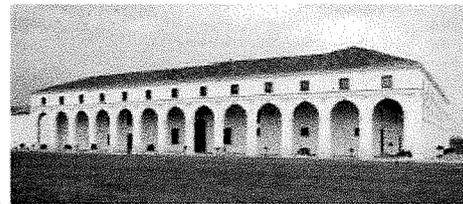




**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 1007  
Pratica n. **4304/015-2019**  
Limena, li 11.06.2019

Marca da bollo da € 16,00  
n. serie 01181103552657  
del 28.01.2019

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8**

- A nome di : Soc.tà **AGRICOLA TAVELLO Srl**
- con sede a Piazzola Sul Brenta, Via Padova - Bassano 47/b
- C.F. – P.IVA: 00719820243

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda pervenuta per il tramite PEC in data 29.03.2019 prot. n. 4949 e successivo perfezionamento al SUAP in data 05.04.2019 prot. n. 5379, dal Sig. De Benedetti Giorgio nella sua qualità di Amm. Unico della Soc.tà **AGRICOLA TAVELLO. S.r.l.** proprietaria dell'area sotto indicata (rif. Sue n. 00719820243-28032019-1028), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RURALE AI SENSI DELL'ART. 3 BIS E ART. 2 COMMA 1 DELLA L.R. 14/2009 (PIANO CASA TER) PER LA REALIZZAZIONE DI N. 6 BOX PER CAVALLI E RELATIVE RECINZIONI**

da eseguirsi in via Guido Trieste civ. 20, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
2	18 - 41	E Agricola all'interno dell'ambito naturalistico del Brenta;
3	7 - 8	E Agricola all'interno dell'ambito naturalistico del Brenta;

**VISTO** il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia d'ufficio in data 14.05.2019;

**VISTO** il progetto a firma del Ing. Drago Alessandro c.f. DRGLSN87D24F3820;

**VALUTATO** che l'aumento di superficie del fabbricato a uso rurale è consentito in attuazione dell'art. 3 bis e art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa ter);

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista di data 05.04.2019 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380, ivi allegata;

**VISTO** lo studio di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta secondo la DGRV n. 1400 del 29.08.21017 dai tecnici Nalin prof. Giovanni e Arzenton geom. Claudio, pervenuto in data 03.05.2019;

