# COMUNE DI BOARA PISANI

PROVINCIA DI PADOVA

**REG. GENERALE 180**

***SETTORE LL.PP. – SERVIZI MANUTENTIVI***

## DETERMINAZIONE N. 45 DEL 16 - 12 - 2013

## OGGETTO:

individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica denominata "recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale" in Boara Pisani.
Determina a contrattare.

**OGGETTO:** individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica denominata *"recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale"* in Boara Pisani.
Determina a contrattare.

## Il Responsabile dell'Area Tecnica - 4° Settore LL. PP. e Servizi Manutentivi

**Premesso** che, nel programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2013 di cui all'art. 128 del Codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo 12 aprile 2006, n. 163 è prevista l'esecuzione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata *"recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale"* in Boara Pisani;

**Visto** l'art. 11 del Codice dei contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

*"**Art. 11 - Fasi delle procedure di affidamento.***

*1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

*2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti.*

*4. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.*";

**Visto** l'art. 192 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*"**Art. 192** - **Determinazioni a contrattare e relative procedure.***

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*";

**Visti** gli elaborati di progetto esecutivo redatti dal Sig. BRAGGION Ing. Maurizio nato a Santa Margherita d'Adige (PD), il 31.03.1954 e residente a Padova, in Via Agno, n. 14, con domicilio professionale in Via Sacro Cuore, n. 21 - 35135 Padova [c.f.: BGR MRZ 54C31 I226C - P. I.V.A.: 01524300280], iscritto al n. 1497 dell'ordine degli Ingegneri della provincia di Padova, incaricato da questa Stazione Appaltante, relativi ai suddetti lavori da appaltare ai sensi del Codice dei contratti, approvati da questa stazione appaltante, nel rispetto del Codice dei contratti pubblici e del relativo Regolamento di attuazione, con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07/09/2013, i quali saranno posti a base della gara d'appalto da espletare al fine di individuare il soggetto contraente esecutore dei lavori stessi;

**Considerato** che tutti i tre diversi livelli di progettazione dell'opera pubblica in parola (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo), hanno ottenuto le verifiche e validazioni favorevoli in corso di redazione ed approvazione dei livelli progettuali stessi, secondo quanto prescritto dall'art. 112 del Codice dei contratti e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n.207/'10 (Parte II - Titolo II - Capo II); in particolare, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, prevedendo un importo per lavori e oneri di sicurezza da porre a base d'appalto inferiore ad un milione di euro, ha ottenuto ai sensi dell'art. 47, comma 2, lett. c), del suddetto Regolamento, la validazione favorevole da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento giusto **Verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di *"recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale"*** del 5 settembre 2013, richiamato nel verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 43, in data 07/09/2013 e che, quindi, si può dar corso alle procedure per l'appalto dei lavori medesimi, avendo altresì il Direttore dei Lavori incaricato rilasciato l'attestazione prescritta dall'art.106, comma 1, del Regolamento stesso.

**Ritenuto**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**Visto** che per il detto contratto trovano applicazione le norme della Parte II del Codice dei contratti e, in particolare

il Titolo II "Contratti sotto soglia comunitaria", nonché il Titolo III "Disposizioni ulteriori per i contratti relativi ai lavori pubblici" della Parte II, la Parte IV "*Contenzioso*" e la Parte V "*Disposizioni di coordinamento, finali e transitorie - Abrogazioni*";

**Visto** l'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti, come da ultimo sostituito dall'art. 4, comma 2, lett. l), punto 1) del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 12 luglio 2011, n. 106, che testualmente recita:

> *"7. I lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei princìpi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri. I lavori affidati ai sensi del presente comma, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria; per le categorie specialistiche di cui all'articolo 37, comma 11, restano ferme le disposizioni ivi previste. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, conforme all'allegato IX A, punto quinto (avviso relativo agli appalti aggiudicati), contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione, secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 del presente articolo, entro dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; non si applica l'articolo 65, comma 1.".*

**Dato altresì atto** che i previgenti commi 7 e 7-*bis* dell'art. 122 del Codice dei contratti, sono stati entrambi abrogati dall'art. 4, comma 2, lett. l), punti 1 e 2) del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 12 luglio 2011, n. 106, i quali disponevano che:

> *"7. La procedura negoziata è ammessa, oltre che nei casi di cui agli articoli 56 e 57, anche per lavori di importo complessivo non superiore a centomila euro.".*
>
> *"7-bis. I lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000 euro e inferiore a 500.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei princìpi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.";*

**Rilevato**, pertanto, che la normativa al momento vigente ha, di fatto, unificato il procedimento amministrativo da applicare per l'appalto di lavori pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per importi fino ad un milione di euro, andando a prevedere un'unica fascia di importo (inferiore, appunto, ad un milione di euro) e differenziando il procedimento da applicare solo per il numero minimo degli operatori economici da invitare a gara informale (qualora l'importo posto a base di gara sia inferiore o superiore a cinquecentomila euro), mentre il previgente testo normativo dei commi 7 e 7-bis sopra citati che, invece, dalla loro lettura combinata andavano a differenziare le procedure amministrative da applicare per gli appalti da effettuare mediante procedura negoziata senza bando in due fasce di importo (fino a centomila euro e pari o superiore a centomila euro ed inferiore a cinquecentomila euro);

**Sottolineato**, inoltre, che secondo il vigente quadro normativo in materia di appalti di lavori pubblici, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara può essere legittimamente utilizzata quale metodo di individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'appalto qualora ricorrano le residuali ipotesi motivazionali indicate nell'art. 57, commi 2 e 5, del Codice dei contratti, secondo i quali, quindi, qualora sussistano tali ipotesi, non trovano più applicazione i limiti di importo (soglie) indicati dall'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti, per poter appaltare i lavori mediante tale metodo, potendo persino utilizzare la procedura negoziata senza bando anche per appalti di importo al di sopra della soglia UE;

**Vista** la determinazione n. 2 del 6 aprile 2011 ad oggetto *"Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, con particolare riferimento all'ipotesi di cui all'articolo 122, comma 7-bis del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*, nonché la successiva determinazione n. 8 del 14 dicembre 2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ad oggetto *"Indicazioni operative inerenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara nei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria dopo le modifiche introdotte dal decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito in legge dalla legge 12 luglio 2011, n. 106."* con le quali vengono fornite indicazioni procedurali relative agli appalti di lavori pubblici affidabili mediante procedura negoziata ai sensi del sopra citato comma 7 dell'articolo 122 del Codice dei contratti;

**Dato atto** che, nel caso in oggetto, le motivazioni per le quali questa stazione appaltante ritiene di poter applicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei contratti per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori in oggetto, in relazione al fatto che l'importo dei lavori da porre a base di gara è contenuto entro la soglia di €. 500.000,00=;

**Ritenuto** opportuno, al fine anche di velocizzare la procedura di appalto, anche in considerazione dell'urgenza di provvedere, di avvalersi della facoltà concessa dalla norma sopra riportata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

**Vista**, altresì, la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n.

5 del 08/10/2008 ad oggetto *"Utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa negli appalti di lavori pubblici"* e ritenuto che, non essendo caratterizzato l'appalto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio del prezzo più basso in applicazione dell'art. 82 del Codice dei contratti;

**Rilevato**, in relazione al disposto dello stesso art. 122, comma 7, del Codice dei contratti, di dovere individuare, nel rispetto dei princìpi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del Codice stesso, almeno cinque operatori economici da invitare a presentare offerta;

