



COMUNE DI LIMENA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
art.58 d.l. 112 del.25.06.2008 –convertito in legge n. 122/2008

AGGIORNAMENTO 2017

ALLEGATO – A

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N..... DEL

Settore Servizi Tecnici Comunali
Arch. Davide Bonato

SCHEMA N. 1 "Zona Commerciale"

- 1 - Denominazione immobile : "Area in via Cesare Battisti"
2 - Identificazione catastale : Foglio 13, mappali n. 251 parte , 303 Sup. indicativa mq . 5.852,00
3 - Ubicazione dell'immobile : Via Cesare Battisti.
5 - Destinazione urbanistica : Zona "D1" Commerciale.

PLANIMETRIA CATASTALE 1: 2000 Foglio 13, mappali n. 251, 303

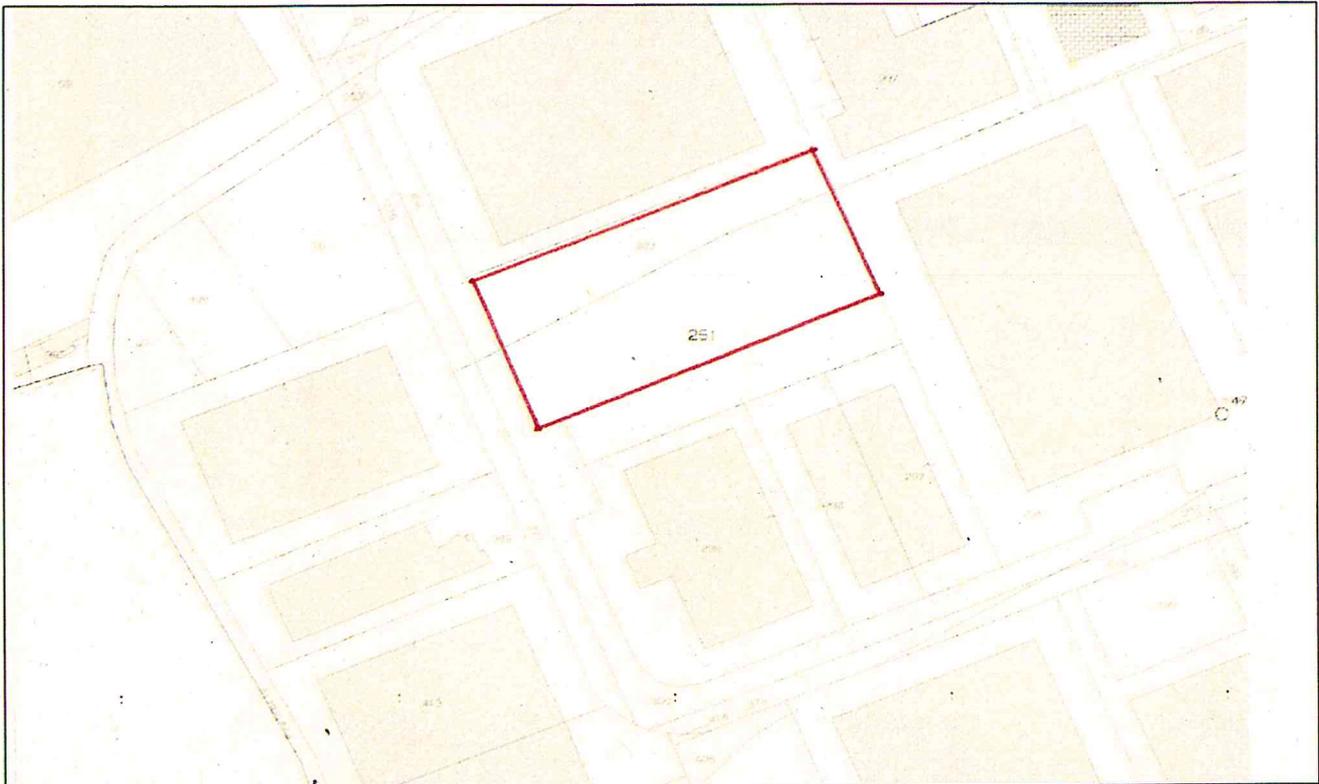
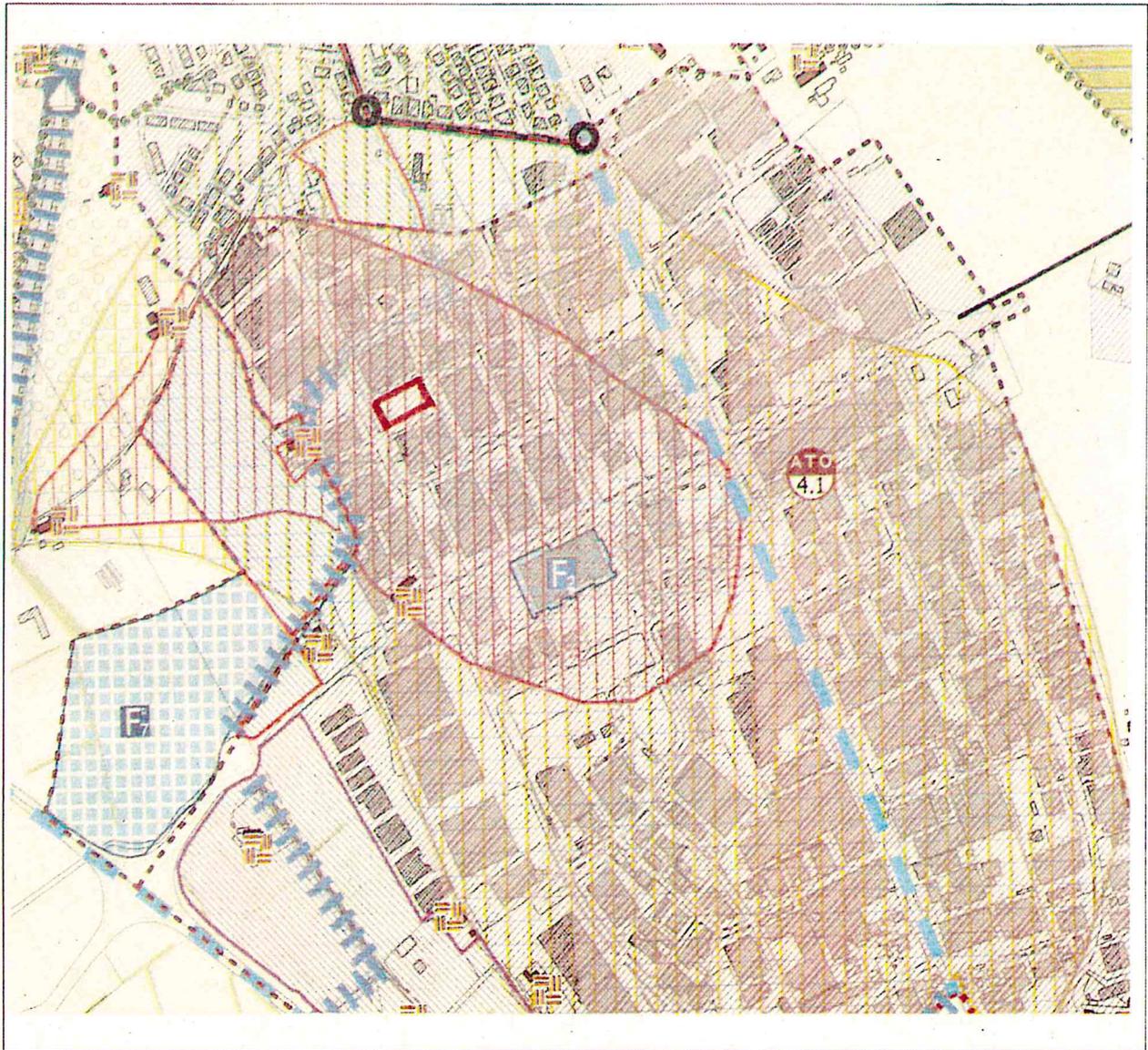


