

# legenda



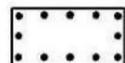
Limite amministrativo Comune di Baone

## ZONE TERRITORIALI OMOGENEE



tipologia di zona  
numerazione zona (tabella dimensionamento)

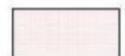
## SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE



Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)



ZTO A1 - Centro storico



ZTO A2 - Edifici di interesse storico - architettonico e loro rispetto esterni all'ambito di centro storico



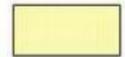
ZTO B - Residenziale di completamento



ZTO C1 - Residenziale di completamento



ZTO C1 - Lotti inedificati



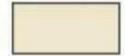
ZTO C2 - Residenziale di espansione

## SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE TURISTICO RICETTIVO

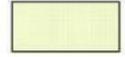


ZTO D1 - Industriali e artigianali

## SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE



ZTO E4 - Nuclei Rurali



Verde Privato

## SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI



ZTO F1 - Area per l'istruzione

- 1 - Asilo Nido
- 2 - Scuola Materna
- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo



ZTO F2.1 - Area per attrezzature di interesse comune civili

- 17 - centro sociale
- 18 - Sale riunioni
- 27 - case per anziani
- 28 - Ostello della Gioventù
- 30 - Farmacia
- 32 - centro sanitario poliambulatoriale
- 37 - municipio
- 41 - magazzino comunale
- 52 - ufficio postale



ZTO F2.2 - Area per attrezzature di interesse comune religiose

- 9 - Chiese
- 10 - Centri religiosi e dipendenze
- 13 - Campi sportivi parrocchiali



ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport

- 83 - giardini pubblico
- 84 - impianti sportivi di base
- 86 - parco urbano



ZTO F4 - Area per parcheggi

- 95 - Parcheggi



Area per parcheggi privati di uso pubblico



Aree a Verde Privato attrezzate



Aree per servizi tecnologici e cimiteri

- 55 - Impianti radio, telefonia
- 67 - Impianto di depurazione
- 72 - Impianti tecnologici
- 99 - Aree Cimiteriali



Impianti per la distribuzione di carburante

- 75 - Impianti per la distribuzione carburante

## ATTUAZIONE DEL PIANO



Area con obbligo di SUA (Strumento Urbanistico Attuativo)



Area di Trasformazione



Piano di Recupero e di Valorizzazione Ambientale



Piano per l'Edilizia Economica e Popolare



Piano di Lottizzazione

## VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA



Edifici di interesse storico - architettonico esterni al centro storico

numero scheda  
grado di protezione



Ambiti di Tutela delle Emergenze Architettoniche



Fabbricati Tutelati

numero scheda  
grado di protezione



Coni visuali



Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto



Idrografia - fascia di rispetto



Cimitero/fascia di rispetto cimiteriale (50 m.)

Fascia rispetto di cui all'art. 41, comma 4 bis LR 11/2004 (200 m.)



Impianto di comunicazione ad uso pubblico



Attività produttiva diffusa da confermare

Attrezzature esistenti

Attrezzature di progetto con utilizzazioni non prescrittive

