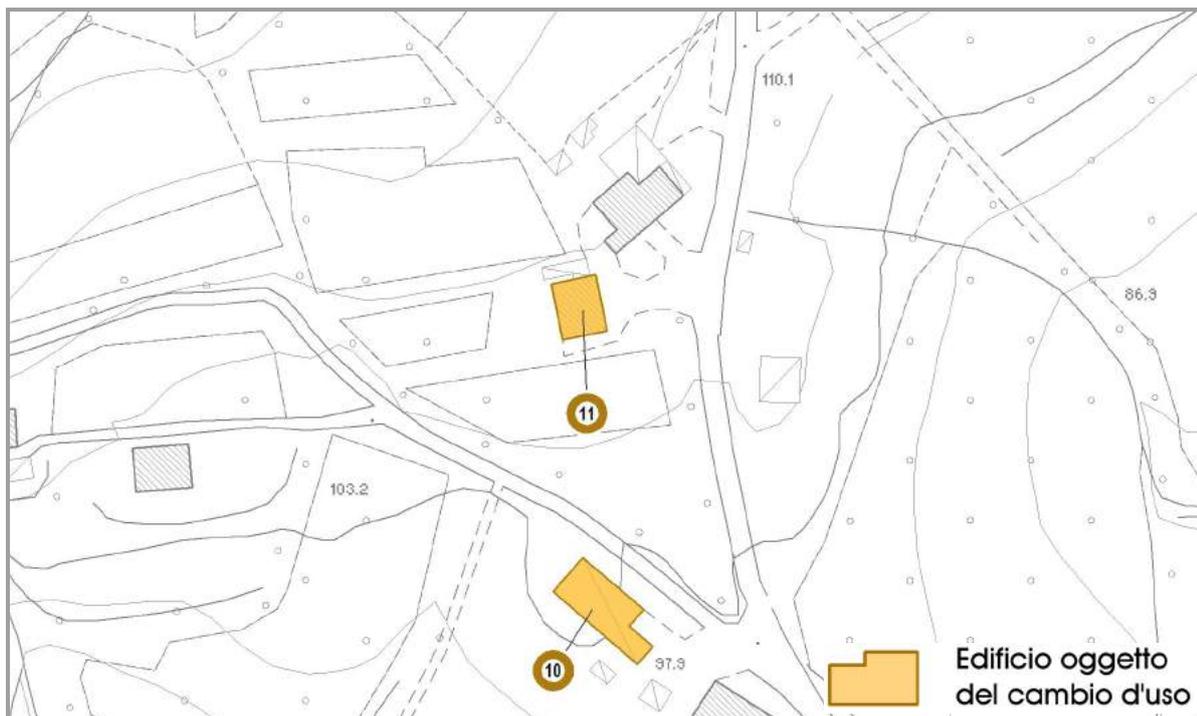
#### Dati dimensionali

Mapp.li  
1095

superficie coperta	mq	180
volume massimo oggetto del cambio d'uso	mc	800



#### Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)





#### PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la manifestazione di interesse prot. n° 4004 del 05.10.2015).

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente in residenziale.. Si concede un ampliamento per adeguamento igienico sanitario pari a mc 50, h max pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- L'ampliamento dell'edificio e le aree di cantiere non dovranno interessare gli habitat di interesse comunitario di cui alla Direttiva 92/43/CE la cui perimetrazione è stata approvata con DGRV 2816/09
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.

Via  
Piazza via Correre

Edificio n.