FOTO AREA



ESTRATTO P.A.T. VIGENTE 1: 10.000 individuazioni area



Legenda



Urbanizzazione consolidata - produttivo

1. Descrizione: l'immobile è costituito da un'area di proprietà comunale ubicata all'interno della Zona "D1" Commerciale, si presenta priva di pavimentazione ed caratterizzata dalla presenza di due impianti di telefonia (antenne su palo) posizionati lungo il margine sud dell'area.

2. Ubicazione: l'area è accessibile da Via Cesare Battisti , in posizione baricentrica rispetto alla Zona Commerciale del Comune di Limena con possibilità di accesso alla viabilità principale costituita dalla S.P. 47 e dalla Tangenziale di Limena percorrendo rispettivamente Via IV Novembre , Via Negri e Via V.S. Breda;

3. Consistenza: l'area della superficie indicativa di mq 5.852,00, ed è stata acquisita al patrimonio del Comune di Limena nel corso degli anni 90' con atto di data 15.07.1992, nr 120.541 di rep. Del Notaio Cassano Nicola di Padova e registrato a Padova il 03.08.1992 al nr. 6825.

L'area si presenta come area verde priva di finitura superficiale e pertanto non urbanizzata a diretto contatto con la viabilità comunale lungo la quale sono presenti i principali servizi di rete. Ai margini dell'area lungo il lato sud, sono presenti due impianti di telefonia mobile e cellulare in forza di contratti di locazione stipulati da soggetti concessionari del servizio di telefonia mobile con il Comune di Limena.

4. Destinazione urbanistica: la destinazione urbanistica per l'area è quella della Zona "D1 Commerciale" di completamento, le cui modalità di intervento sono riportate nell'art. 20 della Normativa Tecnica di P.R.G. e di seguito riassunte :

Destinazioni d'uso : la zona è destinata alle attività commerciali come definite dalle leggi vigenti e dal Regolamento Edilizio;

Modalità di Intervento : Diretto (Permesso di Costruire);

Superficie coperta massima : 60% della superficie fondiaria;

Altezza massima : ml 9,00.