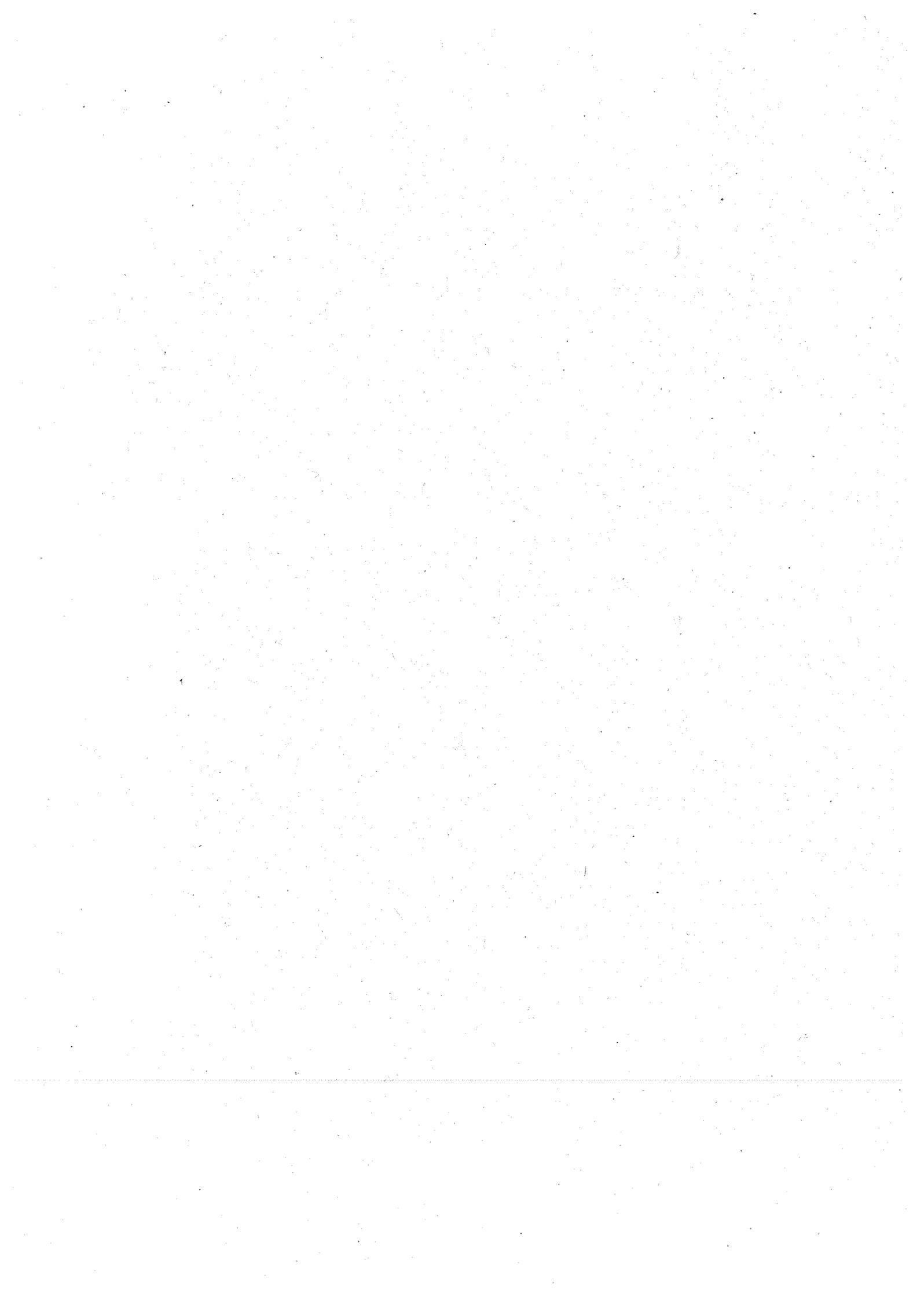
**VISTA** l'autorizzazione idraulica rilasciata dalla Regione Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Padova di data 13.05.2019 prot. n. 185525, che fa parte integrante del permesso di costruire in oggetto ed ivi allegata;

**VISTA** la documentazione e gli elaborati grafici pervenuti tramite SUAP nelle varie fasi del procedimento, come da condizioni impartite dalla Commissione Edilizia con il parere sopra citato;

**ACCERTATO** che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 315,00 versati in data 28.03.2019;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;



**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA** la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 11.06.2019 di cui all'art. 20, 3<sup>^</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7<sup>^</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011 e successiva L.R. 32/2013 (piano casa);

## **R I L A S C I A**

Alla Società richiedente sopra evidenziata, il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato che, per quanto non in contrasto con il presente provvedimento, fa parte integrante.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>^</sup> comma D.P.R. 380/01).**

