



Elaborato:

2

4

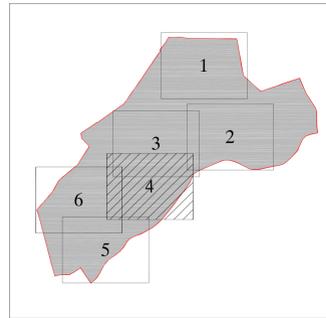
Scala:

1:2000

SETTIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante S.U.A.P. art. 4 L.R. 55/2012 attività fuori zona n°1

ZONE SIGNIFICATIVE - GORGHETTI



Il Sindaco:
Dott. Andrea Gastaldello

Il Responsabile area tecnica:
Arch. Federico Castellin

Urbanista:
Dott. Enrico Costantini

Data: APRILE 2023

LEGENDA

Confine comunale	
GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI	
Perimetro Zona Omogenea	
Art.5 Zona A_Centro storico	
Art.9 Zona B_Residenziale di completamento	
Art.10 Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento	
Art.11 Zona C1.2_Residenziale perurbana di completamento	
Art.12 Zona C2_Residenziale di espansione	
Art.13.1 Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento	
Art.13.2 Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione	
Art.13.3 Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento	
Art.13.4 Zona D4_Zona agroindustriale di completamento	
Art.13.5 Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione	
Art.13.6 Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi com. - direz. - della logistica com. e delle attività di stoccaggio - ricreative e del tempo libero di espansione	
Art.21 Sottozona agricola	
Art.16.3 Ambito di riordino nella zona agricola	
Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale	
Art.23 Nuclei rurali	
Art.26 Verde privato	
Art.24.1 F_Aree per Istruzione	
Art.24.2 F_Altrezature di interesse comune Cimiteri Depuratori	
Art.24.3 F_Verde naturale e attrezzato Art.24.4 F_Altrezature di interesse comune ed impianti sportivi	
Art.24.5 F_Aree per parcheggi pubblici	
Art.7 Edificio isolato	
Art.7 Edificio di pregio storico - artistico - ambientale	
Art.7 Pertinenze scoperte da tutelare	
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	
Viabilità di progetto	
Percorsi pedonali e ciclabili	
Sedime di ampliamento	
Piano di Lottizzazione	
Zona soggetta ad intervento unitario	
Alberature	
Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004	
P.U.A. vigenti	
Art. 16 co. 4d ter DPR 380/01	
INTERVENTI PUNTUALI	
Art.14 Sopraelevazione	
Art.14 Attività produttiva o da confermare da trasferire SUAP LR 55/2012 FZ n° - repertorio NTO	
Art.13.2 A.I.C. Ambito di intervento codificato	
VINCOLI E ZONE DI RISPETTO	
Art.26 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela	
Art.26 Zona di Rispetto Cimiteriale	
Art.26 Zona di Rispetto Fluviale	
Art.26 Zona di Rispetto Depuratore	
Art.26 Zona di Rispetto Ferroviaria	
Art.26 Elettrodoto	
Art.26 Melanodoto	
Art.26 Ambito di interesse/rischio archeologico	
Art.26 Fascia di mitigazione	
Art.27 Ambito di natura ambientale	
Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04	
Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904	
Art.26 Area idonea a condizione	
Art.26 Area non idonea	
Art.26 Area a ristagno idrico	
Art.26 Area esondabile del P.A.I.	
Art.13.7 Centro storico	
Art.13.7 Centro abitato	
Art.13.7 Centro urbano	
Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale	

