legenda

- Limite amministrativo Comune di Baone
- Zone di riserva naturale integrale (Art. 12 N.T.A. Piano Ambientale)
- Zone di riserva naturale orientata (Art. 13 N.T.A. Piano Ambientale)
- Zone di protezione agro-forestale (Art. 14 N.T.A. Piano Ambientale)
- Zone di promozione agricola (Art. 15 N.T.A. Piano Ambientale)
- Zone di urbanizzazione controllata (Art. 16 N.T.A. Piano Ambientale)

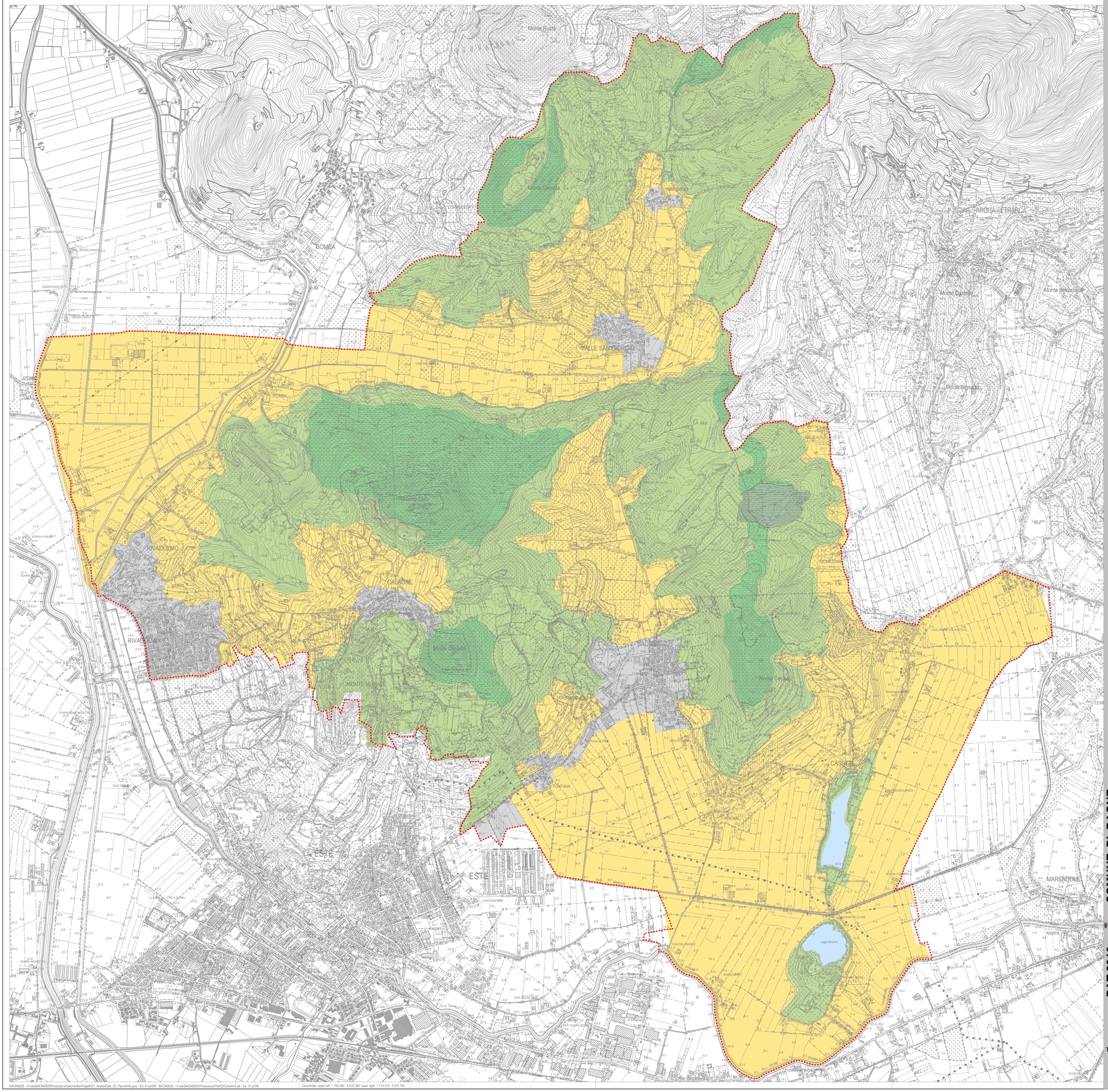
ART. 12 - Gli indirizzi gestionali sono essenzialmente orientati alla salvaguardia e al mantenimento degli equilibri geologici ed ambientali in atto con la prevenzione e l'eliminazione dei fattori di disturbo endogeni ed esogeni. La fruizione degli ambiti ha carattere esclusivamente naturalistico, scientifico, didattico e culturale. (...).
Sono in particolare vietati:
- tagli boschivi
- scavi e movimenti di terra
- nuova edificazione e installazione di manufatti di qualsiasi genere
- introduzione di specie animali o vegetali

