



COMUNE DI BOARA PISANI

PROVINCIA DI PADOVA

N. 17 Reg. Delib.

Del 30-09-2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano degli Interventi: esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii..

L'anno **duemilatreddici** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19:45**, convocato su determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avviso spedito nei modi e termini previsti dall'apposito regolamento, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede Municipale nella sala delle adunanze aperta al pubblico. Alla trattazione dell' argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti e assenti:

PESCARIN DR. LUCA	Assente	GASTALDELLO ANDREA	Presente
DAL TOSO GIOVANNI	Assente	BORELLA MASSIMO	Presente
CORRAIN MICHELE	Presente	MAZZETTO STEFANO	Presente
PAIOLA MARIA PATRIZIA	Presente	PASQUALIN PAMELA	Presente
CALABRIA MARCO	Presente	GAMBARIN SANDRO	Presente

e pertanto risultano complessivamente presenti n. 8 e assenti n. 2 componenti del Consiglio.

Presiede: il PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE - BORELLA MASSIMO

Partecipa: IL SEGRETARIO COMUNALE - IACOMETTA DR.SSA DANILA

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

PAIOLA MARIA PATRIZIA

GAMBARIN SANDRO

Il Presidente pone in discussione l' argomento indicato:

OGGETTO: Piano degli Interventi: esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii..

Il Responsabile del 3° Settore Edilizia Privata - Urbanistica

Richiamato il precedente Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, del 29 giugno 2013, recante "*adozione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii.*" con il quale si è dato corso all'iter procedurale di approvazione del Piano in argomento, provvedendo conseguentemente al deposito degli atti del primo Piano degli Interventi presso il 3° Settore Edilizia Privata - Urbanistica e con avvisi pubblicati all'Albo Pretorio Comunale, su due quotidiani a diffusione locale e sul sito del Comune, nonché mediante pubbliche affissioni sul territorio comunale, per la durata di trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potesse formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

Dato atto che l'avviso del deposito degli atti del primo Piano degli Interventi, è stato pubblicato a far data dal giorno 8 luglio 2013 con prot. n. 3900, e quindi i sessanta giorni successivi per formulare osservazioni, hanno determinato la loro scadenza il 7 settembre 2013;

Accertato che la procedura di pubblicazione e di deposito del primo Piano degli Interventi, nei termini previsti dall'art. 18 della L. R. n. 11/04 è stata rispettata come risulta dalla relativa documentazione agli atti di questo Comune, ed in particolare il Piano medesimo è stato depositato presso il 3° Settore Edilizia Privata - Urbanistica per trenta giorni (dal 08/07/2013 al 08/08/2013) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- ☒ Avviso all'Albo Pretorio Comunale in data 08/07/2013
- ☒ Avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Boara Pisani in data 08/07/2013
- ☒ Avviso pubblicato sull'Albo Pretorio della Provincia di Padova in data 08/07/2013
- ☒ Avviso pubblicato in tutti gli esercizi pubblici del Comune di Boara Pisani in data 08/07/2013;
- ☒ Avviso pubblicato sul quotidiano "Corriere del Veneto" in data 19/07/2013
- ☒ Avviso pubblicato sul quotidiano "Il Gazzettino" in data 19/07/2013

Preso atto che nel periodo di deposito e di pubblicazione del primo Piano degli Interventi sono pervenute n. 12 osservazioni entro i termini (07/09/2013) e n. 2 fuori termine, come da elenco di seguito riportato:

N. d'ordine	data e protocollo	proponente	osservazione
1	15 agosto 2013 - prot. n. 4561	STEFANI Lorenzo STEFANI Fiorenza	variazione di destinazione d'uso da area residenziale a verde privato
2	28 agosto 2013 - prot. n. 4655	FORNO Lino	chiede l'adozione di una specifica scheda di intervento
3	31 agosto 2013 - prot. n. 4701	PASQUALIN Angelo	propone modifiche al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche Operative
4	2 settembre 2013 - prot. n. 4701	FINBETON S.p.A.	chiede un intervento diretto su un'area di proprietà
5	3 settembre 2013 - prot. n. 4717	Area Tecnica Comune di Boara Pisani	proposta di adeguare il P.I. al Regolamento