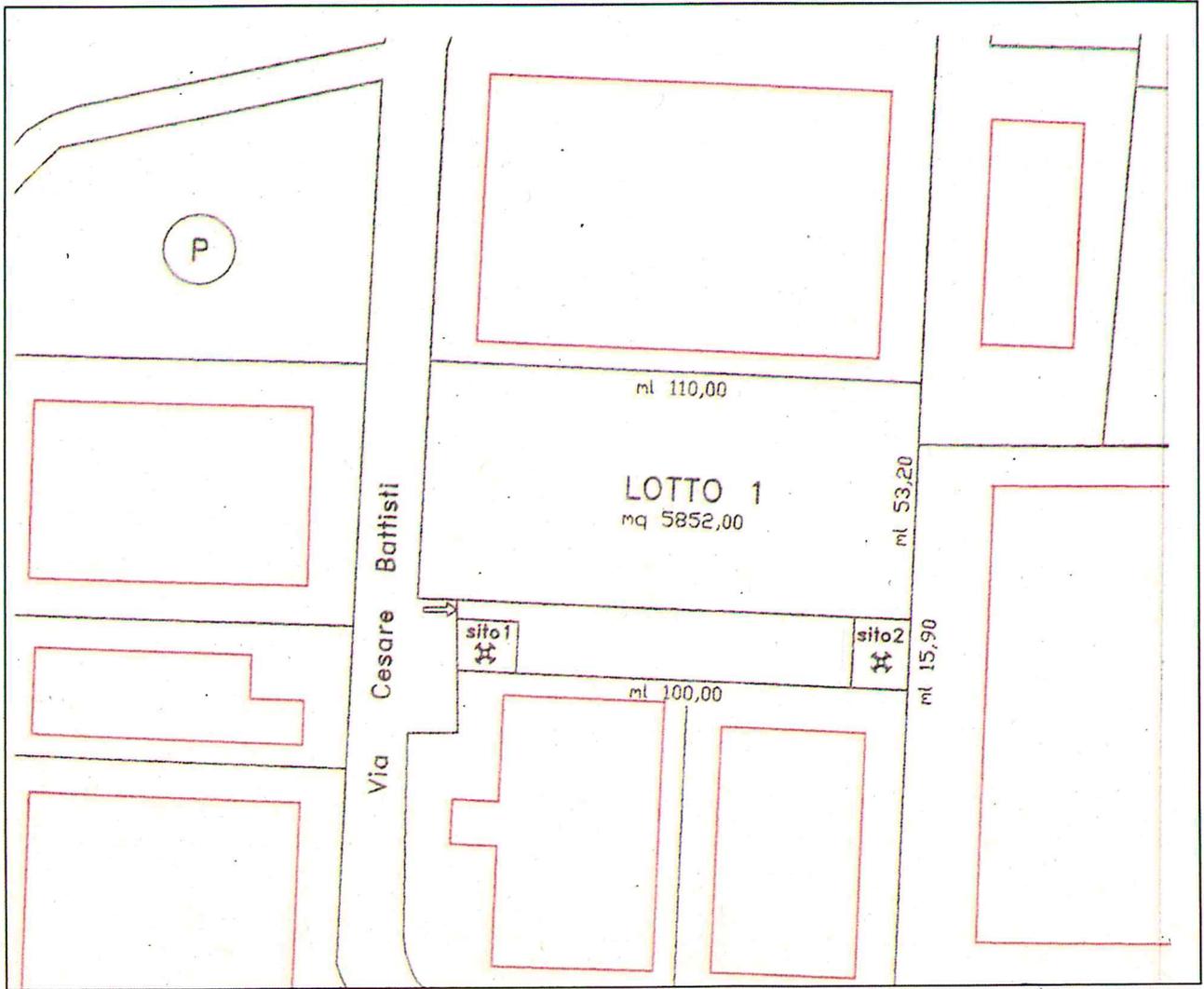
5. Vincoli e servitù: la presenza dei due impianti di telefonia mobile cellulare non pregiudica l'edificazione nel nuovo lotto ne costituisce servitù in quanto il sedime degli impianti e la relativa viabilità di accesso viene completamente stralciata.

6. Superficie Lotto 1 : in riferimento alle considerazioni di cui al precedente punto 5, la superficie del Lotto 1 e indicativamente quantificata in mq 5.852,00 e sarà definitivamente precisate in sede di frazionamento catastale dopo l'intervenuta aggiudicazione.

7. Valore dell'immobile a base d'asta: Euro/mq 165,00

Valore " Lotto 1" : mq 5.852,00 x Euro/mq 165,00 = Euro 965.580,00

Planimetria Lotto 1



LOTTO N. 2 / B - C - D "Zona Residenziale"

- 1 – Denominazione immobile : "Area Quartiere delle rane"
2 – Identificazione catastale : Foglio 9 mappali n. 2012-2015-2016-2017-2018-2020-2023
2025-2026-2027-2028-2029-2031.
3 – Ubicazione dell'immobile : L'area è accessibile da via P.Kolbe, Della Resistenza e
S. D'acquisto "Quartiere delle rane"
4 – Destinazione d'uso attuale: Area per l'istruzione di progetto.
5 – Destinazione urbanistica di variante : Zona C1 Residenziale. (*)

(*) Costituente un ambito di intervento denominato C1/A di complessivi 5.817 mc suddiviso in quattro lotti edificabili (dei quali uno già venduto) e assoggettato alla formazione di uno o più piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa privata .