**Posto** che l'art. 57, comma 6, del Codice dei contratti testualmente recita (con carattere sottolineato si indica il testo normativo da doversi applicare per l'appalto dei lavori in oggetto):

> *"6. Ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando.".*

**Rilevato**, in particolare, che per l'appalto dei lavori in oggetto risulta rispettato il disposto dell'art. 33, comma 3-*bis*, del Codice dei contratti pubblici (nel testo aggiunto dall'art. 23, comma 4, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 dicembre 2011, n. 214), il quale prescrive che:

> *"3-bis. I Comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti ricadenti nel territorio di ciascuna Provincia affidano obbligatoriamente ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei comuni, di cui all'articolo 32 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici.";*

**Vista** la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 21 dicembre 2011 (G.U. n. 30 del 06/02/2012) con la quale è stata fissata la contribuzione sulla gara dovuta per il corrente anno ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266 (Legge Finanziaria 2006);

**Visto** il vigente regolamento comunale sui contratti;

**Visto** il D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni;

**Visto** il «*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*», emanato con D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni;

**Visto** il «*Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti*», emanato con d.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni;

**Visto** il «*Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici*», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con d.P.R. n. 207/'10;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1° In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

| | | |
|---|---|---|
| **OGGETTO DEL CONTRATTO** | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | E' l'esecuzione di tutti i lavori (comprese forniture e opere collaterali), come previsti nel progetto esecutivo approvato, giuridicamente garantito. |
| **FINE DA PERSEGUIRE** | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a | Le opere previste nel progetto esecutivo approvato, comprendono la realizzazione di alcuni interventi necessari a garantire la conservazione e fruibilità del palazzo Municipale, più dettagliatamente descritti nella "relazione" allegata al progetto esecutivo anzidetto. |
| **FORMA DEL CONTRATTO** | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | Sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario Comunale, con spese a carico esclusivo della Ditta appaltatrice. |

| | | |
|---|---|---|
| **CLAUSOLE ESSENZIALI** | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b | Sono quelle contenute nella lettera d'invito della gara informale per l'appalto e alle allegate modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte, ed il Capitolato Speciale d'Appalto incluso nel progetto esecutivo approvato. |
| **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI** | Codice dei contratti Art. 54 | La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione del combinato disposto degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del Codice dei contratti. |
| **CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE** | Codice dei contratti Art. 81 | La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt. 81 e 82 del Codice dei contratti e dell'art. 118 del relativo Regolamento attuativo, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a **"ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara"** (per contratto "a misura"). |

2° Di invitare a presentare offerta per l'appalto, n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, identificati nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 13, comma 2. lettera b), del codice dei contratti, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.-

3° Nei tempi e con le modalità previsti dalla sopra richiamata deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e delle relative istruzioni, viene dato corso:

a) alla richiesta del codice identificativo gara (CIG);
b) al versamento della contribuzione di € 30,00= prescritta dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.-

4° Di approvare l'allegata Lettera d'invito a gara informale per l'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperire ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., di lavori pubblici di importo inferiore ad €. 150.000,00= con invito rivolto a cinque operatori economici e conseguentemente di indire la gara.-

5° Dare atto che la spesa relativa all'opera pubblica in argomento, per la sua realizzazione trova puntuale finanziamento mediante imputazione come di seguito riportato:

- ***ENTRATA***: per **€. 60.784,74**= al Capitolo 4061 - risorsa 4.03.5420 - denominato "*GAL Bassa Padovana - gestione fondi europei*"
  per **€. 16.215,26**= al Capitolo 4035 - risorsa 4.05.5460 - denominato "*proventi derivanti dalle concessioni edilizie L. S. 10/1977*"
- ***USCITA***: per **€. 77.000,00**= al Capitolo 3002 - intervento 2.01.0101 - denominato "*recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale*"

per cui si assume formale impegno di spesa a carico del bilancio dell'esercizio finanziario 2013, ove è stanziata la somma necessaria.

6° Di assumere puntuale sub-impegno di spesa, per quanto concerne il pagamento della contribuzione di cui al precedente punto 3° lettera b), di **€ 30,00**= sull'intervento 2.01.0101 - denominato "*recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale*" del Capitolo 3002 e sub-impegno n. 293.8/2011 del bilancio del corrente esercizio 2013.-

7° A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del procedimento è il Sig. Rizzato Geom. Diego e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.-

8° La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui agli artt. 183, comma 9 e 151, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.-

9° Di demandare al Responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, il compito di pubblicare la presente Determinazione per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
4° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi
RIZZATO GEOM. DIEGO

**OGGETTO:** individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per l'affidamento dei lavori relativi all'opera pubblica denominata *"recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale"* in Boara Pisani.
Determina a contrattare.

**Il Responsabile del Settore Contabile**

**Visto** si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di determinazione, e si attesta, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" approvato con D. Lgs.vo n. 18/08/2000, n. 267, la copertura finanziaria.

**Si certifica** l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile, avendo accertata la regolarità tecnica dell'impegno n. 87/2013/'13 e del sub-impegno n. 87.1 /'13 con imputazione al Capitolo n. 3002 - intervento 2.01.0101 - denominato *"recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale"*a carico del bilancio dell'esercizio finanziario 2013. ACCERTAMENTO n. 21/2013
ACCERTAMENTO n. 20/2013

Boara Pisani, 16 dicembre 2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COGNOLATO Rag. EMANUELA

428/13 COMUNE di BOARA PISANI (PD)
A.P.
REGISTRO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo [illegible] dichiara di aver pubblicato all'Albo pretorio questo atto dal 17.12.13 al 01.01.14
Boara Pisani, li 17.12.13

IL MESSO COMUNALE
(Zarzan Sandro)

**Comune di BOARA PISANI** **Provincia di PADOVA**

Piazza Athesia, n. 2 - 35040 BOARA PISANI (PD)

☎ 0425 484008 interno 4 - Fax 0425 48221

**E-mail:** diego.rizzato.ufficiollpp@comune.boarapisani.pd.it - **PEC:** llpp.comune.boarapisani@pecveneto.it

*Prot. n.* *Dalla Residenza Municipale, addì 16 dicembre 2013*

**RACCOMANDATA**

Alla Spett.le impresa .....

.....

.....

**OGGETTO:** Invito a gara informale per l'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperire ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs.vo n. 163/06 e succ. modif., di lavori pubblici di importo inferiore ad €. 150.000,00= per l'esecuzione dei lavori relativi all'opera pubblica denominata "*recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale*" in Boara Pisani.
Codice CIG: 5500876A78.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori pubblici di : *recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale*.