			Regionale n. del 21 giugno 2013 recante "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale"
6	4 settembre 2013 - prot. n. 4748	TRESOLDI Roberto PRAZZIN Manuela	zona C2/8 - chiedono la destinazione a C1.1. - espansione del patrimonio edilizio esistente nelle aree centrali
7	4 settembre 2013 - prot. n. 4749	LG S.a.s. di Giovanna Rocca	zona C2/8 - chiedono la destinazione a C1.1. - espansione del patrimonio edilizio esistente nelle aree centrali
8	4 settembre 2013 - prot. n. 4741	Villa Pisani S.a.s. di Tresoldi Roberto & C. TRESOLDI Roberto	zona C2/8 - chiedono la destinazione a C1.1. - espansione del patrimonio edilizio esistente nelle aree centrali
9	5 settembre 2013 - prot. n. 4769	ALBERTIN Olindo	zona C1.2/5 - chiede di togliere l'edificabilità con volume predeterminato, ai lotti di proprietà
10	5 settembre 2013 - prot. n. 4770	ALBERTIN Agnese	zona C1.2/5 - chiede di togliere l'edificabilità con volume predeterminato, al lotto di proprietà
11	5 settembre 2013 - prot. n. 4771	FORNASIERO Orlando	zona C1.2/5 - chiede di ampliare l'edificabilità già prevista con ulteriore volume predeterminato di mc. 700, sull'area di proprietà
12	7 settembre 2013 - prot. n. 4816	BASSANI Elisa LAZZARI Anna	Zona C2/6 - chiedono che tutta l'area sia assoggettata alla zona C.2/6 togliendo quindi la parte di zona "F"
13	27 settembre 2013 - prot. n. 5281	SARTO Fabrizio	n. 5 proposte di osservazioni varie
14	27 settembre 2013 - prot. n. 5282	SARTO Fabrizio	n. 2 osservazioni in nome e per conto di: - Aggio Grazia Olga - Destro Andrea

Dato atto di proporre di valutare e di contro dedurre ogni singola osservazione pervenuta sia nei termini, sia fuori termine, sopra elencate, indicando contestualmente che le modalità di trattazione della presente proposta di deliberazione saranno le seguenti:

- ☒ illustrazione
- ☒ discussione
- ☒ votazione

di ogni singola osservazione ed a conclusione, la discussione generale e la votazione finale sul primo Piano degli Interventi, ribadendo che le conclusioni determinate dall'accoglimento o meno

delle osservazioni proposte, confluiranno nel compendio generale del Piano degli Interventi medesimo, composto da elaborati finali, che saranno comprensivi di tutte le modifiche apportate;

Preso atto delle valutazioni espresse sulle singole osservazioni da parte del professionista redattore del primo Piano degli Interventi, Dott. Urbanista Mauro Costantini, con studio professionale in Este (PD) depositate agli atti di questo Comune;

Ricordato la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e ss. mm. e ii., con particolare riferimento all'Art. 18 - **Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi**, commi 2., 3. e 4., che stabiliscono le modalità puntuali di adozione del Piano degli Interventi, ed altresì il comma 4. recita testualmente: "Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.";

Richiamato e ricordato l'art. 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

pertanto, si propone che la votazione e l'approvazione finale del piano urbanistico comunale (P. I.), vista l'unitarietà del suo contenuto, deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (in questo senso, si veda la sentenza del T.A.R. Veneto. Sez. I, 6 agosto 2003, n. 4159);

Visti, in relazione alla Verifica di Compatibilità Idraulica del piano in argomento, i seguenti pareri:

☒ parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo di Este (PD), rilasciato in data 30 agosto 2013, prot. n. 7064.31.1.1 e assunto al protocollo generale di questo Comune col n. 4845 in data 9 settembre 2013;

