

COMUNE DI
BOARA PISANI

Provincia di Padova



PIANO DEGLI INTERVENTI

2013

**LOCALIZZAZIONE DELLE AREE PER
STRUTTURE DI VENDITA SUPERIORI A 1.500
METRI QUADRATI**

ESTRATTO N.T.O. MODIFICATE (art.13.7)

L.R. 50 DEL 28 DICEMBRE 2012

REGOLAMENTO REGIONALE N. 1 DEL 21 GIUGNO 2013

ALLEGATO "A" DGRV 38 DEL 07 MAGGIO 2013



IL SINDACO:
dott. Luca Pescarin

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

ADOTTATO:

APPROVATO:

DATA:

Norme Tecniche Operative

.. omissis ..

Articolo 13.7 - individuazione ambiti ai sensi della L.R. 50/2012

Ai sensi della L.R. n. 50 del 28 dicembre 2012 e del Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013, con particolare riguardo a quanto disposto all'art. 2 dello stesso Regolamento il P.I. definisce:

- il perimetro e il conseguente ambito della zona **“Centro storico”** individuata specificatamente negli elaborati grafici di P.I. scala 1:5000, 1:2000, progetto Centro Storico, repertorio normativo e schede di rilevamento, in cui l'analisi e il rilievo condotti evidenziano che per il livello di frazionamento, saturazione e infrastrutturazione, non sussistono condizioni idonee all'insediamento di strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 mq
- l'ambito di **“centro urbano”** che viene definito come l'insieme della zone di tipo A, B, C1.1, C2 e F individuate dal Piano degli interventi, porzione del centro abitato individuato ai sensi dell'art.3, comma 1, punto 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285. In tali ambiti per il livello di frazionamento, saturazione e per carenze di infrastrutturazione viaria, non sussistono condizioni idonee all'insediamento di strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 mq. In tale ambito sono altresì ammesse medie strutture, ovvero attività commerciali fino a 1.500 mq di superficie di vendita
- l'ambito costituito dalle ZTO ZTO D1/1, D2/1.A (porzione della D2/1) D3/1, D5/1 D5/2 e D6/1 sviluppato sulla direttrice della S.S. 16 costituisce **“polarità commerciale esistente”** ai sensi del punto b.2 del comma 13 dell'art. 2 Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 in cui è compatibile l'insediamento di attività commerciali con superficie di vendita superiore a 1.500 mq, ovvero medie e grandi strutture di vendita (ambito della polarizzazione commerciale)

.. omissis ..