**PLANIMETRIA CATASTALE 1: 2000 Foglio 9 mappali n. 2012-2015-2016-2017-2018-2020-2023
2025-2026-2027-2028-2029-2031**

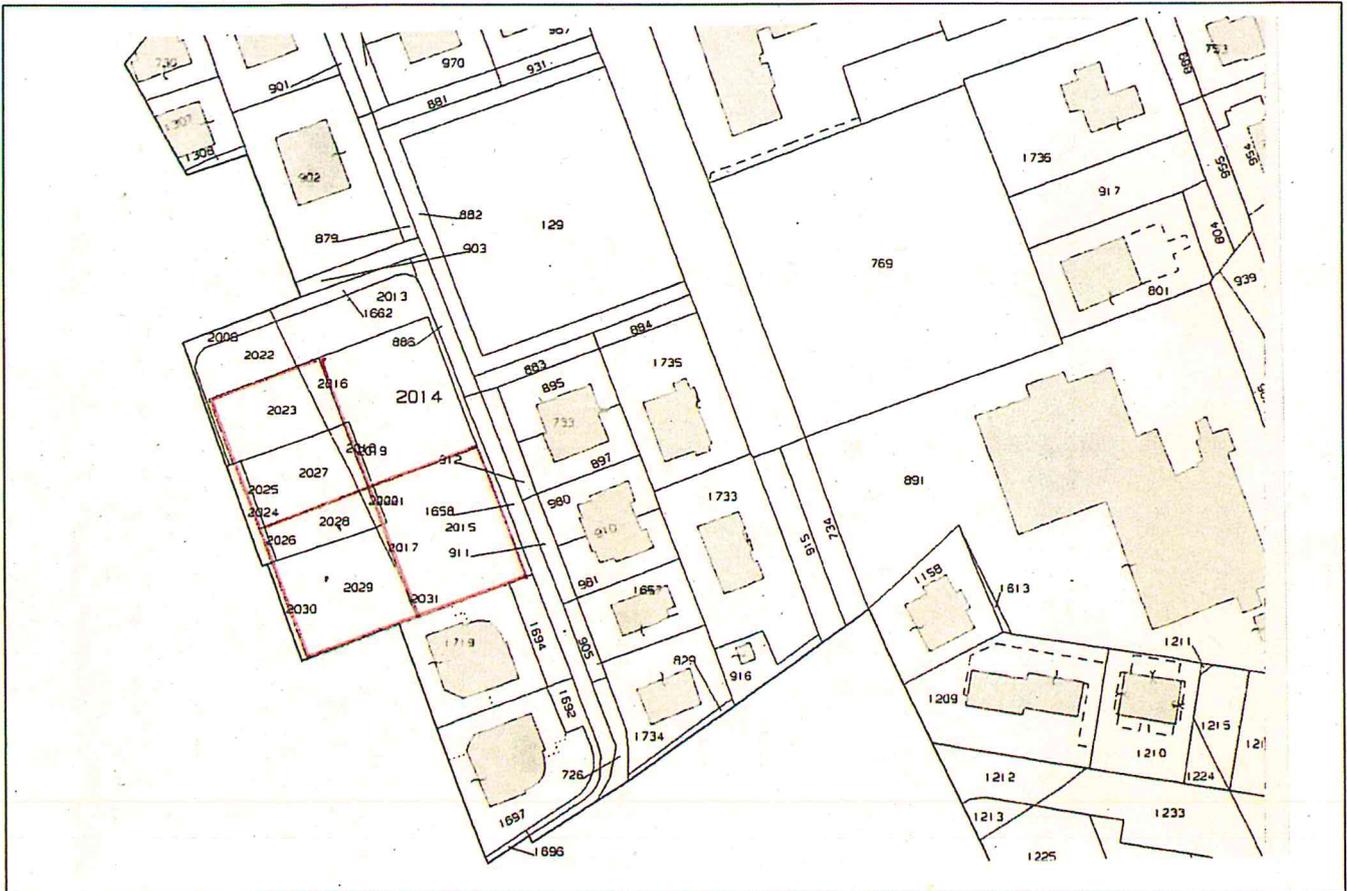


FOTO AREA



ESTRATTO P.A.T. VIGENTE 1: 10.000 individuazioni area



Legenda



Urbanizzazione consolidata - residenza

1. descrizione: l'immobile è costituito da un'area di proprietà comunale ubicata all'interno della zona residenziale di completamento. L'area della superficie catastale di mq 5.817, è stata acquisita al patrimonio del Comune di Limena nel corso degli anni 2000 e 2006 con atti di data 16.05.2000, nr 41625 di rep. del Notaio Faticati Diomede di Padova e trascritto a Padova il 29.11.2000 al nr. 13270 e di data 23.02.2006, nr 57071 di rep. del Notaio Todeschini Premuda Lorenz di Padova quest'ultimo in attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Primavera" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.06.