☒ parere favorevole con prescrizioni dell'Unità di Progetto del Genio Civile di Padova, rilasciato in data 24 settembre 2013, prot. n. 402261 e assunto al protocollo generale di questo Comune col n. 5252 in data 25 settembre 2013;

le cui prescrizioni vengono fatte proprie ed approvate con il presente atto e confluiranno nel compendio generale del Piano degli Interventi definitivo, composto da elaborati finali, che saranno comprensivi di tutte le modifiche apportate;

Viste le previsioni contenute negli accordi pubblico - privati, di cui all'art.6 della L. R. 11/2004, come di seguito elencati:

ACCORDO N° 1	MARCON Angelo - legale rappresentante di TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A. di	Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 13 marzo 2010 e
--------------	---	---

	Camposampiero (PD)	Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 10 ottobre 2011
ACCORDO N° 2	MARANGON Francesco - legale rappresentante di DANY IMMOBILIARE S.r.l. di Reschgliano di Campodarsego (PD)	Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 27 novembre 2009 e Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 10 ottobre 2011

Dato atto che:

- ☒ entro il termine prefissato, gli accordi relativi agli ambiti oggetto di Accordo Pubblico - Privato ai sensi dell'art. 6, della L. R. n° 11/2004, come disciplinati nel P. I. operativo che con il presente provvedimento si approva, dovranno essere perentoriamente perfezionati con le modalità ivi stabilite;

Fatto presente che, relativamente all'individuazione di opere di pubblica utilità, le previsioni del Piano degli Interventi in argomento, confermano le indicazioni previste nello strumento urbanistico generale e che pertanto il presente atto comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio (art. 34 della L. R. n. 11/'04 e art. 9 del D.P.R. n. 327/'01);

Ritenuto pertanto necessario procedere a discussione e votazione separata e frazionata sulle osservazioni pervenute, per consentire ai Consiglieri comunali di volta in volta interessati, ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs.vo n. 267/2000, di non partecipare alla discussione e votazione e di procedere successivamente alla votazione conclusiva sull'intero Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prendano parte anche i Consiglieri comunali che non si siano espressi precedentemente;

Visti:

il DPR 285/1990;

la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 recante "*Norme per il governo del territorio*" e ss. mm. e ii., con particolare riferimento all'**Art. 18 - Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi**. commi 2., 3. e 4., che stabiliscono le modalità puntuali di adozione del Piano degli Interventi ;

il D. Lgs.vo 267/2000

lo Statuto comunale;

Preso atto:

- che il presente provvedimento è di competenza del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- che non necessita l'espressione del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa;
- del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Ritenuto altresì, dal punto di vista tecnico, stante la volontà e l'indirizzo politico-amministrativo stabilito dall'Amministrazione comunale, di procedere all'approvazione della proposta di deliberazione in argomento;

Veduti ed esaminati gli atti succitati;

Visto altresì il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, negli articoli n. 48, 49 e 107;

propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante formale e sostanziale della presente proposta di deliberazione, e qui si intendono materialmente riportate e trascritte.-
2. Di prendere atto che, a seguito del regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi adottato con precedente Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, del 29 giugno 2013, sono pervenute n. 12 osservazioni nel termine previsto e n. 2 fuori termine.-
3. Di provvedere a contro dedurre a dette osservazioni con le modalità indicate nella premessa.
4. Di approvare i due accordi Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 L. R. n. 11/2004 sopra richiamati, già sottoscritti ed approvati con Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 27 novembre 2009, Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 13 marzo 2010 e Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 10 ottobre 2011, dando atto che gli accordi medesimi dovranno essere perentoriamente perfezionati con le modalità ivi stabilite ed entro il termine prefissato.-
5. Di approvare il primo Piano degli Interventi redatto dal professionista incaricato Dott. Urbanista Mauro Costantini, con studio professionale in Este (PD), formato dagli elaborati di seguito elencati, acquisiti al protocollo del Comune di Boara Pisani n. 3831, in data 28 giugno 2013:

Elaborati grafici:

Tav. 1.1 - Intero territorio comunale nord est - scala 1:5.000

Tav. 1.2 - Intero territorio comunale sud ovest - scala 1:5.000

Tav. 2.1 - zone significative - zona nord - scala 1:2.000

Tav. 2.2 - zone significative Ca' Bianca - scala 1:2.000

Tav. 2.3 - zone significative - Sabbadina Vallazza - scala 1:2.000

Tav. 2.4 - zone significative - Gorghetti - scala 1:2.000

Tav. 2.5 - zone significative - Capoluogo - scala 1:2.000

Tav. 2.6 - zone significative - zona produttiva - scala 1:2.000

Progetto centro storico

Tav. 3.1 - ESTRATTI P.R.G. AFG - CATASTALI - COMPARATIVA-VARIANTE

Tav. 3.2 - UNITA' DI RILEVAMENTO

Tav. 3.3 - UTILIZZAZIONE DELLE AREE SCOPERTE

Tav. 3.4 - STATO DI CONSERVAZIONE

Tav. 3.5 - PROFILI

Tav. 3.6 - CLASSIFICAZIONE DEI GRADI DI PROTEZIONE

Tav. 3.7 - PROFILI

Tav. 3.8 - NUOVO ASSETTO URBANISTICO E STANDARS URBANISTICI

- Repertorio Normativo - schede rilevamento

- Relazione - Norme - Prontuario - Registro:

- Norme Tecniche Operative

- Regolamento Edilizio Comunale

- Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale Registro crediti edilizi

- repertorio normativo - raccolta delle schede per i beni storici e testimoniali -

- Relazione Tecnica - estratto raccolta delle modifiche, uso del suolo e verifica S.A.U, verifica dimensionamento e standard

- Quadro conoscitivo

- Valutazione Compatibilità Idraulica

nel testo aggiornato ed integrato con le modifiche conseguenti all'accoglimento e al recepimento delle osservazioni, ai sensi dell'articolo 18, comma 4, della L. R. n. 11/2004 e facendo proprie le prescrizioni contenute nei pareri rispettivamente del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo di Este (PD), rilasciato in data 30 agosto 2013, prot. n. 7064.31.1.1 e assunto al protocollo generale di questo Comune col n. 4845 in data 9 settembre 2013 e dell'Unità di Progetto del Genico Civile di Padova, rilasciato in data 24 settembre 2013, prot. n. 402261 e

assunto al protocollo generale di questo Comune col n. 5252 in data 25 settembre 2013, in relazione alla Verifica di Compatibilità Idraulica allegata al Piano in argomento.-

6. Di dare atto che l'approvazione del primo Piano degli Interventi del Comune di Boara Pisani, comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio (art. 34 della L. R. n. 11/'04 e art. 9 del D.P.R. n. 327/'01).-
7. Di ricordare al Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, di informare ed avvisare i Consiglieri comunali di astenersi dal voto qualora le aree interessate dal primo Piano degli Interventi appartengano ai Consiglieri stessi, o a loro parenti e affini fino al quarto grado.-
8. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica - 3° Settore Edilizia Privata - Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto, previsti dall'art. 18 della L. R. n. 11/2004.-
9. Di **non** trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs.vo del 18 agosto 2000, non necessita l'espressione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa.-
10. Di disporre, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, della L. R. 11/2004, la trasmissione della copia integrale del piano approvato alla provincia di Padova e che copia del piano approvato è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.
11. Di dare atto che, il primo Piano degli Interventi del Comune di Boara Pisani, approvato ai sensi dell'articolo 18, comma 6, della L. R. 11/2004, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.-
12. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera indicata in premessa, l'assessore ing. Corrain fa presente che il Consiglio comunale è chiamato per l'ultima tappa della procedura di approvazione del Piano degli Interventi: ci dobbiamo esprimere in merito alle osservazioni che sono pervenute. Dodici osservazioni sono pervenute entro i termini e due oltre. Per ogni osservazione, il tecnico redattore del Piano, dr. Costantini, ha predisposto una scheda con relativa proposta di valutazione. L'Amministrazione è orientata a fare proprie le considerazioni espresse nelle schede tecniche a firma dell'urbanista.