3

Richiesta Prot. n. 4004 del 05.10.2015

Proprietà FAVARON NELLO

FG. 4

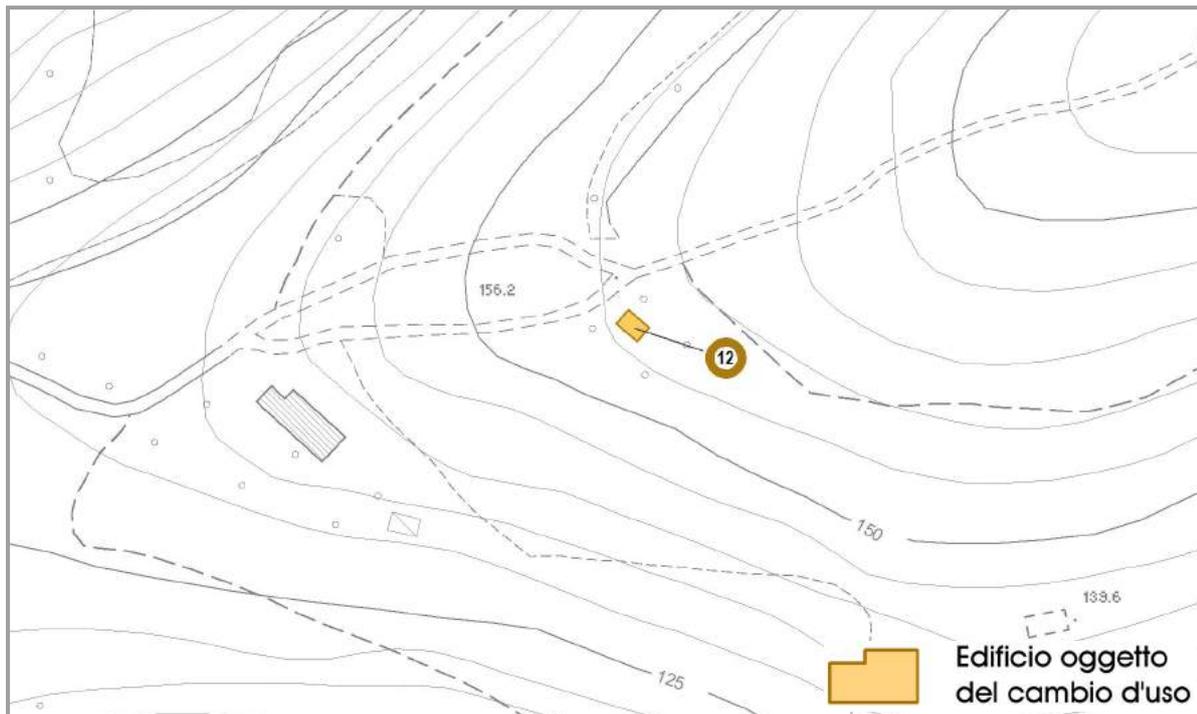
#### Dati dimensionali

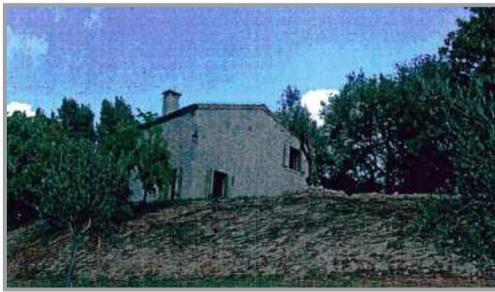
Mapp.li  
284

superficie coperta (ctr)	mq	35
volume oggetto del cambio d'uso	mc	esistente + 50



#### Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)





#### PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la manifestazione di interesse prot. n° 4002 del 05.10.2015).

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente in residenziale. Si concede un ampliamento per adeguamento igienico sanitario pari a mc 50, h max pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.

Via  
Piazza via Serraglio

Edificio n.

4

Richiesta Prot. n. 4002 del 05.10.2015

Proprietà AMBROSI VALENTINA

FG. 5

Dati dimensionali

Mapp.li  
965

superficie coperta (ctr)	mq	30
volume oggetto del cambio d'uso	mc	esistente + 50



#### Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo



**PARERE AGRONOMICO**

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la manifestazione di interesse prot. n° 4050 del 07.10.2015).

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. Si riconosce il cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente in residenziale, h max pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.

Via  
Piazza via Correre

Edificio n.