2. ubicazione: l'area è accessibile dalla viabilità di zona costituita dalle vie P.Kolbe, Della Resistenza e S. D'acquisto all'interno di un contesto residenziale edificato denominato "Quartiere delle rane". L'area è ubicata ai margini della zona residenziale del capoluogo e si inserisce in un contesto urbanizzato di rilevante qualità ambientale, protetto dai flussi di traffico veicolare di zona e prossimo a servizi pubblici essenziali quali le scuole, le palestre ed il distretto sanitario.

3. consistenza: l'area ha una superficie catastale complessiva di circa mq 3.542,00 ed è suddivisa in tre lotti edificabili aventi le seguenti superfici catastali indicative, mentre le volumetrie edificabili attribuite sono fisse ed invariabili:

Lotto B mq 1.160,00* – mc 1.454,25

Lotto C mq 1.189,00* – mc 1.454,25

Lotto D mq 1.193,00* – mc 1.454,25

(*) superfici catastali indicative

I Lotti hanno una forma rettangolare delimitati ai margini dalla viabilità di zona, si presentano come area verde priva di finitura superficiale e pertanto non urbanizzata.

4. destinazione urbanistica: l'area è classificata dal Vigente P.R.G. come "Zona C1 Residenziale" di cui all'art. 15 delle relative N.T.A. Il P.A.T. adottato la definisce zona ad "Urbanizzazione consolidata – residenza", di cui all'art. 45 delle relative N.T.A.

Rispetto alla vigente normativa di zona individuata dall'articolo 15 delle Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G., la nuova zona residenziale andrà a costituire un ambito di intervento denominato C1/A, individuato nella cartografia scala 1:5000 di P.R.G. e assoggettato alla formazione di uno o più P.U.A. di iniziativa privata.

Destinazioni d'uso : la zona è destinata prevalentemente ad insediamenti a carattere residenziale;

Modalità di Intervento : Indiretto – uno o più strumenti urbanistici attuativi,

Volumetria max edificabile : mc 5.817,00 così distribuita :

Lotto A mc 1.454,25 (già ceduto in proprietà)

Lotto B mc 1.454,25

Lotto C mc 1.454,25

Lotto D mc 1.454,25

Altezza massima : ml 7,50,

5. vincoli e servitù: non si rileva la presenza nell'area di vincoli o servitù

7. valore dell'immobile a base d'asta: euro/mc 190,00 che moltiplicato per le superfici unitarie dei singoli lotti determina i seguenti valori da porre e base d'asta :

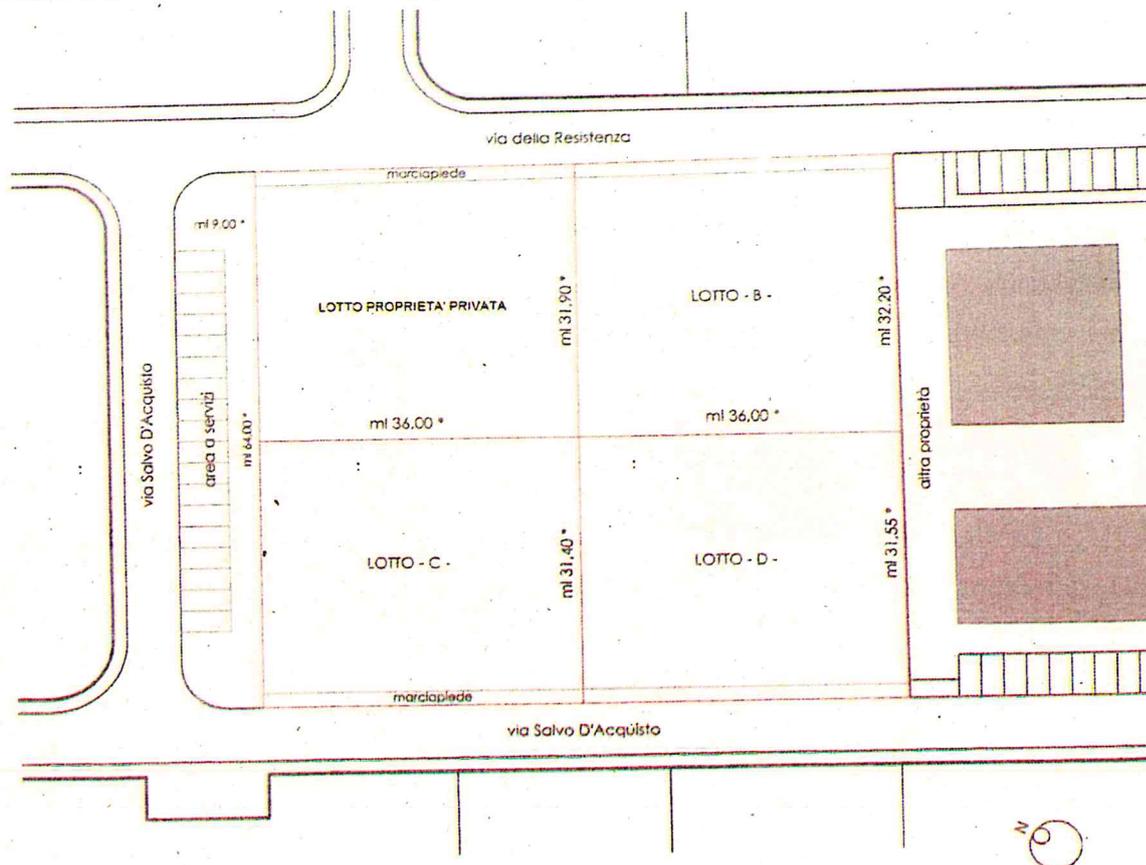
Lotto B : mc 1.454,25 x euro/mc 190,00 = Euro 276.307,50;