RITENUTALA meritevole di approvazione;

Con la votazione di seguito riportata:

CONSIGLIERI	PRESENTI	N. 8
	VOTANTI	N. 5
	FAVOREVOLI	N. 5
	ASTENUTI	N. 3 (Pasqualin – Gambarin – Calabria)
	CONTRARI	N. =

D E L I B E R A

- 1) di approvare i due accordi pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004

Con la votazione di seguito riportata:

CONSIGLIERI	PRESENTI	N. 8
	VOTANTI	N. 8
	FAVOREVOLI	N. 8
	ASTENUTI	N. =
	CONTRARI	N. =

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera meglio specificata in premessa relativa al Piano degli Interventi redatto dal dr. M. Costantini;
 2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con la votazione di seguito riportata:
- | | | |
|-------------|------------|------|
| CONSIGLIERI | PRESENTI | N. 8 |
| | VOTANTI | N. 8 |
| | FAVOREVOLI | N. 8 |
| | ASTENUTI | N. = |
| | CONTRARI | N. = |

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 1 a firma dei signori Stefani Lorenzo e Stefani Fiorenza
presentata in data 19.08.2013 prot. N. 4561, quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

una variazione di destinazione d'uso da area residenziale a verde
privato _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☐ accoglibile ☒ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione in quanto il "verde privato" non è una categoria di zona prevista dal
Piano degli Interventi

L'osservazione n.1 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come NON ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 1

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 2 a firma del signor Forno Lino

presentata in data 28.08.2013 prot. N. 4655 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

un nuovo volume in ampliamento per m³ 250, in centro storico _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione perché compatibile con i criteri del Piano degli Interventi

L'osservazione n. 2 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 2

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 3 a firma del signor Pasqualin Angelo

presentata in data 31.08.2013 prot. N. 4701 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

specificazioni

al

regolamento

Edilizio

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente l'osservazione secondo gli estratti riportati nella proposta di controdeduzioni.

L'osservazione n. 3 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE l'osservazione n. 3.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 4 a firma FINBETON S.p.A.

presentata in data 02.09.2013 prot. N. 4709 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

la riclassificazione di un'area in proprietà in zona
D2/1 _____

_____.

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente

l'osservazione in quanto l'ambito risulta residuale di un piano attuativo già completato

_____.

L'osservazione n. 4 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 4.

_____.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 5 a firma dell'Area Tecnica del comune di Boara Pisani
presentata in data 03.09.2013 prot. N. 4717 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

proposta di adeguamento del Piano degli Interventi al regolamento regionale sugli
indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 5 inserendo uno specifico articolo nelle norme tecniche di attuazione

L'osservazione n. 5 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 5.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 6 a firma dei Signori Tresoldi Roberto e Perazzin Manuela
presentata in data 04.09.2013 prot. N. 4748 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

la trasformazione dell'ambito di proprietà da zona C2/8 in zona residenziale di
completamento _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☐ accoglibile ☐ non accoglibile ☒ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 6 in quanto il problema degli accessi dovrà essere risolto in sede
esecutiva

L'osservazione n. 6 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come PARZIALMENTE
ACCOGLIBILE l'osservazione n. 6.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 7 a firma della ditta LG S.a.s. di Rocca Giovanna
presentata in data 04.09.2013 prot. N. 4749 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

la trasformazione dell'ambito di proprietà da zona C2/8 in zona residenziale di
completamento _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☐ accoglibile ☐ non accoglibile ☒ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 7 in quanto il problema degli accessi dovrà essere risolto in sede
esecutiva

L'osservazione n. 7 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come PARZIALMENTE
ACCOGLIBILE l'osservazione n. 7.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 8 a firma della ditta Villa Pisani S.a.s di Tresoldi Roberto & C.
presentata in data 04.09.2013 prot. N. 4751 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

la trasformazione dell'ambito di proprietà da ZTO C2/8 in zona residenziale di
completamento _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☐ accoglibile ☐ non accoglibile ☒ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 8 in quanto il problema degli accessi dovrà essere risolto in sede
esecutiva

L'osservazione n. 8 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come PARZIALMENTE
ACCOGLIBILE l'osservazione n. 8.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 9 a firma del signor Albertin Olindo

presentata in data 05.09.2013 prot. N. 4769 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

lo stralcio di lotti edificabili in zona C1 -

2/5 _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 9 in quanto compatibile con i criteri ed i parametri del Piano degli Interventi

L'osservazione n. 9 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE l'osservazione n. 9.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 10 a firma della signora Albertin Agnese

presentata in data 05.09.2013 prot. N. 4770 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

lo stralcio di un lotto edificabile in zona C1 -

2/5 _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare

come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente

l'osservazione n. 10 in quanto compatibile con i criteri ed i parametri del Piano degli Interventi

L'osservazione n. 10 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE l'osservazione n. 10.

