



Elaborato:

1

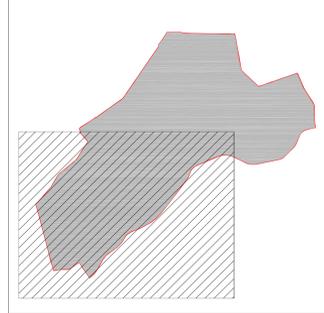
2

Scala:

1:5000

## SETTIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante S.U.A.P. art. 4 L.R. 55/2012 attività fuori zona n°1  
INTERO TERRITORIO COMUNALE  
SUD-OVEST



Il Sindaco:  
Dott. Andrea Gastaldello

Il Responsabile area tecnica:  
Arch. Federico Castellin

Urbanista:  
Dott. Enrico Costantini

Data:

APRILE 2023



### LEGENDA

- Confine comunale
- GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI**
  - Perimetro Zona Omogenea
  - Zona A\_ Centro storico
  - Zona B\_ Residenziale di completamento
  - Zona C1.1\_ Residenziale urbana di completamento
  - Zona C1.2\_ Residenziale periurbana di completamento
  - Zona C2\_ Residenziale di espansione
  - Zona D1\_ Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
  - Zona D2\_ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
  - Zona D3\_ Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
  - Zona D4\_ Zona agroindustriale di completamento
  - Zona D5\_ Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
  - Zona D6\_ Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione
  - Sottozona agricola
  - Ambito di riordino nella zona agricola
  - Area di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
  - Nuclei rurali
  - Verte privato
  - F\_ Aree per l'istruzione
  - F\_ Attrezzature di interesse comune Cimiteri
  - F\_ Attrezzature religiose Dipartimenti
  - F\_ Verde naturale e attrezzato
  - F\_ Attrezzature sportive
  - F\_ Attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi
  - F\_ Aree per parcheggi pubblici
  - Edificio isolato
  - Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
  - Pertinenze scoperte da tutelare
- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
  - Visibilità di progetto
  - Percorsi pedonali e ciclabili
  - Sedime di ampliamento
  - Piano di Lottizzazione
  - Zona soggetta ad intervento unitario
  - Alberature
  - Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
  - P.U.A. vigenti
  - Art. 16 co. 4d ter DPR 380/01
- VINCOLI E ZONE DI RISPETTO**
  - Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
  - Zona di Rispetto Cimiteriale
  - Zona di Rispetto Fluviale
  - Zona di Rispetto Depuratore
  - Zona di Rispetto Ferroviaria
  - Elettrodotta
  - Metanodotta
  - Ambito di interesse/rischio archeologico
  - Fascia di mitigazione
  - Ambito di natura ambientale
  - Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D,Lgs.42/04
  - Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
  - Area idonea a condizione
  - Area non idonea
  - Area a rischio idrico
  - Area esondabile del P.A.I.
  - Centro storico
  - Centro abitato
  - Centro urbano
  - Ambito della polarizzazione commerciale
- INTERVENTI PUNTUALI**
  - Sopraelevazione
  - Attività produttiva da confermare
  - da trasferire
  - SUAP LR 55/2012 FZ n°... repertorio NTO
  - A.I.C. Ambito di intervento codificato