A tal fine si forniscono i seguenti elementi:

| N.D. | Rif. all' allegato IX | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Amministrazione aggiudicatrice** | Comune di Boara Pisani - Piazza Athesia, n. 2 - C.A.P. 35040 Boara Pisani (PD) - Telefono 0425 484008 interno 4 - Fax 0425 48221<br>**E-mail:** diego.rizzato.ufficiollpp@comune.boarapisani.pd.it<br>**PEC:** llpp.comune.boarapisani@pecveneto.it |
| 2 | 3 | **Procedura di scelta del contraente/appaltatore** | Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, c. 7 e 57, c. 6, del codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif. |
| 3 | 4 | **Criterio di selezione della migliore offerta e di aggiudicazione dell'appalto** | La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara indicato al successivo punto 5, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs.vo n. 163/'06, mediante offerta a "**ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**" *(per contratto "a misura")* da predisporre ai sensi dell'art. 118 del regolamento di attuazione del codice dei contratti approvato con d.P.R. n. 207/'10. |
| 4 | 5 | **Oggetto dell'appalto Luogo di esecuzione dei lavori** | - *recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale*<br>- Comune di Boara Pisani - Piazza Athesia, n. 2 |

<table>
<tr><td>N.D.</td><td>Rif. all' allegato IX</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>6a - 7</td><td>Natura ed entità dei lavori - Caratteristiche generali dell'opera</td><td>Importo dei lavori in appalto €. 60.784,74=, di cui €. 58.784,74= posto a base di gara (da assoggettare a ribasso) ed €. 2.000,00= per oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) ai sensi dell'art. 86, comma 3-ter, del codice dei contratti, I.V.A. esclusa.<br>Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto, ai fini:<br>a) dell'individuazione dei requisiti tecnico-organizzativi di qualificazione da possedere dal concorrente in relazione al rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dallo stesso e quelli da appaltare (art. 90 del d.P.R. n. 207/10)<br>b) dell'individuazione delle lavorazioni subappaltabili o affidabili a cottimo (art. 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06)</td></tr>
<tr><td>5</td><td>6a - 7</td><td></td><td>N.B.: le categorie di lavoro qui di seguito indicate sono riportate ai soli fini dell'individuazione del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente (ai fini della sua qualifica) e quelli da appaltare (a tal fine si veda la determinazione AVCP n. 8 del 14.12.2011):
<table>
<tr><td>Categ.</td><td>Descrizione</td><td>Importo in appalto</td></tr>
<tr><td>OG 1</td><td>Edifici civili e industriali</td><td>€. 60.784,74=</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>5.a</td><td>/</td><td>- lavori subappaltabili o affidabili a cottimo e relative percentuali ed importi subappaltabili</td><td>Non previsti</td></tr>
<tr><td>5.b</td><td>6a</td><td>- opzioni per eventuali lavori complementari o in caso di presenza di lotti funzionali</td><td>Non previsti</td></tr>
<tr><td>5.c</td><td>7</td><td>- (solo in caso di presenza di lotti funzionali): indicazione della possibilità per i concorrenti di presentare offerte per uno, per più e/o per l'insieme di tutti i lotti</td><td>Non previsti</td></tr>
<tr><td>6</td><td>3</td><td>Procedura di esclusione delle offerte anomale o delle offerte incongrue (artt. 86 e 122, comma 9, del codice dei contratti)</td><td>La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci: in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del codice dei contratti.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>/</td><td>Divieto offerte in aumento</td><td>Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo dei lavori in appalto. In tale eventualità le offerte saranno escluse dalla gara.</td></tr>
<tr><td>8</td><td>8</td><td>Termine ultimo per l'avvio dei lavori</td><td>I lavori devono essere iniziati entro 15 giorni dalla consegna.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>8</td><td>Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori</td><td>I lavori devono essere ultimati entro 79 giorni (diconsi settantanove giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>11</td><td>Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato speciale d'appalto, i documenti complementari e le informazioni (Art. 71 del codice dei contratti)</td><td>Comune di Boara Pisani - Piazza Athesia, n. 2 - C.A.P. 35040 Boara Pisani (PD) - Telefono 0425 484008 interno 4 - Fax 0425 48221<br>E-mail: diego.rizzato.ufficiollpp@comune.boarapisani.pd.it<br>PEC: llpp.comune.boarapisani@pecveneto.it<br>Termine ultimo per la presentazione della richiesta, che può essere anche con prenotazione telefonica: 23 dicembre 2013<br>per cui verrà rilasciato un CD-R con copia integrale del progetto esecutivo</td></tr>
</table>

| N.D. | Rif. all' allegato IX | | |
|---|---|---|---|
| 11 | / | **Soggetti ammessi alla gara d'appalto e requisiti di qualificazione necessari per l'ammissione alla gara (requisiti di ordine speciale)** | Sono ammessi alla gara d'appalto i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163 e succ. modif., aventi i requisiti di cui ai successivi artt. 35, 36, 37, 38, 39 e 40, da possedere dai partecipanti alla gara in funzione della tipologia propria del concorrente (se trattasi di operatore economico singolo, raggruppato temporaneamente e/o consorziato), nel rispetto di quanto ulteriormente prescritto dagli artt. 92 (Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti), 94 (Consorzi stabili), 108 (Condizione per la partecipazione alle gare) e 109 (Criteri di affidamento delle opere generali e delle opere specializzate non eseguite direttamente) del d.P.R. 05/10/2010, n. 207. In particolare si rimanda alle disposizioni dell'art. 92 citato per quanto concerne i requisiti che devono possedere il concorrente in forma singola ed in forma raggruppata temporaneamente, sia di tipo verticale (se ammissibile alla gara in oggetto dovendo essere individuate lavorazioni scorporabili) e di tipo orizzontale, nonché di tipo misto.<br>Poiché trattasi di appalto di lavori pubblici di importo non superiore ad €. 150.000,00= oltre agli operatori economici che siano in possesso di idonea Attestazione SOA in relazione alle lavorazioni indicate al precedente punto 5 [possesso di Attestazione SOA in corso di validità, per almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare e che il concorrente intende assumere in proprio, in relazione alle modalità di partecipazione alla gara del concorrente medesimo (se in forma singola o raggruppata temporaneamente) ai sensi del d.P.R. 05.10.2010, n. 207], alla gara possono partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per lavori analoghi a quelli in appalto ed in misura non inferiore a quanto ivi previsto, secondo quanto ulteriormente specificato nel presente invito di gara. Il requisito di cui al comma 1, lettera a), dell'art. 90 del d.P.R. n. 207/10, deve riferirsi a lavori della stessa natura indicata al punto 5 del presente invito a gara (lavori aventi analogia con quelli in appalto).<br>È fatta salva la procedura di avvalimento di cui all'art. 49 del codice dei contratti, di seguito indicata. |
| 12 | / | **Avvalimento dei requisiti di ordine speciale ai fini dell'ammissione alla gara** | Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione a quanto disposto dall'art. 49 del D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale indicati nel precedente punto 11, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario).<br>Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato art. 49, comma 2, del codice dei contratti, in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del relativo regolamento approvato con d.P.R. 05/10/2010, n. 207.<br>Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/'06, il concorrente:<br>☒ può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione richiesta nel presente invito di gara.<br>☒ Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. |
| 13 | / | **Esclusione dei concorrenti qualora le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (Art. 38, c. 1, lett. m-*quater* del codice dei contratti)** | Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.<br>Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-*quater*, del D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. A tal fine, i concorrenti, a pena di esclusione, con la documentazione di gara, devono presentare la dichiarazione prevista dall'art. 38, comma 2, ultimo periodo, del D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., attestante, alternativamente, una delle tre ipotesi indicate alle lett. a), b) e c) dello stesso comma 2, a seconda della specifica posizione del concorrente dichiarante. |