SCHEMA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 11 a firma del signor Fornasiero Orlando

presentata in data 05.09.2013 prot. N. 4771 quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

l'inserimento di un secondo lotto libero in zona C1 -
2/5 _____

_____.

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare

come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente

l'osservazione n. 11 in quanto compatibile con i criteri ed i parametri del Piano degli
Interventi

_____.

L'osservazione n. 11 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 11.

_____.

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 12 a firma delle signore Bassani Elisa e Lazzari Anna
presentata in data 07.09.2013 prot. N. 4816, quindi

☒ entro ☐ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

lo stralcio di un'area a servizi inclusa in zona
C''/6 _____

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☐ accoglibile ☒ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 12 perché la parte residua di zona F è funzionale al corretto uso della
struttura scolastica

L'osservazione n. 12 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come NON ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 12

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 13 a firma del signor Sarto Fabrizio

presentata in data 27.09.2013 prot. N. 5281, quindi

☐ entro ☒ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

1. Che sia normata la realizzazione di manufatti in legno
2. che possa essere destinato a garage lo spazio ricavato nei porticati;
3. che sia ammesso il fotovoltaico in centro storico;
4. che sia ammesso l'ampliamento del 20% in zona D2
5. che si possano realizzare manufatti in legno con SCIA .

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare

come: ☒ accoglibile il punto n. 1

☒ non pertinente il punto n. 2

☒ parzialmente accoglibile il punto n. 3

☒ accoglibile il punto n. 4

☒ parzialmente accoglibile il punto n. 5

L'osservazione n. 13 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti favorevoli n. 8, resi per alzata di mano, di valutare come:

☒ accoglibile il punto n. 1

☒ non pertinente il punto n. 2

☒ parzialmente accoglibile il punto n. 3

☒ accoglibile il punto n. 4

☒ parzialmente accoglibile il punto n. 5

SCHEDA DI OSSERVAZIONE

Viene posta in discussione

l'osservazione n. 14 a firma del signor Sarto Fabrizio

presentata in data 27.09.2013 prot. N. 5282, quindi

☐ entro ☒ oltre i termini, mediante la quale viene richiesto:

- un volume di m³ 700 in centro storico per la ditta Aggio Grazia Olga
- il ripristino di m³ 700 già esistente nel PRG in zona C1 –
2/3

Il tecnico Dott. Mauro Costantini, nella scheda tecnica approntata propone di valutare
come: ☒ accoglibile ☐ non accoglibile ☐ parzialmente accoglibile ☐ non pertinente
l'osservazione n. 14 perché compatibile con i criteri del Piano degli Interventi

L'osservazione n. 14 viene sottoposta a Voto.

Il Consiglio Comunale su 8 Consiglieri presenti e 8 Consiglieri votanti con voti
favorevoli n. 5, resi per alzata di mano, con 3 astensioni rese per alzata di mano da
parte dei consiglieri Pasqualin, Gambarin, Calabria, di valutare come ACCOGLIBILE
l'osservazione n. 14.

OGGETTO:

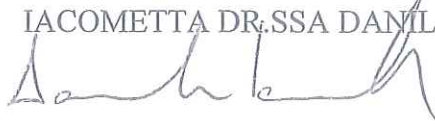
Piano degli Interventi: esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L. R. n. 11/2004 e ss. mm. e ii..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
BORELLA MASSIMO



IL SEGRETARIO COMUNALE
IACOMETTA DR.SSA DANILA



N. Pub. 340/13

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'albo Pretorio il giorno 22/10/13 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell' art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



IL FUNZIONARIO INCARICATO



E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell' art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
IACOMETTA DR.SSA DANILA