



# COMUNE DI BOARA PISANI

## PROVINCIA DI PADOVA

### LAVORI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO

#### PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMMITTENTE:

COMUNE DI BOARA PISANI  
Piazza Athesia, 2  
35040 Boara Pisani (PD)

R.U.P.:

Geom. Diego RIZZATO

PROGETTAZIONE:

Ing. Stefano GEDDO  
Via Sacro Cuore, 11/D  
45100 Rovigo

#### SCHEMA DI CONTRATTO

# H

FILE: LP1704

REV.4						
REV.3						
REV.2						
REV.1						
REV.0	emissione	LP1704	10/10/17			
rev.	descrizione	nome file	data	redatto	controllato	approvato

Vietata la riproduzione senza preventiva autorizzazione dello studio di progettazione



**COMUNE DI BOARA PISANI**

PROVINCIA DI PADOVA

Rep. N. ....

**CONTRATTO DI APPALTO**

OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE  
DELL'ISTITUTO SCOLASTICO

CUP ..... – CIG .....

L'anno ..... (duemila.....) il giorno ..... (.....) del mese  
di....., presso la sede amministrativa del Comune di Boara Pisani sono  
personalmente comparsi:

- Il Sig. .... nato a .....  
Il ....., codice fiscale in qualità di ..... il quale  
dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune di  
Boara Pisani che nel contesto dell'Atto verrà chiamato anche "Stazione Appaltante"
- Il Sig. .... nato a .....  
Il ....., residente a ....., in qualità di  
..... dell'Impresa ..... con sede in  
..... Codice Fiscale  
..... e Partita Iva ..... che nel contesto dell'Atto verrà  
chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Premesso che:

- che con deliberazione di n° ..... del ..... esecutiva ai sensi di legge, è  
stato approvato il progetto esecutivo per "LAVORI DI MIGLIORAMENTO  
STRUTTURALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO"

” dell'importo complessivo di €. 174.995,03 (Eurocentosettantaquattromilanovecentonovantacinque/03) di cui € 2.500,00 (Euroduemilacinquecento/00) oneri per la sicurezza;

- che l'opera è finanziata con.....  
.....;
- a seguito di gara per mezzo di procedura ..... , sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori "LAVORI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO" presso il plesso scolastico del comune di Boara Pisani, come risulta dal verbale della Commissione di gara in data .....
- con determinazione del Dirigente ..... n. .... del ..... sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;
- il responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e che in data ..... l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale della Stazione Appaltante il giorno ..... al n. ....;
- l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data ..... il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- dalla visura del certificato camerale e del certificato della cancelleria fallimentare non risultano procedure concorsuali in corso.

**Tutto ciò premesso, tra le Parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:**



4. I pagamenti saranno effettuati, in conformità di quanto disposto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa emissione da parte della direzione dei lavori di stati di avanzamento e relativi certificati di pagamento;
5. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario; le spese per l'accredito dell'importo sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Con nota in atti prot. n. .... del ..... l'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato ai pagamenti del contratto e i soggetti delegati ad operare.
4. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti all'art. 3 della Legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto.
5. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 5 – Obblighi del subappaltatore/subfornitore relativi alla tracciabilità**

##### **Dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa.**

1. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con l'impresa con il subappaltatore nell'ambito del presente appalto è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

2. Qualora il subappaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il relativo contratto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi del comma 9 del medesimo art. 3; è fatto obbligo di informarne contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura Territorialmente competente.

#### **Art. 6 – Variazione dell'importo contrattuale**

1. Gli importi di cui all'art. 3, resta fisso ed invariabile l'importo previsto per le opere a corpo, mentre per la parte di lavori a misura, l'importo può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità. È ammessa la revisione prezzi ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016.
2. La stazione appaltante ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

#### **Art. 7 – Obblighi dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di .....
  - cronoprogramma;
  - elenco prezzi unitari (non da citare quando si tratta di contratto ad offerta prezzi);
  - capitolato speciale di appalto;
  - elaborati (da specificare con numero ed esatto titolo).
2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto che si allega al presente contratto sotto la lettera "B" per costituirne parte integrale e sostanziale.
4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto come previsto dal decreto legislativo del 09.04.2008 n. 81 ed allegato al progetto esecutivo. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della Stazione Appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.
5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008.
6. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente Capitolato generale d'appalto.

#### **Art. 8 – Termine di esecuzione e penali**

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori e per eventuali sforamenti dei tempi previsti dall'art. 2, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori a norma dell'art. 107 del D. Lgs n. 50/2016, è applicata una penale come meglio definita all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto.
3. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo uno virgola cinque per mille dell'ammontare netto contrattuale.

#### **Art. 9 – Risoluzione e recesso**

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 50/20106 e della legge 13.08.2010, n. 136.

2. L'Appaltatore dà puntualmente atto che la violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165", comporta la risoluzione del contratto.

### **Art. 10 – Cauzione definitiva**

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data ..... .., dalla società ..... di €....., pari al .....% dell'importo complessivo del presente contratto.
2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### **Art. 11 – Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha prodotto, come previsto dall'articolo 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, copia della polizza di assicurazione stipulata con la società ..... dell'importo di € ..... Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 6.000.000.00

### **Art. 12 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

### **Art. 13 – Subappalto**

(solo se previsto dall'offerta)

1. La Stazione Appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare

dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

2. L'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

#### **Art. 14 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti**

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 09.04.2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... (inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici, ecc.) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016.
3. L'Appaltatore, altresì, ha:
  - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

- b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.
- c) L'obbligo di rispettare quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.
4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 30, del D. Lgs n. 50/2016, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.
5. La relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

### **Art. 15 – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso il Direttore lavori ..... in ..... via ..... n. ....

### **Art. 16 – Spese contrattuali**

1. L'Appaltatore assume a proprio carico, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della Stazione Appaltante.
2. Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di €.....

## **Art. 17 – Foro competente**

Il Foro competente è Rovigo.

## **Art. 18 – Registrazione**

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

## **Art. 19 – Interpretazione del contratto**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.

## **Art. 20 – Informativa**

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio ..... e io ..... rogante ho ricevuto questo atto da me reso noto mediante lettura fattane alle Parti le quali, a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e rinunciano, altresì, alla lettura dei documenti infra richiamati e allegati al presente contratto sub "A" e sub "B" in copia informatica certificata conforme all'originale redatto su supporto cartaceo da parte del ..... mediante l'apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, del D.Lgs. 07.03.2004, n. 82.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e della Determinazione n. 1 del 13.02.2013 dell'Autorità di Vigilanza sui Contatti Pubblici, quest'atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia nei modi e forme di

legge, sotto la mia direzione e vigilanza, su facciate ..... e righe ..... della ..... facciata, viene sottoscritto, previo accertamento dell'identità personale dei soggetti stipulanti, con firma digitale dal Capo Settore ....., dal Legale Rappresentante della ditta appaltatrice e da me Segretario Rogante.

L'APPALTATORE (.....) .....

STAZIONE APPALTANTE (.....) .....

IL SEGRETARIO (.....) .....

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del C.C., le parti approvano specificamente quanto previsto agli artt. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), 4 (Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari), 6 (Variazione dell'importo contrattuale), 7 (Obblighi dell'Appaltatore), 8 (Termine di esecuzione e penali), 9 (Risoluzione e recesso), 12 (Divieto di cessione del contratto), 13 (Subappalto) e 14 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti) del presente contratto.

L'APPALTATORE (.....) .....

STAZIONE APPALTANTE (.....) .....

IL SEGRETARIO (.....) .....