| N.D. | Rif. all' allegato IX | | |
|---|---|---|---|
| 14 | / | **Subappalti (Artt. 118 e 122, comma 7, 2° periodo, del codice dei contratti)** | Per i subappalti o per i subaffidamenti a cottimo trova applicazione il combinato disposto degli artt. 118 e 122, c. 7, 2° periodo, del codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., l'art. 170 del regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e l'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto: pertanto, i lavori in appalto indicati al precedente punto 5 sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo dei lavori medesimi.<br>Pertanto, è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore/cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a favore degli stessi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; qualora l'appaltatore non trasmetta tali fatture quietanziate entro il predetto termine, verrà sospeso il pagamento, a favore dell'appaltatore, del successivo SAL o del Conto Finale).<br>Il concorrente deve dichiarare, con la documentazione di gara, la quota delle lavorazioni che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ad altro/i soggetto/i qualificato/i in relazione ai lavori in appalto individuati ai punti 5 e 5.a del presente invito a gara, nonché nel rispetto dei limiti indicati dalle citate norme del codice dei contratti, del relativo regolamento attuativo e dagli stessi punti 5 e 5.a del presente invito a gara.<br>Qualora il concorrente non dichiari in gara alcuna quota di lavorazioni da subappaltare/subaffidare a cottimo, una volta aggiudicato l'appalto a tale concorrente la stazione appaltante non potrà più rilasciare alcuna autorizzazione in tal senso e le lavorazioni appaltate dovranno, quindi, essere interamente eseguite dal contraente aggiudicatario. |
| 15 | 12.a | **Termine ultimo di ricezione delle offerte (Art. 122, comma 6, del codice dei contratti)** | I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore **13,00** del giorno **30 dicembre 2013** all'indirizzo di cui al precedente punto 1. |
| 16 | 12.d | **Lingua o lingue in cui devono essere redatte** | In lingua italiana. |
| 17 | 13.a | **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte** | Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. |
| 18 | 13.b | **Apertura delle buste contenenti le offerte** | Prima seduta pubblica presso l'Area Tecnica - 4° Settore LL. PP. e Servizi Manutentivi - I° Piano del Municipio - alle ore **11,00** del giorno **7 gennaio 2014**.<br>Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 11,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con tre giorni di anticipo sulla data della seduta. |
| 19 | 14 | **Garanzia a corredo dell'offerta (Art. 75 del codice dei contratti): cauzione provvisoria** | L'offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% del prezzo posto a base d'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, per un importo garantito di **€. 1.215,70=** nel rispetto dell'art. 75 del codice dei contratti emanato con D. Lgs.vo n. 163/'06 e del D.M. 12/03/2004, n. 123. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 11.09.2007, n. 7). Con la presentazione della cauzione provvisoria conforme alla Scheda Tecnica 1.1 e allo Schema Tipo 1.1. di cui al citato D.M. n. 123/04, l'offerta è implicitamente corredata dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora l'offerente risultasse affidatario, secondo quanto disposto dall'art. 75, c. 8, del codice dei contratti, in ragione dell'art. 1, comma 2, del suddetto Schema Tipo 1.1. |

| N.D. | Rif. all' allegato IX | | |
|---|---|---|---|
| 20 | 15 | **Modalità di finanziamento** | L'opera è finanziata mediante:<br>➢ per **€. 60.784,74**= contributo di "*GAL Bassa Padovana - gestione fondi europei*"<br>➢ per **€. 16.215,26**= fondi propri del bilancio comunale |
| 21 | 15 | **Modalità dei pagamenti** | I pagamenti del corrispettivo contrattuale sono disciplinati dal Capo 4 - Disciplina Economica - articoli dal 24 al 31 - del Capitolato Speciale d'Appalto. |
| 22 | 21 | **Vincolo all'offerta (Art. 11, c. 6 e 75, c. 5, del codice dei contratti)** | L'offerente è vincolato alla propria offerta per n. 180 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla scadenza del termine per la sua presentazione. |
| 23 | / | **Procedure di affidamento dei lavori in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto o di recesso dal contratto** | In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e di concordato preventivo dello stesso (fatto comunque salvo il caso di concordato con continuità aziendale previsto dall'art. 186-*bis* del R.D. 16.03.1942, n. 267 e succ. modif.) ovvero in caso di risoluzione del contratto per reati accertati, per decadenza dell'Attestazione di qualificazione SOA o per il verificarsi della venuta a meno o della mancanza dei requisiti tecnico-organizzativi di qualificazione per appalti di importo non superiore ad €. 150.000,00= e/o per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo nell'esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore ai sensi degli artt. 135 e 136 del codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo n. 163/'06, ovvero in caso di recesso unilaterale dal contratto da parte di questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 11, comma 3 del d.P.R. 03/06/1998, n. 252, troveranno applicazione le disposizioni contenute nell'art. 140 dello stesso codice dei contratti. |
| 24 | / | **Indirizzo dei concorrenti (art. 79, c.5-quinques, del codice dei contratti)** | All'atto della presentazione dell'offerta, il concorrente deve indicare:<br>☒ il domicilio eletto per le comunicazioni;<br>☒ l'indirizzo di posta elettronica ed eventuale PEC;<br>☒ il numero di FAX. |
| 25 | / | **Clausola compromissoria (art. 241, c.1-bis, del codice dei contratti)** | Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.<br>E' vietato in ogni caso il compromesso. |
| 26 | / | **Validazione del progetto esecutivo a base di gara (art. 112 del codice dei contratti e art. 55, c. 3, del regolamento attuativo)** | Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, ai sensi della Parte II, Titolo II, Capo II, del regolamento attuativo del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207, con atto recante "*Verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di Recupero, riqualificazione e valorizzazione della sede Municipale*" del 5 settembre 2013. |
| 27 | / | **Strumenti di tutela (artt. 243-*bis* e 245 del codice dei contratti)** | In relazione al combinato disposto dell'art. 245 del D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 120 del D. Lgs.vo 02/07/2010, n. 104, recante *"Codice del processo amministrativo"*, avverso il presente invito a gara informale, qualora autonomamente lesivo, è ammesso ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale di VENEZIA, entro il termine di trenta giorni dal suo avvenuto ricevimento o, comunque, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, penultimo periodo, del Codice del processo amministrativo.<br>In relazione al disposto dell'art. 243-*bis* del codice dei contratti (introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. 20.03.2010, n. 53, cd. "Direttiva ricorsi"), le Ditte che intendono proporre un ricorso giurisdizionale devono informare questa stazione appaltante, con comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato, o da un suo rappresentante e nel rispetto delle modalità ivi previste, della presunta violazione e dell'intenzione di proporre un ricorso giurisdizionale. L'omissione della comunicazione costituisce comportamento valutabile ai fini della decisione sulle spese di giudizio nonché ai sensi dell'art. 1227 del codice civile, dando atto che l'art. 26 del *"Codice del processo amministrativo"*, recante *"Spese di giudizio"*, prevede che, qualora vi siano i presupposti per l'applicazione di tale norma, il giudice condanna d'ufficio la parte soccombente al pagamento di una sanzione pecuniaria in misura non inferiore al doppio e non superiore al quintuplo del contributo unificato dovuto per il ricorso introduttivo del giudizio, quando la parte soccombente ha agito o resistito temerariamente in giudizio. |

