



## **COMUNE DI LIMENA**

### **SETTORE SOCIO-CULTURALE**

# **"PROGETTO LOCATIVO SOCIALE"**

**RIAPERTURA DEI TERMINI DEL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA -ANNO 2012- COME PREVISTO DAL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.8 DEL 4 MARZO 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE.**

Il Comune indice la presente riapertura dei termini del bando di concorso per l'anno 2012 per la formazione della graduatoria relativa al "Progetto locativo sociale" che prevede l'uso di un alloggio presso l'edificio sociale di Via S. Francesco a Limena. La graduatoria resterà aperta per i 3 anni di validità del bando per gli alloggi che si renderanno disponibili.

**POSSONO FARE DOMANDA I CITTADINI ASSISTITI DAI SERVIZI SOCIALI**

#### **1. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

**CITTADINI ASSISTITI DAI SERVIZI SOCIALI – REQUISITI**

- residenza da almeno 5 anni nel Comune di Limena;
- ISEE non superiore a 5.000,00 €, soglia stabilita per poter richiedere i contributi continuativi di assistenza economica comunale;
- Essere assistiti in modo continuativo dai Servizi Sociali Comunali da almeno 12 mesi;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza di rapporto.

#### **2. CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

La graduatoria definitiva e la graduatoria di assegnazione sono formate sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità sottoindicati riferiti al concorrente ed al suo nucleo familiare:

|                                                                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| residenza da più di 15 anni nel comune di Limena                                                | punti 10 |
| abitazione in precarie condizioni statiche o igieniche                                          | punti 9  |
| abitazione impropria o procurata dall'assistenza pubblica o dal volontariato a titolo precario  | punti 8  |
| abitazione sovraffollata                                                                        | punti 6  |
| abitazione con barriere architettoniche per cittadini con limitata capacità motoria certificata | punti 5  |

|                                                                                                                                                                                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| provvedimento di sfratto, verbale di conciliazione                                                                                                                                                | punti 7 |
| Comprovato termine del contratto di locazione                                                                                                                                                     | Punti 4 |
| invalidità compresa tra il 50 e il 65%                                                                                                                                                            | punti 4 |
| invalidità superiore al 65% (purché autosufficiente)                                                                                                                                              | punti 5 |
| coabitazione di più nuclei                                                                                                                                                                        | punti 4 |
| ISEE inferiore a € 5.000,00                                                                                                                                                                       | punti 4 |
| ISEE maggiore di € 5.000,00 e inferiore a € 12.100,00                                                                                                                                             | punti 3 |
| ISEE maggiore di € 12.100,00 e inferiore a € 15.200,00                                                                                                                                            | punti 2 |
| comprovata impossibilità di uso di alloggio o mancanza di alloggio da almeno un anno                                                                                                              | punti 5 |
| anzianità di graduatoria: dopo la prima domanda di assegnazione per ogni anno trascorso fino ad un massimo di 3 punti.                                                                            | punti 1 |
| per richiedenti con età superiore ai 65 anni:                                                                                                                                                     |         |
| 1. necessità di ricovero in istituto (determinata con relazione dell'Assistente Sociale)                                                                                                          | punti 5 |
| 2. età superiore ai 70 anni                                                                                                                                                                       | punti 2 |
| per giovani coppie:                                                                                                                                                                               |         |
| impegno sottoscritto a richiedere (entro 12 mesi dall'eventuale assegnazione) un mutuo per l'acquisto di alloggio in proprietà oppure adesione a cooperativa edilizia aggiudicataria di area Peep | punti 4 |

### 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, pena di nullità della stessa, va redatta esclusivamente su apposito modulo ritirabile presso l'Ufficio Servizi Sociali (o scaricabile dal Sito Internet del Comune).

La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 D.P.R. n.445 del 28.12.2000).

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) Certificazione ISEE valida all'atto della presentazione della domanda.
- b) Certificazione rilasciata dal medico di base attestante la condizione di autosufficienza per i cittadini anziani.
- c) Auto-dichiarazione attestante:
  - La eventuale non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i ubicati nel Comune di Limena o in altri Comuni della Provincia di Padova;
  - Eventuale coabitazione;
- d) Copia di eventuale provvedimento di sfratto e/o verbale di conciliazione e/o ordinanza di sgombero e/o comprovato termine del contratto di locazione.
- e) Eventuale certificazione rilasciata dall' U.T.C. attestante:
  - alloggio impropriamente adibito;
  - alloggio sovraffollato;
  - alloggio con presenza di barriere architettoniche;
- f) Eventuale certificazione (rilasciata da ULSS o UTC) attestante:
  - alloggio antigienico;
- g) Attestazione da parte del datore di lavoro con dichiarata la data di assunzione e la continuità lavorativa da almeno 5 anni oppure autocertificazione attestante l'esercizio di lavoro autonomo

- da almeno 24 mesi con indicate (P. IVA , iscrizione CCIAA , contratto di Collaborazione Coordinata e Continuativa ) per i cittadini di cui al punto c) art.n.3;
- h) Copia del permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio. L'Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall' art. 76 D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni ivi indicate, qualora la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguiti.

Il richiedente avrà l'obbligo di partecipare anche ai bandi di assegnazione alloggi E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) del Comune di Limena.

Il richiedente dovrà inoltre impegnarsi ad accettare il "Progetto locativo sociale" previsto per la categoria di appartenenza e redatto dai Servizi Sociali.

#### **4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande dovranno essere presentate al Comune corredate dai documenti previsti al precedente punto c) entro le ore 12.00 del giorno 20 Giugno 2014.

#### **5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Entro 15 giorni dalla scadenza del bando di concorso la Commissione preposta, formerà la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere. Successivamente, entro 30 giorni dalla scadenza di detti termini la Commissione, valutati gli eventuali ricorsi, approverà la graduatoria definitiva.

In caso di parità di punteggi, tra più richiedenti si applica il criterio di precedenza in base alla data di presentazione della domanda di assegnazione.

#### **6. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'assegnazione degli alloggi mediante concessione agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, sarà disposta con atto del Responsabile del Servizio, dopo la verifica della permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti di cui all'art. 3 del Regolamento Comunale per la conduzione della struttura residenziale con annesse sale polivalenti di Via S. Francesco.

#### **7. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione precaria onerosa avrà durata di 4 anni eventualmente prorogabili come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale per la conduzione della struttura residenziale con annesse sale polivalenti di Via S. Francesco.

#### **8. CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone dell'alloggio viene determinato ai sensi dall'art. 13 del Regolamento Comunale per la conduzione della struttura residenziale con annesse sale polivalenti di Via S. Francesco, dalla Giunta Comunale, in base ai costi effetti vidi gestione degli immobili. L'assegnatario dovrà versare il deposito cauzionale infruttifero di n. 1 mensilità.

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Valesin Tiziana