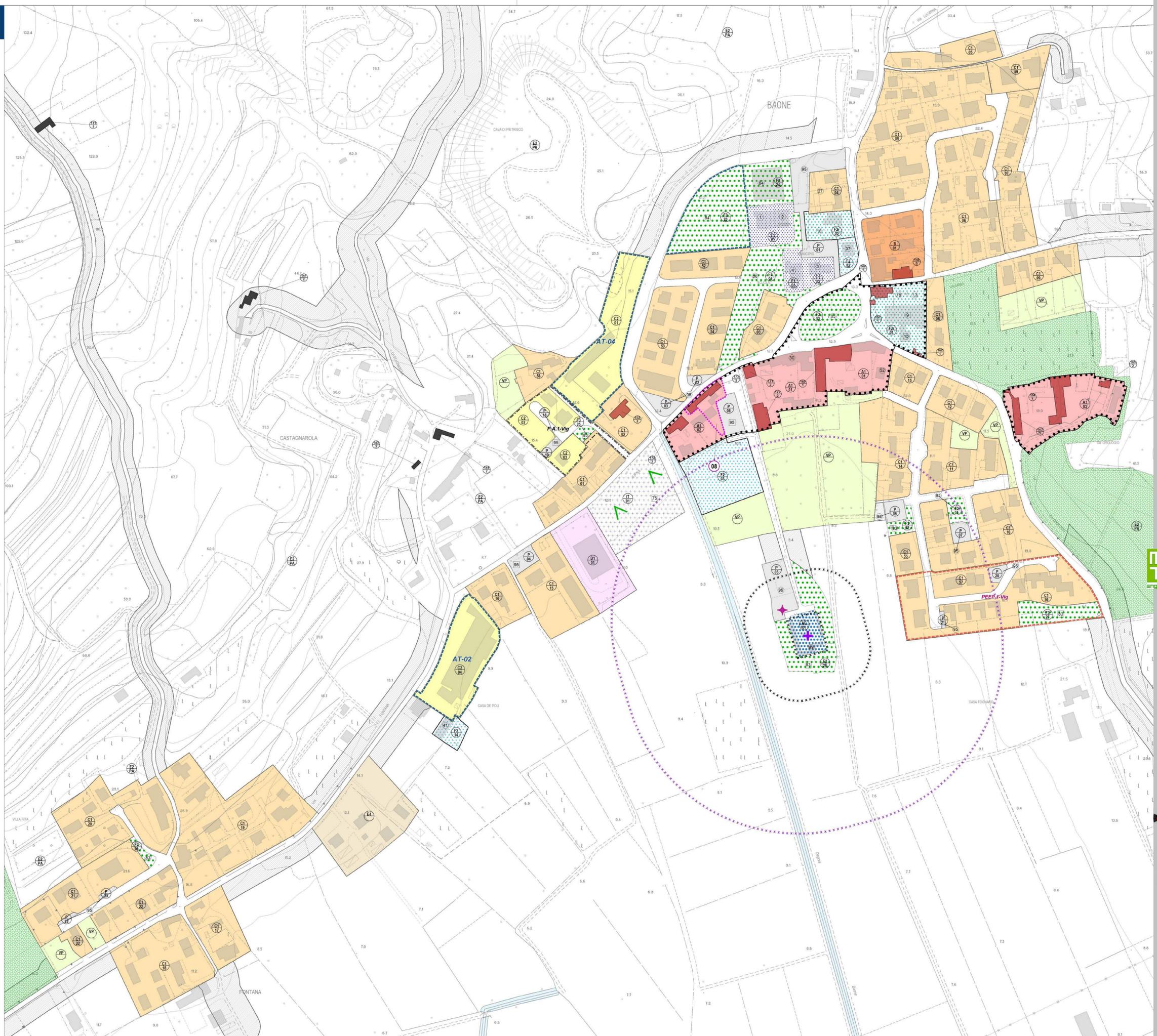


legenda

- Limite amministrativo Comune di Baone
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
 - tipologia di zona
 - numerazione zona (tabella dimensionamento)
- SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE**
 - Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)
 - ZTO A1 - Centro storico
 - ZTO A2 - Edifici di interesse storico - architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico
 - ZTO B - Residenziale di completamento
 - ZTO C1 - Residenziale di completamento
 - ZTO C1 - Lotti ineditati
 - ZTO C2 - Residenziale di espansione
- SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO**
 - ZTO D1 - Industriali e artigianali
- SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE**
 - ZTO E4 - Nuclei Rurali
 - Verde Privato
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**
 - ZTO F1 - Area per l'istruzione
 - 1 - Asilo Nido
 - 2 - Scuola Materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo
 - ZTO F2.1 - Area per attrezzature di interesse comune civili
 - 17 - centro sociale
 - 18 - Sale riunioni
 - 27 - case per anziani
 - 28 - Ostello della Gioventù
 - 30 - Farmacia
 - 32 - centro sanitario poliambulatoriale
 - 37 - municipio
 - 41 - magazzino comunale
 - 52 - ufficio postale
 - ZTO F2.2 - Area per attrezzature di interesse comune religiose
 - 9 - Chiese
 - 10 - Centri religiosi e dipendenze
 - 13 - Campi sportivi parrocchiali
 - ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport
 - 83 - giardini pubblici
 - 84 - impianti sportivi di base
 - 86 - parco urbano
 - ZTO F4 - Area per parcheggi
 - 95 - Parcheggi
 - Area per parcheggi privati di uso pubblico
 - Aree a Verde Privato attrezzato
 - Aree per servizi tecnologici e cimiteri
 - 55 - Impianti radio, telefonia
 - 67 - Impianto di depurazione
 - 72 - Impianti tecnologici
 - 99 - Aree Cimiteriali
 - Impianti per la distribuzione di carburante
 - 75 - Impianti per la distribuzione carburante
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
 - Area con obbligo di SUA (Strumento Urbanistico Attivato)
 - Area di Trasformazione
 - Intervento di Valorizzazione Ambientale
 - Piano per l'Edilizia Economica e Popolare
 - Piano di Lottizzazione
- VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA**
 - Edifici di interesse storico - architettonico esterni al centro storico numero scheda grado di protezione
 - Ambiti di Tutela delle Emergenze Architettoniche numero scheda grado di protezione
 - Fabbricati Tutelati numero scheda grado di protezione
 - Coni visuali
 - Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
 - Idrografia - fascia di rispetto
 - Cimitero/fascia di rispetto cimiteriale (50 m.)
 - Fascia rispetto di cui all'art. 41, comma 4 bis LR 11/2004 (200 m.)
 - Impianto di comunicazione ad uso pubblico
 - Attività produttiva diffusa da confermare



PI 2017 **COMUNE DI BAONE**

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione Significativa
BAONE



2.1 ottobre 2017

Elaborato 03
scala 1:2.000

Gruppo di Valutazione
Eletra Lowenthal, ingegnere

Gruppo di lavoro
Giovanni Trenanovi, agronomo forestale
Francesco Carlo Bozonello, ingegnere
Luca Foltran, Dott. Sc. Arb.
Chiara Luciani, ingegnere

Progettazione Urbanistica
Raffaele Girometta, urbanista
Daniela Rallo, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione Idraulica
Lino Polastri, ingegnere

Ufficio Urbanistica
Responsabile: geometra Federico Destro
architetto Silvia Slevanin

Il Sindaco
Luciano Zampieri

Il Segretario
dott.ssa Antonella Marani

Aozione
D.C.C. numero 3 del 3.3.2017

Approvazione
D.C.C. numero 24 del 28.09.2017

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 24 del 28.09.2017