| N.D. | Rif. all' allegato IX | | |
|---|---|---|---|
| | | | Ai sensi dell'art. 120, comma 1, del *"Codice del processo amministrativo"*, gli atti delle procedure di affidamento e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia (VE).<br>Ai sensi dell'art. 120, comma 5, del *"Codice del processo amministrativo"* (nel testo modificato dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs.vo n. 195/'11), per l'impugnazione degli atti indicati all'art. 120 del Codice stesso, il ricorso, principale o incidentale e i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di trenta giorni, decorrente, per il ricorso principale e per i motivi aggiunti, dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs.vo n. 163/'06, ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto amministrativo relativo all'appalto dei lavori in oggetto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall'art. 42 del suddetto Codice del processo amministrativo. |
| 28 | / | **Tassatività delle cause di esclusione dalla gara (art. 46, comma 1-*bis* e art.64, comma 4-*bis*, del codice dei contratti)** | I concorrenti saranno esclusi dalla gara in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste nel codice dei contratti e nel relativo regolamento di attuazione e da altre disposizioni di legge o regolamentari vigenti che comportino la tassatività delle cause di esclusione, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione alla gara o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. L'esclusione dalla gara, inoltre, sarà ammessa ogni qualvolta l'offerente contravvenga ad una specifica norma procedura di *"lex specialis"* di gara cosi esplicitamente indicata nella presente lettera di invito, la quale discenda dall'interpretazione giuridica di una disposizione normativa e/o regolamentare in materia.<br>Fino all'approvazione dei bandi-tipo da parte dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP) così come previsto dall'art. 64, comma 4-*bis*, del codice dei contratti, nei quali dovranno essere esplicitate le cause di legge che comportino la tassatività dell'esclusione dalla procedura di gara, si precisa che troveranno applicazione i princìpi indicati qui di seguito.<br>Nell'esclusione dei concorrenti dalla gara o nell'eventuale richiesta di integrazione documentale o di chiarimenti ai concorrenti in sede di gara ai sensi dell'art. 46, comma 1, del codice dei contratti, la stazione appaltante terrà conto, altresì, dei criteri generali esposti dall'AVCP nel proprio documento di consultazione denominato *"Schema di determinazione - "BANDO QUADRO" Indicazioni per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici"* reperibile nel sito della stessa AVCP (www.avcp.it), con lo scopo di definire in modo preciso le ipotesi costituenti causa di esclusione dalle gare degli operatori economici offerenti ai sensi dell'art. 46, comma 1-*bis*, del codice dei contratti, a cui si rimanda (le indicazioni fornite dall'AVCP in tale documento vengono fatte proprie da questa stazione appaltante, fatte comunque salve le autonome valutazioni di approfondimento da parte della Commissione di gara legate alle tipologie ed alle caratteristiche della situazioni specifiche che si dovessero presentare in sede di gara, le quali saranno valutate ed approfondite in tale sede: per dette ragioni, tale documento di analisi e studio prodotto dall'AVCP per la valutazione delle tassative cause di esclusione dalle gare degli offerenti si deve considerare, anche se in forma virtuale e non concretamente, facente parte integrante e sostanziale del presente invito a gara, essendo del tutto liberamente reperibile dai concorrenti; pertanto, le cause di esclusione dalla gara delle offerte pervenute saranno definite dalla stazione appaltante dal combinato disposto delle norme richiamate nel precedente primo periodo, dalle norme di *lex specialis* riportate sul presente invito a gara e, qualora necessario, secondo le indicazioni fornite dall'AVCP su detto documento). |

| N.D. | Rif. all' allegato IX | | |
|---|---|---|---|
| 29 | / | **Altre informazioni** | *a)* Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;<br>*b)* In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;<br>*c)* L'aggiudicatario deve prestare:<br>- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del codice dei contratti e dall'art. 123 del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 (da prestare nel rispetto del D.M. 12/03/2004, n. 123);<br>- la prova della avvenuta stipula, in relazione al disposto dell'art. 129 del codice dei contratti e dell'art. 125 del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207, di una polizza assicurativa (da prestare nel rispetto del D.M. 12/03/2004, n. 123), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. La somma da garantire è pari a quanto disposto dal D.M. 12.03.2004, n. 123 e dall'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.<br>*d)* La dichiarazione concernente la consistenza dell'organico medio annuo e di essere in regola con gli adempimenti contributivi: previdenziali, assistenziali e assicurativi.<br>*e)* La dichiarazione, ai sensi del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, circa la composizione Societaria.<br>*f)* Assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e comunicarli alla Stazione Appaltante.<br>*g)* Redigere il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori [art. 131, comma 2, lett. c) del D. Lgs.vo n. 163/'06]<br>*h)* compilazione del modello GAP. |

## Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio indicato al punto **15** ed all'indirizzo di cui al punto **1** del presente **invito a gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi contenenti le offerte al protocollo generale della stazione appaltante sito in Comune di Boara Pisani, Piazza Athesia, n, 2 - 35040 Boara Pisani (PD) dalle ore 10,00, alle ore 13,00 a partire già dal 6° giorno lavorativo antecedente al suddetto termine perentorio di trasmissione delle offerte, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **«A - Documentazione» e «B - Offerta economica»**.

**NELLA BUSTA «A» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

1) Istanza di partecipazione alla gara, unitamente a dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di concorrente costituito da una associazione temporanea di imprese o da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. non ancora costituiti, l'istanza e la dichiarazione sostitutiva devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o il predetto consorzio); alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante avente idonei poteri di firma: in tal caso, con la documentazione di gara va trasmessa la relativa procura notarile in copia autenticata ai sensi del d.P.R. n. 445/'00 a dimostrazione di tali poteri di firma. Con l'istanza e con l'allegata dichiarazione sostitutiva, il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, **dichiara** o **attesta**:

*a)* le proprie complete generalità d'impresa e se trattasi di concorrente singolo ovvero di concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o GEIE) o di consorzio stabile; i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, etc. etc., di tutti i soggetti facenti parte dell'impresa concorrente aventi rilevanza ai sensi delle vigenti norme in materia di appalti pubblici: **titolare** e tutti i **direttori tecnici** se si tratta di impresa individuale; **soci** e tutti i **direttori tecnici** se si tratta di società in nome collettivo; **soci accomandatari** e tutti i **direttori tecnici** se si tratta di società in accomandita semplice; **amministratori** muniti di potere di rappresentanza e tutti i **direttori tecnici** o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio (sia dei soggetti in carica e sia dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito a gara);

*b)* di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38, commi 1 e 1-*bis*, del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e succ. modif. e, quindi, di non trovarsi in alcuna delle cause determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici. A tal fine indica le esatte generalità delle figure di impresa rispetto alle quali devono sussistere i requisiti di ordine generale sopra citati [figure indicate nella precedente lettera *a)*], sia di quelle attualmente

in carica e sia di quelle cessate dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito a gara;

c) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione (il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione); ai fini della corretta predisposizione della dichiarazione da parte del concorrente, si rimanda a quanto disposto dall'art. 38 del codice dei contratti emanato con D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163 e succ. modif.;

~~*[la successiva lettera d) è in alternativa alle successive lettere e) ed f) qualora il concorrente si qualifichi, in via ordinaria, con i requisiti speciali di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10 (dalla data del 06.12.2012 ai sensi della normativa transitoria contenuta nell'art. 357, c.16, del d.P.R. n. 207/10, a seguito della proroga dell'originario termine di applicabilità di detta normativa transitoria contenuta nell'art. 1 del D.L. 06.06.2012, n. 73 convertito, con modificazioni, dalla legge 23.07.2012, n. 119)]:*~~

