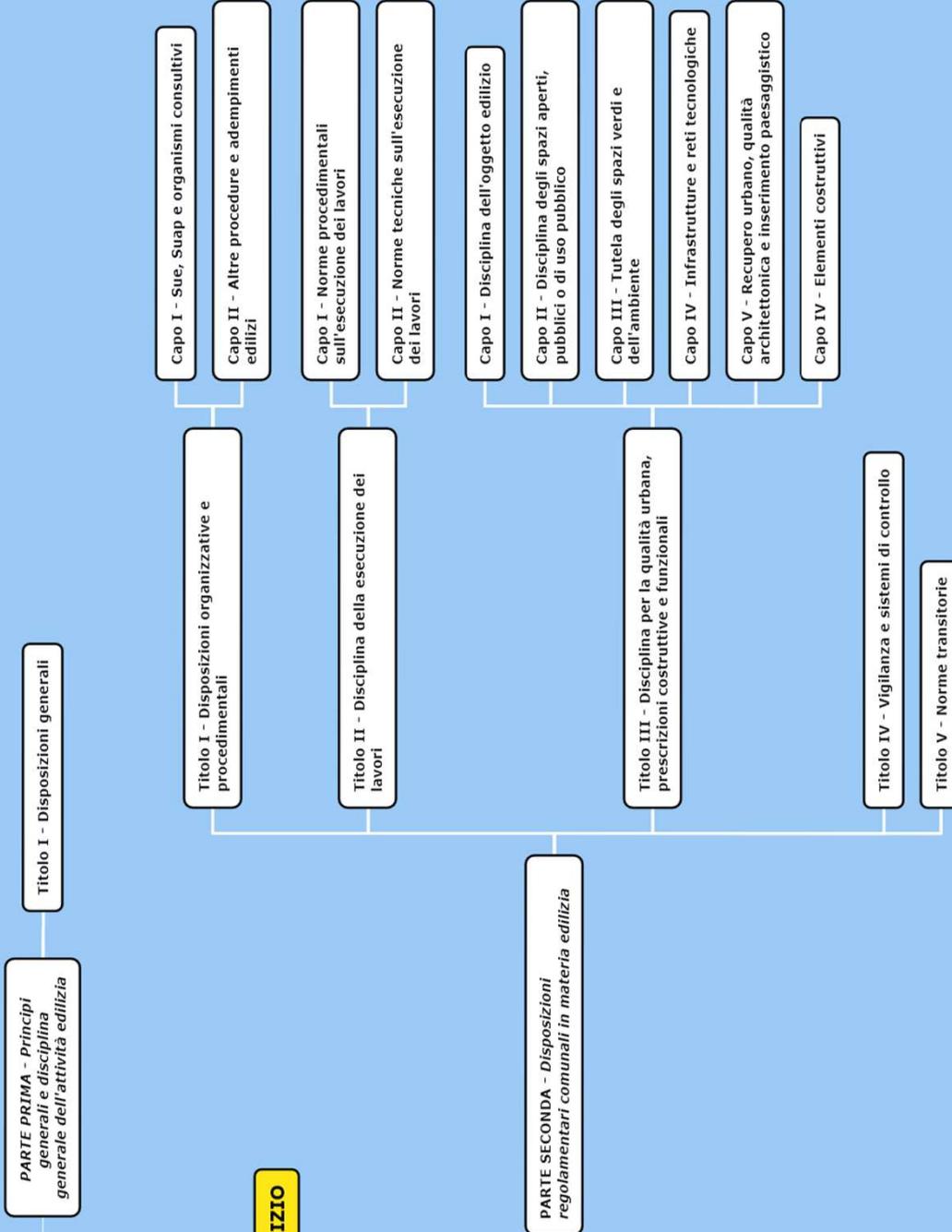


NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

**in attuazione dell'Intesa Stato-Regioni- Enti locali del 20.10.2016
e successi atti di recepimento regionali
- DGRV n. 1896/2017 e n. 669/2018 -**

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO



Parte Prima – Titolo I

- Disposizioni generali -

- **Art. 1.0.2 «Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio sull'attività edilizia»**

Elencazione di testi normativi sovracomunali inerenti all'edificazione come approvati dall'allegato B alla DGRV 1896/2017

- **Art. 1.03 «Definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi»**

Elencazione delle 42 definizioni uniformi approvate dalla Conferenza unificata Stato-Regioni- Enti Locali con evidenza di quelle aventi incidenza urbanistica come da allegato B della DGRV n. 669/2018

- **Art. 1.0.4 «Definizioni tecniche di competenza comunale**

Elencazione di ulteriori 18 definizioni di competenza comunale (quota zero di riferimento, pergolato, aggetti e sporti, ecc...)