Lotto C : mc 1.454,25 x euro/mc 190,00 = Euro 276.307,50;

Lotto D : mc 1.454,25 x euro/mc 190,00 = Euro 276.307,50;

Totale complessivo Lotti B-C-D Euro 828.922,50

PLANIMETRIA LOTTI (*) misure e superfici indicative



LOTTO N. 3

- 1 – Denominazione immobile : “Area Via Breda”
2 – Identificazione catastale : Foglio 13 mappale n. 806 (parte)
3 – Ubicazione dell’immobile : L’area è accessibile da Via Breda
4 – Destinazione d’uso : Zona a verde pubblico.

1. descrizione: L’area si trova all’interno della Zona Produttiva “Ovest” del Comune di Limena e confina a nord l’esistente Zona Commerciale, a sud con la viabilità di accesso di zona costituita da Via V.S. Breda. L’area è destinata a verde pubblico, si presenta sistemata a prato ed è caratterizzata dalla presenza di un impianto pubblicitario del tipo “Visual” gestito da un soggetto privato in forza di convenzione sottoscritta con il Comune di Limena.

2. ubicazione: l’area è accessibile dalla viabilità di zona costituita da Via Breda .

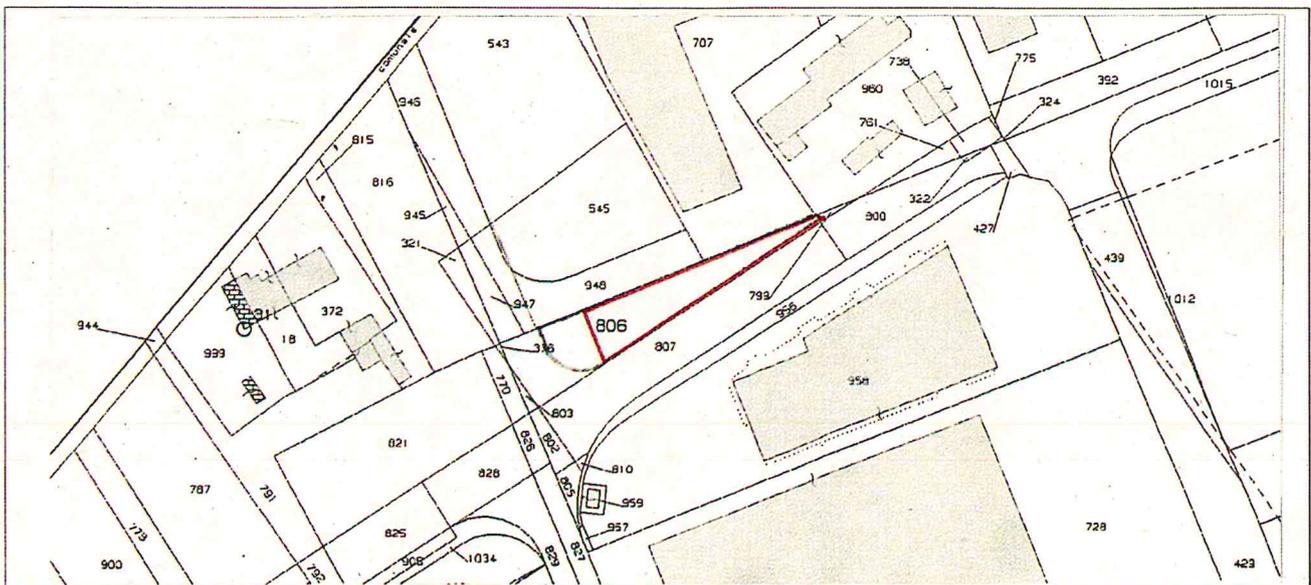
3. consistenza: l’area, escludendo la porzione occupata dall’impianto pubblicitario, ha una superficie presunta di mq 1020,00 da meglio definirsi in sede di frazionamento.

4. destinazione urbanistica.

L’area è classificata dal Vigente P.R.G. come zona “ Verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport”. La predetta destinazione non prevede alcuna capacità edificatoria consentendo l’uso come “verde privato”.

5. valore dell’immobile a base d’asta : euro/mq 40,00 che moltiplicato per le superficie presunta del Lotto di circa mq 1020,00 determina un valore complessivo di euro 40.800,00.