~~d) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale [requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. 05.10.2010, n. 207 inerenti alla natura e per lavori analoghi alle lavorazioni in appalto di importo non superiore ad €. 150.000,00= *(in alternativa al successivo periodo, qualora la stazione appaltante non ritenesse di far presentare già in gara la documentazione a comprova del possesso di tali requisiti)*: ☒ attestando che in caso di verifica da parte di questa stazione appaltante del possesso di tali requisiti sarà presentata dal concorrente, entro il termine perentorio di n. 10 giorni dall'avvenuto ricevimento della richiesta, ai sensi dell'art. 48 del codice dei contratti, l'idonea documentazione a comprova del possesso di detti requisiti – *(in alternativa al precedente periodo, qualora la stazione appaltante ritenesse di far presentare già in gara la documentazione a comprova del possesso di tali requisiti)*: ☒ allegando altresì all'offerta di gara la documentazione idonea a comprovare il possesso di tali requisiti di ordine speciale, secondo quanto previsto dal d.P.R. 05/10/2010, n. 207.~~

~~La documentazione da presentare dal concorrente viene elencata ed esplicitata qui di seguito:~~

~~***N.B.:*** Si precisa che, in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara e quelli oggetto dei lavori in appalto, possono essere considerati rientranti nei:~~

~~1. lavori edilizi e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12 ai sensi del d.P.R. n. 207/'10;~~

~~2. lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2 ai sensi del d.P.R. n. 207/'10;~~

**Documentazione da presentare dai concorrenti che non possiedono qualificazione mediante idonea Attestazione SOA e che intendono assumere lavorazioni di importo pari o inferiore ad €. 150.000,00 a dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/'10:**

In mancanza di idonea Attestazione SOA che qualifichi il concorrente ed in mancanza di procedura di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 163/'06, la documentazione che i concorrenti dovranno presentare alla stazione appaltante inserendola nella Busta A contenente la documentazione per l'ammissione alla gara, trattandosi di lavorazioni in appalto di importo inferiore ad €.150.000,00 al fine di dimostrare il possesso dei **requisiti di ordine speciale** per l'assunzione di tali lavorazioni [requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10], è la seguente, pena l'esclusione dalla gara o la mancata aggiudicazione dell'appalto ovvero, la mancata stipula del contratto:

1. ***(per i lavori eseguiti per conto di stazioni appaltanti pubbliche, ovvero di soggetti comunque tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici):***

**Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 5 del presente invito (secondo le categorie di lavoro di cui all'art. 61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10, indicate nel punto 5 del presente invito di gara), avendo anche riguardo dei rapporti di analogia qui sopra indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la categoria di appartenenza dei lavori in appalto, di importo non superiore ad €. 150.000,00= che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 5 del presente invito di gara), la quale dovrà essere corredata dai corrispondenti **certificati di esecuzione dei lavori** rilasciati da committenti tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici ai sensi dell'art. 22, comma 7 e dell'Allegato D al d.P.R. n. 34/'00 o dell'art. 83, comma 4 e dell'Allegato B o dell'Allegato B-1 al d.P.R. n. 207/'10, in originale o in copia autentica ai sensi del d.P.R. n. 445/'00, che questa stazione appaltante valuterà alla luce delle categorie delle lavorazioni fissate dalla tabella contenuta nell'Allegato A d.P.R. n. 207/'10. I **certificati di esecuzione dei lavori** dovranno essere conformi allo schema di cui all'Allegato D al d.P.R. n. 34/'00 o di cui all'Allegato B o all'Allegato B-1 al d.P.R. n. 207/'10 in funzione della data in cui tali certificati sono stati rilasciati e del momento di vigenza delle norme contenute nel d.P.R. n. 34/00 o nel d.P.R. n. 207/'10; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli altri Stati indicati all'art. 47 del D. Lgs.vo n. 163/'06, l'elenco è corredato dai certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti che compongono l'impresa concorrente negli albi o nelle liste ufficiali del paese di residenza, sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia *(il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).*

2. ***(per i lavori eseguiti per conto di committenti non tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici):*** **Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 5 del presente invito (secondo le categorie di lavoro di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 o di cui all'art. 61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10, indicate nel punto 5 del presente invito di gara), avendo anche riguardo dei rapporti di analogia qui sopra indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la categoria di appartenenza dei lavori in appalto, di importo non superiore ad €. 150.000,00= che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 5 del presente invito di gara), la quale dovrà essere corredata dai corrispondenti **contratti d'appalto** o da **documento di analoga natura** stipulati con committenti che non sono tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici, in copia autenticata ai sensi del d.P.R. n. 445/'00, o da **elaborati progettuali** analoghi/corrispondenti a quelli indicati dall'**art. 24, comma 2,** del d.P.R. n. 207/'10 *(il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).*

3. ***(per i lavori eseguiti in proprio e non su committenza):*** **Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 5 del presente invito (secondo le categorie di lavoro di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 o di cui all'art. 61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10, indicate nel punto 5 del presente invito di gara), avendo anche riguardo dei rapporti di analogia qui sopra indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la categoria di appartenenza dei lavori in

appalto, di importo non superiore ad €. 150.000,00, che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 5 del presente invito di gara), la quale dovrà essere corredata dalla **documentazione** prevista dall'**art. 86, commi 3 e 4**, del d.P.R. n. 207/10 e dall'ulteriore **documentazione** prevista dall'**art. 86** del **d.P.R. n. 207/10** *(il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).*

4. ***(nell'eventualità per ottenere l'ammissione alla gara della ditta concorrente occorra anche valutare i lavori eseguiti dal direttore tecnico ai sensi dell'art. 79, comma 14, del d.P.R. n. 207/'10):***

**Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale si indichi **un elenco dei lavori eseguiti da altre imprese** già iscritte all'Albo Nazionale Costruttori ovvero qualificate ai sensi del d.P.R. n. 34/'00 o ai sensi del d.P.R. n. 207/'10, senza alcun vincolo di esecuzione nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, appartenenti a natura analoga a quella indicata nel punto 5 del presente invito (secondo le categorie di lavoro di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 o di cui all'art. 61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/'10, indicate nel punto 5 del presente invito di gara), avendo anche riguardo dei rapporti di analogia qui sopra indicati fra i lavori eseguiti dal concorrente in tale quinquennio e la categoria di appartenenza dei lavori in appalto, di importo non superiore ad €.150.000,00= che il concorrente intende assumere in proprio (lavori della natura ed analoghi a quelli indicati nel punto 5 del presente invito di gara), **della cui condotta è stato responsabile** uno dei propri **direttori tecnici** nel medesimo periodo di esecuzione dei lavori (si potrà anche prendere in considerazione un lasso di tempo superiore al quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara e, in particolare, gli ultimi venti anni, dando atto che tale facoltà potrà essere esercitata solo nel caso in cui i soggetti designati hanno svolto funzioni di direttore tecnico, per conto di imprese già iscritte all'Albo Nazionale dei Costruttori ovvero già qualificate ai sensi del d.P.R. 25/01/2000, n. 34 o qualificate ai sensi della Parte II, Titolo III, del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, per un periodo complessivo non inferiore a cinque anni, di cui almeno tre consecutivi nella stessa impresa), la quale dovrà essere corredata dai corrispondenti **certificati di esecuzione dei lavori** rilasciati da committenti tenuti all'applicazione delle leggi in materia di lavori pubblici ai sensi dell'art. 22, comma 7 e dell'Allegato D al d.P.R. n. 34/'00 o dell'art. 83, comma 4 e dell'Allegato B o dell'Allegato B-1 al d.P.R. n. 207/10, in originale o in copia autentica ai sensi del d.P.R. n. 445/'00, che questa stazione appaltante valuterà alla luce delle categorie delle lavorazioni fissate dalla tabella contenuta nell'Allegato A al d.P.R. n. 207/10 *(da indicare dalla data del 06/12/2012)*. I **certificati di esecuzione dei lavori** dovranno essere conformi allo schema di cui all'Allegato D al d.P.R. n. 34/'00 o di cui all'Allegato B o all'Allegato B-1 al d.P.R. n. 207/'10 in funzione della data in cui tali certificati sono stati rilasciati e del momento di vigenza delle norme contenute nel d.P.R. n.34/'00 o nel d.P.R. n. 207/'10; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli altri Stati indicati all'art. 47 del D. Lgs.vo n. 163/'06, l'elenco è corredato dai certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti che compongono l'impresa concorrente negli albi o nelle liste ufficiali del paese di residenza, sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia *(il tutto a dimostrazione del requisito dell'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara, non inferiore all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).*