5

Richiesta Prot. n. 4050 del 07.10.2015

Proprietà SELMIN ROBERTO

FG. 11

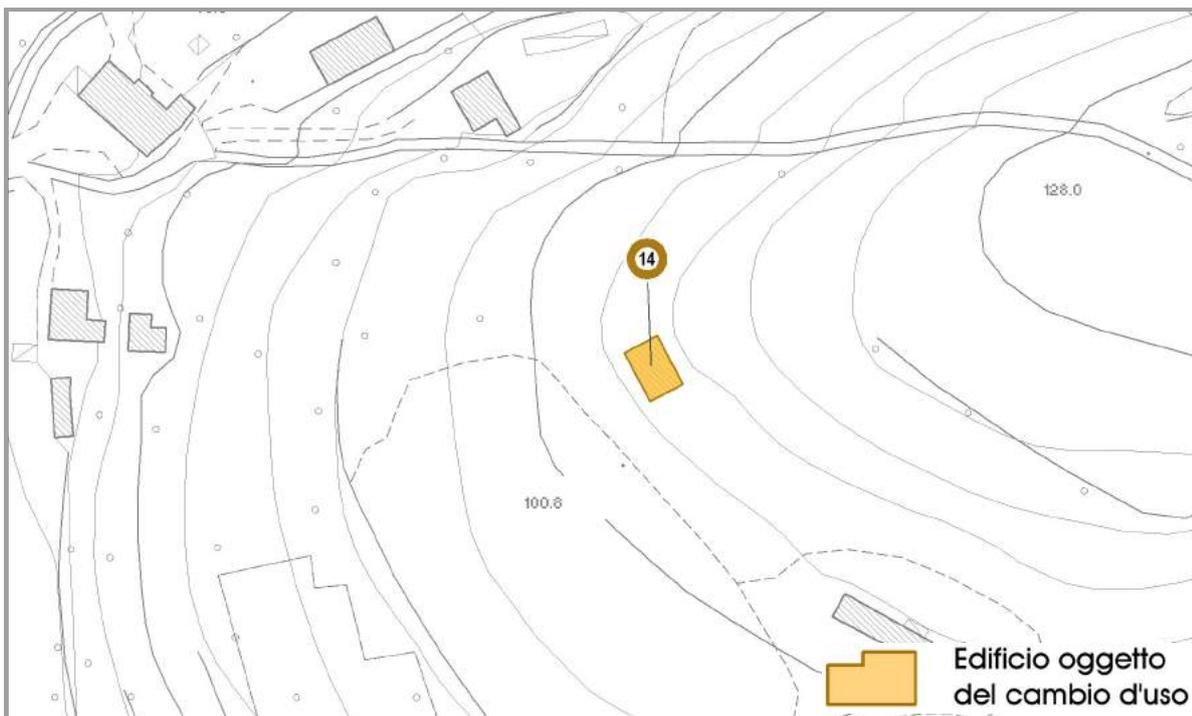
**Dati dimensionali**

Mapp.li  
547, 542, 539

superficie coperta (ctr)	mq	140
volume oggetto del cambio d'uso	mc	esistente



**Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)**



Edifici non funzionali al fondo



Via  
Piazza via Valmana

Edificio n.

6

Richiesta Prot. n. 4048 del 07.10.2015

Proprietà URBAN BARBARA

FG. 18

Dati dimensionali

Mapp.li  
731

superficie coperta (ctr)	mq	80
volume oggetto del cambio d'uso	mc	esistente

#### PARERE AGRONOMICO

- Il fabbricato è dichiarato dal proprietario non più funzionale alle esigenze del fondo rustico (si richiama la manifestazione di interesse prot. n° 4048 del 07.10.2015).

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La struttura si presta per dimensione ed altezze, ad essere trasformata. SSi riconosce il cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente in residenziale h max pari all'esistente.
- E' consentita la realizzazione di massimo 1 unità abitativa.
- Dovranno essere adeguate a carico del proprietario, le opere di urbanizzazione primaria.



#### Estratto planimetrico su CTR (scala 1:2.000)



Edifici non funzionali al fondo