ART. 13 - Gli indirizzi tendono al potenziamento delle funzionalità ecosistemiche. (...). Gli usi e le attività hanno carattere naturalistico e comprendono la fruizione che, oltre agli scopi naturalistici, scientifici e didattici può avere carattere sportivo o ricreativo. Sono ammesse attività agroforestali. (...).
Sono esclusi interventi di nuova edificazione nonchè tutti gli usi e le attività che contrastino con gli indirizzi conservativi e fruitivi suddetti. (...).

ART. 14 - Gli indirizzi sono orientati a sostenere il mantenimento delle forme colturali tradizionali, con particolare riferimento ai vigneti, agli oliveti, ai castagneti, alla regimazione del ceduo e alle altre piante da frutto. (...). Gli usi e le attività sono quelli agricoli. Sono ammessi gli usi abitativi e le attività ricettive, turistiche e del tempo libero. (...). Oltre alle utilizzazioni produttive tradizionali, possono essere fruiti a scopi turistici, ricreativi, sportivi, didattici, scientifici e culturali, purchè tali attività non richiedano nuove costruzioni (...).

ART. 15 - Gli indirizzi sono orientati a sostenere lo sviluppo dell'agricoltura con la piena e razionali utilizzazione delle risorse e delle potenzialità ambientali (...).Gli usi e le attività sono quelli agricoli. Sono ammessi gli usi abitativi e le attività ricettive, turistiche e del tempo libero.
Gli interventi tendono alla riqualificazione del territorio agricolo, con manutenzione e riqualificazione del patrimonio edificato e recupero delle aree degradate. Sono favorite le iniziative che tendono a migliorare la fruibilità sociale del territorio per usi turistici, ricreativi, sportivi, didattici e culturali, che non richiedano nuove costruzioni o infrastrutture. Per gli edifici pre-esistenti sono ammessi i riusi residenziali, per servizi alla residenza e per il turismo o per attività artigianali complementari (...). Interventi ed attività non direttamente connessi con l'agricoltura sono ammessi nelle aree a destinazione speciale (Z) o quando esplicitamente definiti nel Piano Ambientale o nei Progetti e segnalati in cartografia (...).

ART. 16 - La disciplina degli usi, delle attività e degli interventi è stabilita dagli strumenti urbanistici locali, che devono uniformarsi agli indirizzi fissati dal P.A., fatte salve le prescrizioni immediatamente prevalenti poste dallo stesso P.A. (...).



Limite amministrativo Comune di Baone

Zone di riserva naturale integrale (Art. 12 N.T.A. Piano Ambientale)

Zone di riserva naturale orientata (Art. 13 N.T.A. Piano Ambientale)

Zone di protezione agro-forestale (Art. 14 N.T.A. Piano Ambientale)

Zone di promozione agricola (Art. 15 N.T.A. Piano Ambientale)

Zone di urbanizzazione controllata (Art. 16 N.T.A. Piano Ambientale)

Adozione

Approvazione

Consulenti specialistici:
Geologo Elena Bonora
Forestale Marco Pianca
Ingegnere Lino Pellesti
Dott. Amb. Lucia Foltran
Ingegnere Erika Grigoletto
Ingegnere Elisa Lunardelli
Ingegnere Chiara Lucani
Urbanista Valeria Polizzi
Urbanista Giuseppe Segno

Progettisti:
Urbanista Raffaele Geronetta
Urbanista Daniele Rallo

Ufficio Tecnico
Geom. Antonio Barutelo
Geom. Sergio Cavallarin

Il Sindaco
Francesco Corso

L'Assessore all'Urbanistica
Matteo Ferraretto

Il Segretario Comunale
...

VENETO PROGETTI

PAT 2010 **COMUNE DI BAONE**

Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
Piano Ambientale dei Colli Euganei

data: 8 aprile 2010

TAV. **1.2**

Elaborato 02
scala 1:10 000

BAON0828 - H:\cle\BAON0828\Produzione\Geomedia\Progetti\01_Analisi\Elab_02_PianoAmb.gws - Ed. 01vpIDR - BAON0828 - H:\cle\BAON0828\Produzione\Plot\02PianoAmb.plt - Ed. 01vpIDR

Coordinate: upper left 1 706 464 ; 5 018 364 lower right 1 714 214 ; 5 010 735