



Elaborato:

2

3

Scala:

1:2000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE VERDE 2020

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16 MARZO 2015

ZONE SIGNIFICATIVE - SABBADINA VALLAZZA

Il Sindaco:

Dott. Luca Pescarin

Il Responsabile area tecnica:

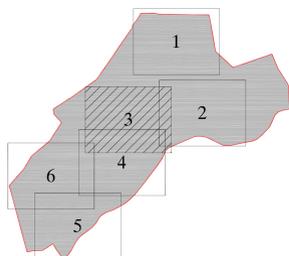
Ing. Michele Corrain

Collaborazione:

Urbanista:
Dott. Mauro Costantini

Data:

DICEMBRE 2020



LEGENDA

	Confine comunale
GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI	
	Perimetro Zona Omogenea
Art.5	Zona A_Centro storico
Art.9	Zona B_Residenziale di completamento
Art.10	Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento
Art.11	Zona C1.2_Residenziale periferica di completamento
Art.12	Zona C2_Residenziale di espansione
Art.13.1	Zona D1_Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento
Art.13.2	Zona D2_Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione
Art.13.3	Zona D3_Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento
Art.13.4	Zona D4_Zona agroindustriale di completamento
Art.13.5	Zona D5_Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione
Art.13.6	Zona D6_Zona commerciale per grandi strutture di vendita e parchi comm. - direz. - della logistica comm. e delle attività di stoccaggio - ricreative e del tempo libero di espansione
Art.21	Sottozona agricola
Art.16.3	Ambito di riordino nella zona agricola
Art.22	Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale
Art.23	Nuclei rurali
Art.26	Verde privato
Art.24.1	F_Aree per Istruzione
Art.24.2	F_Aree di interesse comune Cimiteri Depuratori
Art.24.3	F_Verde naturale e attrezzato Attrezzature sportive
Art.24.4	F_Atrezzature di interesse comune ed impianti sportivi
Art.24.5	F_Aree per parcheggi pubblici
Art.7	Edificio isolato
	Integrazione standard
	Edificio di pregio storico - artistico - ambientale
	Perdite scoperte da tutelare
	Centro storico
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	
	Viabilità di progetto
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Sedime di ampliamento
	Piano di Lottizzazione
	Zona soggetta ad intervento unitario
	Alberature
	Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004
	P.U.A. vigenti
VINCOLE ZONE DI RISPETTO	
	Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
	1 Zona di Rispetto Cimiteriale
	2 Zona di Rispetto Fluviale
	3 Zona di Rispetto Depuratore
	6 Zona di Rispetto Ferroviaria
Art.26	Elettrodotto
Art.26	Metanodotto
Art.26	Ambito di interesse/rischio archeologico
Art.26	Fascia di mitigazione
Art.27	Ambito di natura ambientale
Art.25	Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04
Art.25	Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904
	Area idonea a condizione
	Area non idonea
	Area a rischio idrico
	Area esondabile del P.A.I.
Art.13.7	Centro storico
Art.13.7	Centro abitato
Art.13.7	Centro urbano
Art.13.7	Ambito della polarizzazione commerciale