Parte Seconda – Titolo I

- Disposizioni organizzative e procedurali -

Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi

- Art. 1.1.1 «lo sportello unico edilizia (S.U.E.)»
- Art. 1.1.2 «Lo sportello unico attività produttive (S.U.A.P.)»
- Art. 1.1.5 «Documentazione da allegare alle istanze»
- Art. 1.1.6 «Agibilità»
- Art. 1.1.7 «Controlli a campione»
- Art. 1.1.8 «Commissione Locale per il paesaggio»
- Art. 1.1.9 “Commissione edilizia”

Parte Seconda – Titolo I

- Disposizioni organizzative e procedurali -

Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi

- Art. 1.2.2 «Certificato di destinazione urbanistica»
- Art. 1.2.3 «Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi»
- Art. 1.2.5 «Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni»

Parte Seconda – Titolo II

- Disciplina della esecuzione dei lavori -

Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

- Art. 2.1.1 «Comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori»
- Art. 2.1.3 «Comunicazione di fine lavori»

Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

- Art. 2.2.3 «Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie»
- Art. 2.2.4 «Cartello di cantiere»
- Art. 2.2.6 «Tolleranze nella realizzazione delle opere edili»

Parte Seconda – Titolo III

- Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali

Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio

- Art. 3.1.1.1 «Caratteristiche dei locali»
- Art. 3.1.1.2 «altezze»
- Art. 3.1.1.3 «Superfici minime»
- Art. 3.1.1.4 «Dotazione degli alloggi»
- Art. 3.1.1.5 «Ventilazione, areazione ed illuminazione»
- Art. 3.1.1.6 «Scale, ascensori, ringhiere, e parapetti»
- Art. 3.1.1.8 «Recupero dei sottotetti ai fini abitativi»
- Art. 3.1.2 «Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili , alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione di rifiuti e del consumo di suolo»
- Art. 3.1.3 «Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici»

Parte Seconda – Titolo III

- Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali

Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Vengono formulate una serie di norme finalizzate alla progettazione e realizzazione di opere ed aree pubbliche quali le strade, portici pubblici, piste ciclabili, aree per parcheggi, piazze, accessi carrai ecc... nell'osservanza dei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con specifici decreti Ministeriali.

In questa sezione vengono definite altresì le caratteristiche costruttive delle recinzioni (art. 3.2.11)

Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Vengono fornite delle disposizioni di principio a tutela e salvaguardia delle aree verdi, parchi e giardini, orti urbani, sentieri ecc..

Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche

In questo Capo vengono fornite indicazioni con note di rinvio ai relativi regolamenti riguardo alla distribuzione dell'energia elettrica, del gas, del smaltimento delle acque ecc.

In questa sezione, si richiama l'attenzione all'art. 3.4.6 «Ricarica dei veicoli elettrici – sosta e ricovero per biciclette».

Parte Seconda – Titolo III

- Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive e funzionali

Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Vengono formulate una serie di norme finalizzate principalmente al decoro urbano e di carattere tecnico-estetico per gli edifici a riguardo degli elementi aggettanti dalle facciate, parapetti e davanzali, , coperture , illuminazione pubblica, antenne ed impianti di condizionamento, insegne di esercizio, ecc..

In questo capo si evidenzia l'art. 3.5.5 «Colore e ornamento delle facciate»

Capo VI – Elementi costruttivi

- Art. 3.6.1 «Superamento delle barriere architettoniche»
- Art. 3.6.3 «Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici»
- Art. 3.6.4 «Coperture, canali di gronda e pluviali»
- Art. 3.6.6 «Cavedi, pozzi luce e chiostrine»
- Art. 3.6.10 «Disposizioni relative alla sistemazione delle aree di pertinenza- arredi per spazi esterni»
- Art. 3.6.11 «Area ecologica condominiale»

Parte Seconda – Titolo IV

- Vigilanza e sistemi di controllo

Nel titolo IV vengono inserite delle norme a riguardo dell'esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo sull'attività edilizia-urbanistica, stabilendo apposite sanzioni nel caso di inosservanza delle norme contenute nel regolamento edilizio (art. 4.0.6)

Parte Seconda – Titolo V

- Norme transitorie

Nel titolo V vengono riportate norme a riguardo dell'aggiornamento del regolamento edilizio, della sua entrata in vigore, i casi di esclusione dall'applicazione delle nuove norme e l'abrogazione delle precedenti norme edilizi sostituite dal nuovo regolamento edilizio.