PLANIMETRIA CATASTALE 1: 2000 Foglio 13 mapp. 806 (parte)

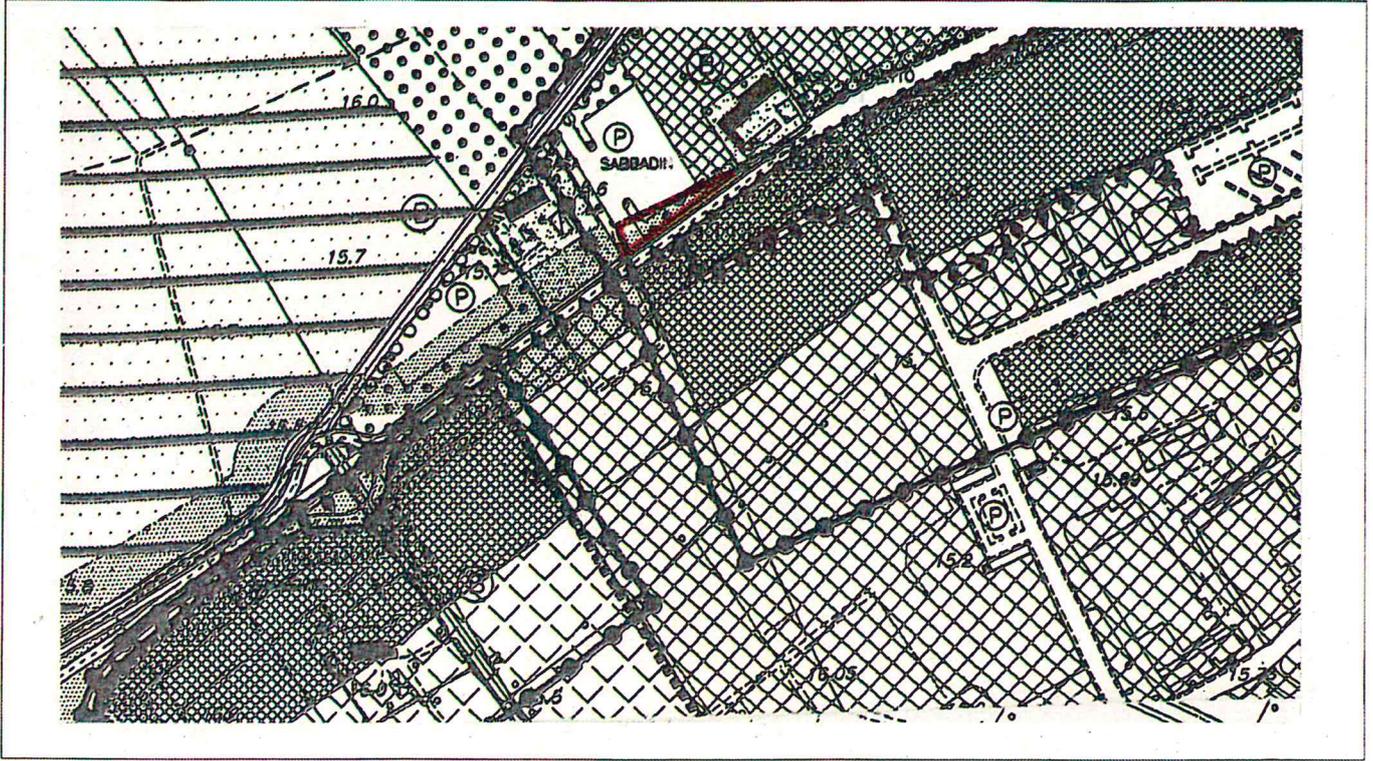


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



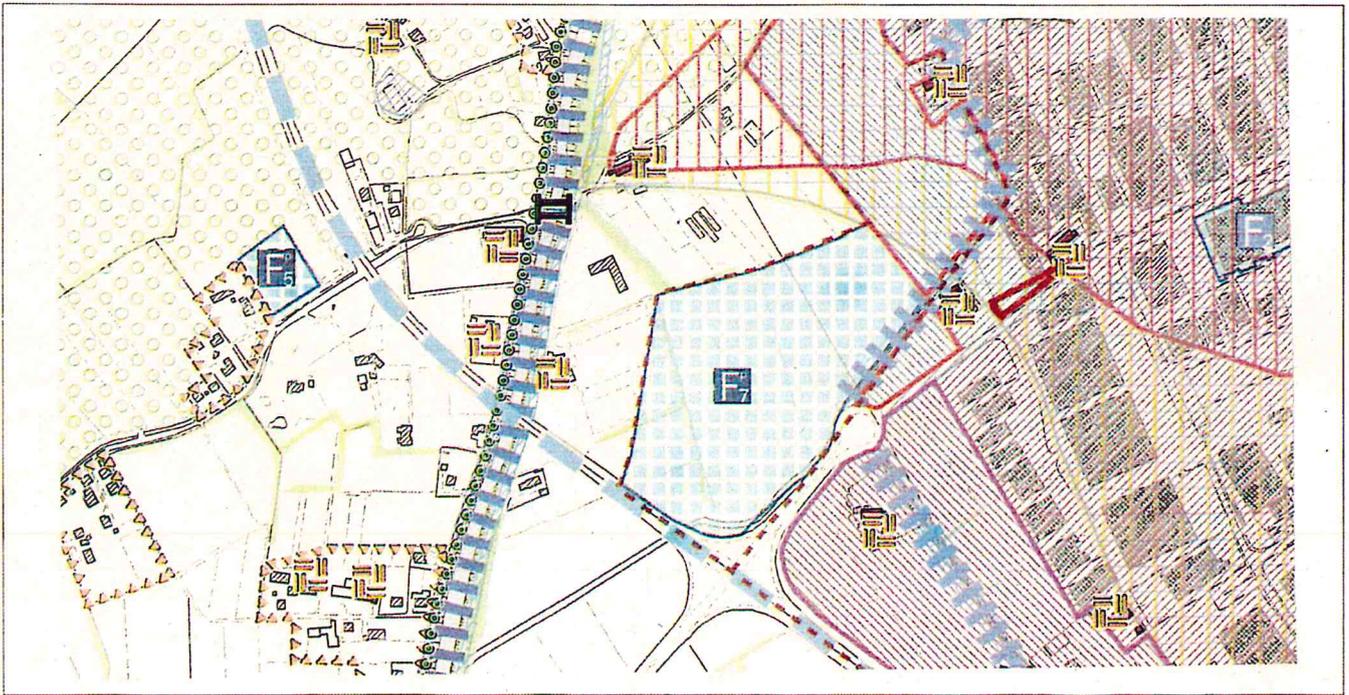
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE 1: 5000 " Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport "

individuazione area 



ESTRATTO P.A.T. VIGENTE 1: 10.000 individuazione area 

 Urbanizzazione consolidata - residenza



ALLEGATO B

Marca da bollo

Euro 16,00

Al Comune di Limena
Via Roma n. 44
35010 Limena – PD

Oggetto : istanza di partecipazione al pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete per la vendita di terreni di proprietà comunale e dichiarazione di possesso dei requisiti di legge.

Il sottoscritto/i _____, nato a _____ (prov. _____) il ___/___/___ e
residente in Via _____, n. ___ a _____ Codice fiscale

in qualità di :

- persona fisica (indicare recapito telefonico);

ovvero

- titolare della Ditta individuale (indicare ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico);

ovvero

- socio/i della Società in nome collettivo (indicare ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico);

ovvero, per le altre forme societarie

- amministratore/i munito/i di poteri di rappresentanza (indicare ragione sociale, sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico);

ovvero

- procuratore, giusta procura generale/speciale del ___/___/___ a rogito del
Notaio _____

rep. n. _____, autorizzato a rappresentare legalmente il Sig. _____

_____ ovvero la Ditta (indicare ragione sociale,
sede legale, Codice fiscale, Partita IVA, recapito telefonico);

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto per il lotto n. _____ / o i lotti n. _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi dichiarate,

DICHIARA / DICHIARANO

- 1) di avere preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- 2) di essere a conoscenza dell'immobile oggetto dell'asta, della sua ubicazione, composizione e del suo stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritti in cui si trova con tutti gli inerti, diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessori;
- 3) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui ai 1 e 8 dell'articolo 1 del bando di gara;
- 5) che la rappresentanza legale della Società/Cooperativa/Consorzio, è attribuita alle seguenti persone (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, qualità o carica sociale e relativa scadenza).
- 6) Di essere informato che ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 23 giugno 2003, n. 196 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alla presente si allega :

- a) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- b) procura speciale in originale o copia autentica conforme all'originale per le ipotesi di cui ai punti a.3 e a.4 dell'articolo 3 del bando di gara;
- c) Autocertificazione redatta in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo fac simile allegato al bando (allegato C);
- d) cauzione del 5% a favore del Comune di Limena a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando.

Luogo _____ li _____

Firma per esteso e leggibile

ALLEGATO C

Al Comune di Limena
Via Roma n. 44
35010 Limena – PD

Modello di autocertificazione allegato al pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete per la vendita di terreni di proprietà comunale.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (prov. _____) il ____/____/____ e residente in Via _____, n. ____ a _____ Codice fiscale _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara ai fini della partecipazione al pubblico incanto in oggetto

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'Articolo 1 "CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA" punti da 1 a 8 del bando di gara;
- di avere preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di essere informato che ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 23 giugno 2003, n. 196 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo _____ li _____

Firma per esteso e leggibile

ALLEGATO D

*Marca da bollo
Euro 16,00*

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Limena
Via Roma n. 44
35010 Limena – PD

Oggetto : pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete per la vendita di terreni di proprietà comunale . Offerta economica Lotto n. _____

Il sottoscritto _____, nato a _____ (prov. _____) il ____/____/____ e
residente in Via _____, n. ____ a _____ Codice fiscale _____

ovvero

in qualità di legale rappresentante/ o procuratore della Ditta _____
con sede legale in _____ via _____ n. ____ Codice
fiscale _____ Partita IVA _____ in relazione al
bando di gara mediante asta pubblica per la vendita dell'immobile di cui al Lotto n. _____ presenta
la seguente offerta :

Euro/mq _____ (in cifra) ; Euro/mq _____ (in lettere)

o in alternativa se la base d'asta è espressa in Euro/mc :

Euro/mc _____ (in cifra) ; Euro/mc _____ (in lettere)

Luogo _____ li _____

Firma per esteso e leggibile