# COMUNE DI BOARA PISANI

*Provincia di Padova*

*VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE CON DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE SITO IN VIA BONIOLE N.8 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 LEGGE REGIONALE N. 55/2012*


ROSINA Arch. STEFANO
Via L. Einaudi, 77/2 (Area M. TOSI) - 45100 ROVIGO - Cell. 347.2470272
Pec : rosina.stefano@pec.it Email : rosina.stefano@gmail.com


COMMITTENTE : *FINDREAM srl*
*Via Boniole n. 10 - 35040 BOARA PISANI (PD)*

TAVOLA N. **21**

OGGETTO : *TAV. 2.6 QUINTO PIANO DEGLI INTERVENTI (Zone significative-Zone produttive) - modificata*

SCALA 1:7000

DATA 16 giugno 2021

## LEGENDA

Confine comunale

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Perimetro Zona Omogenea

Art.5 Zona A _ Centro storico

Art.9 Zona B _ Residenziale di completamento

Art.10 Zona C1.1 _ Residenziale urbana di completamento

Art.11 Zona C1.2 _ Residenziale periurbana di completamento

Art.12 Zona C2 _ Residenziale di espansione

Art.13.1 Zona D1 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di completamento

Art.13.2 Zona D2 _ Zona industriale - artigianale - commerciale di espansione

Art.13.3 Zona D3 _ Zona turistica - ricettiva - commerciale - attrezzature stradali di completamento

Art.13.4 Zona D4 _ Zona agroindustriale di completamento

Art.13.5 Zona D5 _ Zona turistica - ricettiva - direzionale - commerciale di espansione

Art.13.6 Zona D6 _ Zona commerciale per grandi strutture di vendita e/o parchi comm. - direz. - della logistica Comm., e delle attività di intrattenimento - ricreative e del tempo libero di espansione

Sottozona agricola

Art.16.3 Ambito di disordino nella zona agricola

Art.22 Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale

Art.23 Nuclei rurali

Art.26 Verde privato

Art.24.1 F_ Area per l'istruzione

Art.24.2 F_ Attrezzature di interesse comune, Cimiteri, Attrezzature religiose, Depuratori

Art.24.3 F_ Verde naturale e attrezzato, Attrezzature sportive

Art.24.4 F_ Attrezzature di interesse comune ed impianti sportivi

Art.24.5 F_ Aree per parcheggi pubblici (P) Esistenti (P) di Progetto

Edificio isolato — Integrazione standard

Art.7 Edificio di pregio storico - artistico - ambientale

Pertinenza scoperta da tutelare

## CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Viabilità di progetto

Percorsi pedonali e ciclabili

Sedime di ampliamento

Piano di Lottizzazione

Zona soggetta ad intervento unitario

Alberature

Ambito Accordo art.6 L.R. 11/2004

P.U.A. vigenti

Art. 16 co. 4d ter DPR 380/01

## INTERVENTI PUNTUALI

mc Sopraelevazione

Attività produttiva
- da confermare
- da trasferire

Art.13.2 A.I.C. Ambito di Intervento codificato

Sopraelevazione D.C.C. del

## VINCOLI E ZONE DI RISPETTO

Art.26 Limite delle Zone di Rispetto o Tutela
1. Zona di Rispetto Cimiteriale
2. Zona di Rispetto Fluviale
3. Zona di Rispetto Depuratore
4. Zona di Rispetto Ferroviaria

Art.26 Elettrodotto

Art.26 Metanodotto

Art.26 Ambito di interesse/fascia archeologico

Art.26 Fascia di mitigazione

Art.27 Ambito di natura ambientale

Art.25 Vincolo paesaggistico art.142, punto 1, lett.C, D.Lgs.42/04

Art.25 Vincolo idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Area idonea a condizione

Area non idonea

Area a rischio idrico

Art.28 Area esondabile del P.A.I.

Art.13.4 Centro storico

Art.13.5 Centro abitato

Art.13.7 Centro urbano

Art.13.7 Ambito della polarizzazione commerciale