



comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 17151
Pratica P.E. n. 4316/29-2019
Limena, lì 01.12.2020

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01181071435737
del 06.12.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17

A nome di : - **C.I.M.A. Srl**

Sede: Via Del Santo, 226 – Limena (PD) P.Iva: 00227040284

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda prodotta dal Sig. Alessandro Dal Soglio nella sua Legale Rappresentante della Ditta **COMPENSATI IMPIALLACCIATURE MATERIALI AFFINI** in sigla “**C.I.M.A. Srl**” quale proprietaria dell’area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP il 10.12.2019 con prot. n. 18660 e successive integrazioni di data 19.12.2019 (*Rif. n. 00227040284-09122019-1600*), al fine dell’ottenimento del Permesso di costruire per:

RIORGANIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI (N. 2 UNITA’ TERMICHE E N. 1 CABINA ELETTRICA) IN AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO PRODUTTIVO

da eseguirsi in via Del Santo civ. 226 sull’area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
18	705	D Artigianale-Industriale di completamento

VISTO l’art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

ACQUISTO il parere favorevole a condizione della Commissione Edilizia d’Ufficio di data 23.01.2020;

VISTO il progetto edilizio redatto dall’Arch. Levis Marco – c.f. LVSMRC66C04F382P;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell’art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i a firma del progettista Arch. Levis Marco ivi allegata;

RILEVATO che gli impianti tecnologici sono individuati nelle tavole progettuali con M1 – M2 (unità termiche) e M3 (Cabina di trasformazione);

VISTA la valutazione di conformità positiva/condizionata del progetto ai sensi del DPR n. 151/2011 – Pratica VV.F. n. 2948 – attività n. 37.2.C. del Comando dei Vigili del Fuoco di Padova, prot. n. 25106; pervenuta in data 15.09.2020, allegata;

DATO ATTO dell’avvenuto rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale della Provincia di Padova – servizio ambiente di data 03.08.2020 provv. n. 1481/AUA/2020;

VISTA la successiva documentazione pervenuta tramite per il tramite del SUAP in data 13.11.2020, come da ns. nota del 23.01.2020 prot. n. 1175;

ACCERTATO che per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell’art. n. 17 del DPR 380/2001 e s.m.i;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 180,00 in data 09.12.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 26.10.2020, di cui all’art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5^a settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

Alla società richiedente sopra evidenziata il permesso di costruire per la realizzazione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^a comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;

- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

Prima della messa in esercizio delle nuove unità termiche oggetto del presente provvedimento, la società dovrà essere in possesso dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dalla Provincia di Padova.

Siano rispettate le condizioni e prescrizioni di cui al parere di conformità positiva condizionata dei VV.F. di Padova del 14.09.2020 prot. n. 25106 pervenuto il 15.09.2020 ed ivi allegato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 4 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch. Levis Marco del 10.12.2019;
- copia del parere di conformità positiva condizionata dei VV.F. di Padova del 14.09.2020 prot. n. 25106 pervenuto il 15.09.2020;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

La sottoscritta società si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, lì 01.12.2020

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di _____

Che ne rilascia ricevuta.

Data _____

Il messo comunale

Il ricevente



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Pratica P.E. 4316/29-2019

PROT. 17151

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17

A nome di : **C.I.M.A. Srl**

Sede: Via Del Santo, 226 – Limena (PD) P.Iva: 00227040284

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 7 del DPR 380/01

RENDE NOTO

che è stato rilasciato il permesso di costruire in data 01.12.2020 con il numero 17 intestato alla Ditta sopra evidenziata, per:

RIORGANIZZAZIONE ED INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI (N. 2 UNITA' TERMICHE E N. 1 CABINA ELETTRICA) IN AREA DI PERTINENZA DEL COMPLESSO PRODUTTIVO

Da realizzarsi sull'area sita in Via Del Santo, 226 e distinta al N.C.T. come in appreso indicato: foglio 18 mapp. 705.

Chiunque può prendere visione presso l'Ufficio tecnico comunale del permesso di costruire e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio del permesso stesso, se in contrasto con le disposizioni di Legge e di Regolamento.

Limena, lì 01.12.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Limena, lì _____ Il messo comunale _____