



COMUNE DI BAONE

Provincia di Padova
Area 2^a - Servizio Tecnico

REG. PUBBL. N. DEL
PROT. N. DEL

AVVISO

**DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEGLI IMMOBILI
DEL COMUNE DI BAONE
DAL 01/07/2023 AL 30/06/2025 (24 MESI)
APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B _ ISCRITTE SUL MEPA.
SMARTCIG: Z6B3B42D18
:::**

Con il presente avviso si intende svolgere un'indagine esplorativa al fine di individuare operatori economici da invitare a successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. N 50/2006 e successive modificazioni per il servizio di pulizia degli immobili e gli arredi di proprietà e/o di competenza del Comune di Baone

SI RENDE NOTO

ENTE APPALTANTE: Comune di Baone sede in Piazza XXV Aprile n. 1 ;

APPALTO RISERVATO: ai sensi dell'art. 112 del D.lgs 50/2016, la partecipazione all'appalto di cui al presente avviso è riservata alle cooperative sociali, di cui all'art. 1 lett. B) della legge 381/91, come meglio descritto successivamente ed iscritte sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it) al seguente bando: **Servizi/Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione Impianti.**

DESCRIZIONE DELLA SERVIZIO: l'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali ed arredi negli edifici di proprietà del Comune di Baone : 1. Palazzo Comunale – Piazza XXV Aprile n. 1;
2. Palestra Comunale – Via Monte Gula n. 1 (se necessita);
3. Servizio dopo-scuole A. Manzoni– Piazza XXV Aprile n. 3

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 90910000-9 - servizi di pulizia ai fini di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.lgs 50/2016 i servizi appartengono tutti ad un'unica categoria.

LUOGO DI ESECUZIONE: edifici – spazi di proprietà e/o a disposizione del Comune di Baone.

DURATA DELL'APPALTO DI SERVIZI: la durata del servizio è **di mesi 24 decorrenti dal 30.06.2023 e/o in ogni caso dalla data della stipula del contratto o della sottoscrizione del "Verbale di consegna del servizio" sotto riserva di legge con scadenza indicativa 01/07/2025.**

VALORE DELL'APPALTO: L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è stimato in € 37.006,07 oltre gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze euro 800,00=**non è soggetto a ribasso e oltre IVA di legge.**

AGGIUDICAZIONE: gli operatori competeranno SU PIATTAFORMA MEPA solo sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 i criteri di valutazione ed i relativi punteggi saranno comunicati in sede di gara su piattaforma Mepa.e così riassunti:

| Elementi di valutazione | Punteggio |
|-------------------------|-----------|
| Valutazione tecnica | 70 |

| | |
|-----------------------|-----|
| Valutazione economica | 30 |
| Totale | 100 |

DOCUMENTAZIONE DELLA INDAGINE: copia del presente avviso, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutta la modulistica per la presentare la manifestazione di interesse, predisposta dall'Ente, sono disponibili sul sito del Comune di Baone: www.baone.pd.it alla voce Trasparenza Amministrativa - Bandi di gare e contratti – Bandi di gara e contratti attivi www.serviziocontrattipubblici.it.

RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: I soggetti titolati a partecipare alla gara, dovranno far pervenire la documentazione meglio descritta in seguito, entro e non oltre le **ore 9,00 di 29 maggio 2023** esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: baone.pd@cert.ip-veneto.net. Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente. In tale caso, la richiesta di invito del concorrente verrà dichiarata fuori termine e non ammessa alla gara. L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: **“RISCONTRO AD AVVISO DI MERCATO PER SERVIZIO DI PULIZIA BAONE 2023”**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi alla gara esclusivamente le cooperative sociali (iscritte sul mepa al seguente bando: **Servizi/Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione Impianti CPV 90910000-9**) di cui all'art. 1 lett. B) della legge 381/91, il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto della presente gara e iscritte agli albi regionali di cui all'art. 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità agli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007 ed iscritte alla piattaforma Acquistinretepa.it per il bando: Servizi/Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione Impianti.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti temporanei di cooperative: a) già costituiti; b) non ancora costituiti. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti o in raggruppamenti con operatori che non sono cooperative sociali di tipo b.

B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs 50/2016)

B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale

B2) essere Cooperative Sociali, di cui all'art. 1 lett. B) della legge 381/91, il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto della presente gara e iscritte agli albi regionali di cui all'art. 9 della medesima legge, nonché all'albo delle società cooperative come previsto dal Decreto ministeriale delle attività produttive del 23 giugno 2004, in conformità agli indirizzi predisposti con D.G.R.V. n. 4189 del 18.12.2007 ed iscritte alla piattaforma Acquistinretepa.it per il bando: Servizi/Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione Impianti;

Requisiti di Capacità economica e finanziaria (art. 83 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

B3) Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della Legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quali risulti specificamente che “il concorrente dispone di mezzi finanziari adeguati per assumere ed eseguire il servizio di cui al presente bando”;

B4) Aver conseguito, nei tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (esercizi 2020, 2021 e 2022), un fatturato globale d'impresa di importo non inferiore ad euro 60.000,00=;

B5) Aver conseguito almeno due dei tre bilanci di esercizio di cui al requisito B4), in utile;

Requisiti di Capacità tecnica e professionale (art. 83 D.lgs 50/2016 e Allegato XVII)

B6) avere realizzato, nei tre anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, servizi analoghi a quelli in appalto (servizi di PULIZIA) per un importo nel triennio complessivo non inferiore ad euro 60.0000,00= IVA esclusa.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- quelli di cui ai punti B1, B2, B3 e B5: da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- quelli di cui ai punti B4 e B6): nel complesso dal raggruppamento ed in ogni caso dalla capogruppo mandataria in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti.
- Nel caso di consorzi il suddetto requisito dovrà essere comprovato in capo al Consorzio, e non cumulativamente dalle singole imprese consorziate.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA INDAGINE DI MERCATO E SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

GLI OPERATORI ECONOMICI/COOPERATIVE INTERESSATE DEVONO PRESENTARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/DOMANDA sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) con le seguenti precisazioni:

- # In caso di RTI costituendo, deve essere presentata da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
- # In caso di RTI costituito, viene presentata dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- # In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentata dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- # In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- # In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2106, l'invito a presentare offerta, verrà rivolto ad almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei che hanno presentato manifestazione di interesse. Nel caso pervenga un numero maggiore di 5 (cinque) manifestazioni di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio svolto in seduta pubblica e di cui si darà notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito www.baone.pd.it. Nel caso in cui i candidati sorteggiati non avessero i requisiti richiesti saranno esclusi. Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore al numero sopra indicato, non si procederà a sorteggio e la procedura si svolgerà tra tutti quelli che hanno manifestato interesse se in possesso dei prescritti requisiti.

La scrivente amministrazione si riserva la facoltà di rivolgere l'invito anche ad operatori economici che non hanno presentato manifestazione di interesse e di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta – quindi a successiva procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'avvio anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Reg. UE 2016/679 (c.d. GDPR) e D.Lgs. n. 101/2018, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale Trasparenza Amministrativa – Voce - “Bandi di gara e contratti” e sul sito contrattipubblici per 15 giorni consecutivi come sopra meglio indicato.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Leila Villani.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al responsabile unico del procedimento tel.0429/2931 int. 213 – e mail ufficiotecnico@baone.pd.it.

ALLEGATI:

Richiesta partecipazione

Capitolato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Leila Villani

Firmato digitalmente