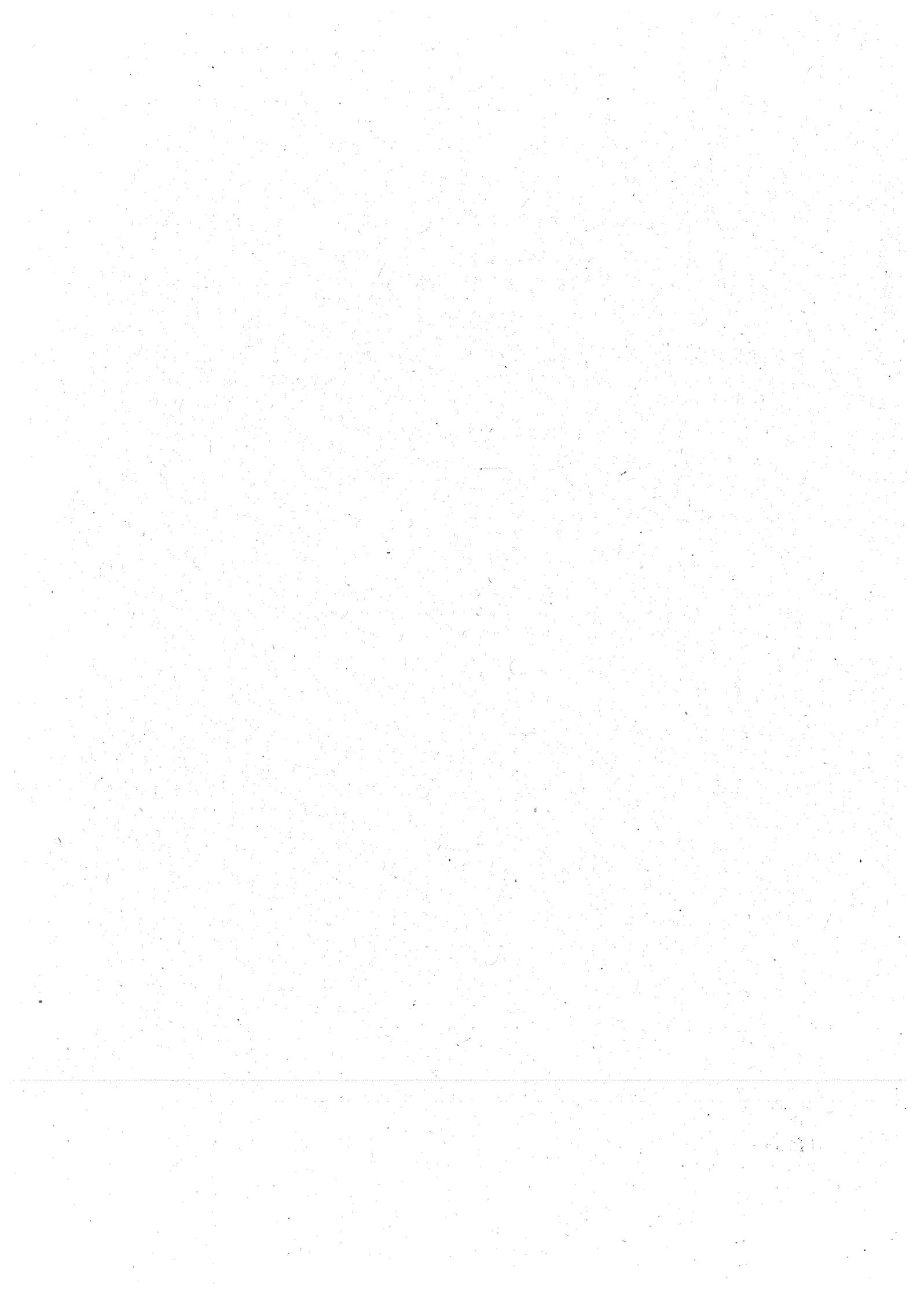
I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>^</sup> comma del DPR 380/01 e s.m.i.).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4<sup>^</sup> comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;



- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità deve essere acquisita l'attestazione allo scarico mediante pubblica fognatura, richiesta da presentare presso l'ETRA, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

#### Prescrizioni Particolari

Prima della presentazione della comunicazione di fine lavori dovrà essere prodotto il piano di evacuazione nel caso di esondazione, come prescritto al punto 4 dell'autorizzazione idraulica di data 13.05.2019.

Siano rispettate le ulteriori condizioni e prescrizioni di cui all'autorizzazione idraulica di data 13.05.2019 prot. n. 185525.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

#### Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 4 tavole;
- copia della Relazione Asseverata, circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- copia dell'Autorizzazione Idraulica di data 13.05.2019 prot. n. 185525;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 11.06.2019

**IL RICHIEDENTE**

#### Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani del Sig. De Benedetti Giorgio che ne rilascia ricevuta.

Data

**Il messo comunale**

Reg. not. n. 443  
del 12-06-2019

**Il ricevente**