***N.B.:*** tale elenco dei lavori deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare, in tutto o in parte, tramite gli elenchi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), l'esecuzione diretta delle lavorazioni della stessa natura indicata al punto 5 del presente invito a gara che il concorrente intende assumere in proprio (secondo le categorie di lavoro di cui all'art. 3 ed Allegato A al d.P.R. n. 34/00 o di cui all'art. 61 ed Allegato A al d.P.R. n. 207/10, indicate nel punto 5 del presente invito di gara); in tal caso si applicheranno le disposizioni dell'art. 79, comma 14, del d.P.R. n. 207/10 e, quindi, oltre al rispetto di tutte le condizioni citate in tale comma, la valutazione dei lavori realizzati da uno dei propri **direttori tecnici** sarà effettuata abbattendo ad un decimo l'importo complessivo dei lavori indicato in elenco e fino ad un massimo pari all'importo della classifica III.

5. **Uno o più documenti** in copia (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, ai sensi degli artt. 2423 e segg. del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito, riferiti al quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara - intendendosi la copia degli ultimi cinque bilanci approvati e depositati, giusta Circolare n. 182/400/93 del 01/03/2000 del Ministero dei LL.PP. -, oppure **dichiarazioni annuali I.V.A.** ovvero **Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara,[(1)]☐ un **costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo delle lavorazioni** che il concorrente intende assumere in proprio – ***ovvero, in alternativa:*** [(2)]☐ un **costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e il suddetto importo dei lavori sia inferiore al citato valore del 15%, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale stessa del 15% richiesta dall'art. 90, comma 1, lett. b), del d.P.R. n. 207/10; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a) del medesimo art. 90 del d.P.R. n. 207/10 - *(il tutto a dimostrazione del requisito del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito a gara)*;
6. **Dichiarazione** resa e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore) sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, che indichi **l'attrezzatura posseduta** ovvero **l'attrezzatura di cui il concorrente dispone** (in esecuzione di contratti di affitto, di locazione finanziaria, etc. etc.), riportando l'elenco della principale attrezzatura di cui il concorrente dispone per la realizzazione dei lavori in appalto *(il tutto a dimostrazione del requisito della disponibilità di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori che il concorrente intende assumere in proprio).*

I documenti di cui ai precedenti punti da 1. a 6. debbono essere redatti nelle forme di cui al d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e succ. modif. e debbono essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica ai sensi del d.P.R. n. 445/'00).

La ditta ha la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso di questa stazione appaltante, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

~~***[la successiva lettera e) è in alternativa alla precedente lettera d) e alla successiva lettera f), solo qualora il concorrente intenda qualificarsi mediante idonea Attestazione SOA per lavori analoghi o della stessa natura di quelli in appalto]:***~~

~~*e)* di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi) per l'ammissione alla gara ai sensi dell'art. 40 del codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo n. 163/'06 [requisiti che includono e sostituiscono quelli prescritti dall'art. 90 del regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207], dimostrati mediante Attestazione SOA, in corso di validità, per almeno una categoria attinente ed analoga alla natura dei lavori da appaltare e che il concorrente intende assumere in proprio, idonea a comprovare il possesso di tali requisiti di ordine speciale (avendo~~

(1) Versione riportata nello schema di **disciplinare-tipo** per appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore ad €. 150.000,00 redatto dall'ex Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pubblicato sul S.O. n. 18 alla Gazzetta Ufficiale n. 23 del 28-1-2002.

(2) Versione secondo l'art. 28, comma 1, lett. b), del d.P.R. 25-1-2000, n. 34 e secondo l'art. 90, comma 1, lett. b), del d.P.R. 5-10-2010, n. 207.

anche riguardo dei rapporti di analogia qui in precedenza indicati);

*[la successiva lettera f) è in alternativa alle precedenti lettere d) ed e) qualora il concorrente si qualifichi mediante procedura di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti]:*

f) di non essere in possesso, del tutto o in parte, dei requisiti di ordine speciale [requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207] prescritti dalla stazione appaltante nella lettera di invito al fine di ottenere l'ammissione alla gara, inerenti alla natura e per lavori analoghi alle lavorazioni in appalto di importo non superiore ad €.150.000,00= e, quindi, di qualificarsi alla gara mediante procedura di avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163, attraverso i requisiti di ordine speciale di un altro soggetto (ausiliario) idoneamente qualificato, ai sensi del codice dei contratti pubblici. In tal caso, alla documentazione presentata per l'ammissione alla gara dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato art. 49, comma 2, del D. Lgs.vo n. 163/'06 e dall'art. 88 del regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05/10/2010, n. 207, nel rispetto di quanto disposto dalla lettera di invito a gara;

g) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente **lettera di invito**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **piani di sicurezza**, nei **grafici** ed **elaborati di progetto**;

i) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

j) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

k) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;

l) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

*[la successiva lettera m) deve essere indicata dalla stazione appaltante solo se l'offerta economica deve essere prodotta mediante "offerta a prezzi unitari" e solo in caso il corrispettivo contrattuale sia interamente "a corpo" o "in parte a corpo e in parte a misura"]:*

m) ☐ di prendere atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate nella «Lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori» relativamente alla parte "a corpo" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;

n) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

o) indica le lavorazioni che ai sensi dell'art. 122, comma 7, 2° periodo e, ove compatibile, dell'art. 118, comma 2, del codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;

p) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

*(da attestare dal concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000):*

q) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi delle assunzioni obbligatorie dei disabili di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della legge 12/03/1999, n. 68 e succ. modif. (anche in relazione alle esclusioni e agli esoneri parziali previsti, per particolari lavorazioni, dall'art. 5, comma 2, della stessa legge n. 68/'99);

*(da attestare dal concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti e qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000):*

r) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (attestabile dal concorrente ai sensi dell'art. 17 della legge 12/03/1999, n. 68 e succ. modif.);

s) indica il numero di telefax, ai sensi dell'art. 79, comma 5-*quinquies*, del codice dei contratti, al quale deve essere inviata l'eventuale richiesta per la verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale per l'ammissione alla gara (verifiche previste dall'art. 48 del D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163);

*(da attestare dai consorzi o dai raggruppamenti temporanei di imprese di cui agli artt. 34, 36 e 37 del codice dei contratti):*

t.1) trovando applicazione l'**art. 36** del codice dei contratti (per i **consorzi stabili** di cui all'art. 34, comma 1, lett. c), del codice dei contratti):

- attesta il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 5 del medesimo art. 36 e, quindi, indica per quali consorziati il consorzio stabile concorre; agli stessi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio stabile e sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione del contratto non possono essere diversi da quelli indicati in gara.

t.2) trovando applicazione l'**art. 37** del codice dei contratti [per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del codice dei contratti e, quindi, rispettivamente, per i **raggruppamenti temporanei di concorrenti** costituiti dai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b) e c), del codice dei contratti, per i **consorzi ordinari di concorrenti** costituiti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile e per i soggetti che abbiano stipulato il contratto di **gruppo europeo di interesse economico** (GEIE)]:

- attesta il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 7 del medesimo art. 37 e, inoltre, in caso di **consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro** e di **consorzio tra imprese artigiane** di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del codice dei contratti, indica per quali consorziati il consorzio concorre; agli stessi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio e sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del contratto non possono essere diversi da quelli indicati in gara.

*(da attestare dal concorrente che sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. non ancora costituito):*

u) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

v) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee di imprese o ai consorzi o ai GEIE;

w) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con nessun partecipante alla gara e di aver formulato l'offerta autonomamente;

***(oppure, in alternativa):***

di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato l'offerta del tutto autonomamente;

***(oppure, in alternativa):***

di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente dichiarante, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto (indicando le generalità di tali soggetti), e di aver formulato l'offerta del tutto autonomamente;

***N.B.:*** La verifica e l'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti da parte della stazione appaltante (per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi) sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

x) la non sussistenza delle condizioni ostative (DURC) di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24.10.2007 (in G.U. n. 279 del 30/11/2007).

~~*[il successivo punto 2) deve essere riportato nella presente lettera di invito solo qualora la stazione appaltante intenda prescrivere già in gara la presentazione della documentazione indicata nello stesso punto 2), a dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10 (dalla data del 06.12.2012), oltre alla dichiarazione sostitutiva da rendere dal concorrente con la quale questi attesta il possesso di tali requisiti secondo quanto indicato al precedente punto 1, lett. d)]:*~~

~~2) ☐ Idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10 elencata ed esplicitata al precedente punto 1), lett. *d)*, a cui si rimanda. Il concorrente, in relazione all'art. 49 del D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario): in tal caso si veda il punto nel seguito a ciò dedicato).~~

***[documentazione da presentare solo qualora il concorrente si qualifichi, in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti tecnico-organizzativi per appalti di importo pari o inferiore ad €. 150.000 di cui all'art. 28 del d.P.R. n. 34/00 o all'art. 90 del d.P.R. n. 207/10), mediante idonea Attestazione SOA per lavori analoghi o della stessa natura di quelli in appalto]:***

3) **Attestazione SOA** in copia autentica ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. modif. (fotocopia dell'Attestazione SOA sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da più imprese associate o da associarsi temporaneamente, Attestazioni SOA di ognuno dei concorrenti in riunione (fotocopie delle Attestazioni SOA sottoscritte da ognuno dei legali rappresentanti concorrenti in riunione, accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente ed analoga alla natura dei lavori da appaltare [tale da qualificare l'impresa offerente ai sensi di legge in relazione ai lavori che la stessa intende assumere in proprio ed avendo riguardo dei rapporti di analogia indicati nel precedente punto 1), lett. *d)*, a cui si rimanda], rilasciata/e da una Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti approvato con d.P.R. n. 207/. Il concorrente, in relazione all'art. 49 del D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario): in tal caso si veda il successivo punto 4) a ciò dedicato).

~~*[documentazione da presentare solo qualora il concorrente si qualifichi in relazione al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti tecnico-organizzativi per appalti di importo pari o inferiore ad €. 150.000) mediante procedura di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti pubblici]:*~~

~~4) Il concorrente, in relazione all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e succ. modif., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti tecnico-organizzativi per appalti di importo pari o inferiore ad €. 150.000), avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto idoneamente qualificato, nel rispetto di quanto indicato al punto 12 della presente lettera di invito a gara. Ai fini di quanto sopra (procedura di avvalimento) il concorrente unisce ai documenti necessari per l'ammissione alla gara, pena l'esclusione dalla gara stessa, la documentazione prescritta dal richiamato art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e dall'art. 88 del citato regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207.~~

5) Documento attestante la costituzione della garanzia a corredo dell'offerta (cauzione provvisoria) di **€. 1.215,70=** di cui all'art. 75 del codice dei contratti e di cui all'art. 32 del Capitolato Speciale di Appalto, in conformità alla SCHEDA TECNICA 1.1 e allo SCHEMA TIPO 1.1. di cui al D.M. 12.03.2004, n. 123 a cui si rimanda. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 11/09/2007, n. 7).

6) Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), qualora l'offerente risultasse affidatario; si precisa che con la presentazione della cauzione provvisoria conforme alla SCHEDA TECNICA 1.1 e allo SCHEMA TIPO 1.1. di cui al D.M. 12.03.2004, n. 123, l'offerta è implicitamente corredata dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) qualora l'offerente risultasse affidatario dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 75, comma 8, del codice dei contratti.

L'istanza di partecipazione a gara con allegata dichiarazione sostitutiva di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. La dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del codice dei contratti approvato con D. Lgs.vo n. 163/'06 e succ. modif. deve essere confermata anche dai soggetti ivi indicati qualora il dichiarante non intenda attestare ciò per tali soggetti.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate temporaneamente o da associarsi dopo l'eventuale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/'06, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile.

L'istanza e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti aventi i poteri di firma del legale rappresentante; in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura notarile in copia autenticata ai sensi del d.P.R. 28/12/2000, n. 445.

La domanda di ammissione a gara e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. 28/12/2000, n. 445 e succ. modif., possono essere redatte preferibilmente in conformità al **modello allegato** alla presente lettera di invito a gara. La dichiarazione (o le dichiarazioni) deve/devono essere corredata/e da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori), in corso di validità.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. Si applica l'art. 128 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le garanzie presentate dai raggruppamenti temporanei di imprese.

**NELLA BUSTA «B» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

a) Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (ovvero, dichiarazione sottoscritta contestualmente dai legali rappresentanti - o da loro procuratori - di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs.vo n. 163/'06), contenente:
   - l'indicazione del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5 del presente invito di gara, sulla base del quale verranno determinati, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 118 del d.P.R. 05/10/2010, n. 207, i prezzi netti contrattuali (prezzi unitari di progetto ribassati della stessa percentuale indicata dall'impresa aggiudicataria nell'offerta di gara), fermi restando i prezzi di progetto relativi agli oneri per l'attuazione della sicurezza, i quali saranno inseriti in contratto senza l'applicazione del ribasso offerto.

Per quanto non previsto nel presente invito di gara trovano applicazione le norme del codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs.vo 12/04/2006, n. 163 e successive modificazioni e del relativo regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con d.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni, nonché le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici ed il regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

In particolare, in materia di tassatività delle cause di esclusione dalla gara per carenza o incompletezza documentale, troverà applicazione l'art. 46, commi 1 e 1-*bis*, del D. Lgs.vo n. 163/'06 e successive modificazioni, secondo le norme di *lex specialis* indicate nel presente invito di gara, eventualmente anche dopo aver invitato i concorrenti, se necessario e nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del codice dei contratti, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati con la documentazione trasmessa unitamente all'offerta.

Timbro

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Rizzato Geom. Diego