



comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 3816
Pratica n. 4292/030-2018
Limena, lì 05.03.2019

Marca da bollo da € 16,00
n. serie 01180365320558
del 08.10.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2

- A nome di : Soc.tà LE.MA. Srl
- con sede a Padova in Via Degli Zabarella,74
- C.F. – P.IVA: 04117910283

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda pervenuta per il tramite del SUE in data 30.11.2018 prot. n. 17701, dal Sig. Mason Leandro nella sua qualità di legale rappresentante della Soc.tà LE.MA. S.r.l. proprietaria dell'area sotto indicata (rif. Sue n. 04117910283-29112018-1603), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE (6 UNITA') AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. (PIANO CASA TER)

da eseguirsi in via Dante Alighieri civ. 30, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
12	198	B Residenziale di completamento;

VISTO il parere favorevole a condizioni e prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 23 del 19.12.2018 argomento n. 3;

VISTO il progetto a firma dell'Arch.p.p.c. Garoli Ketty c.f. GRLKTY75A46G224S;

VALUTATO che l'aumento volumetrico oltre l'indice fondiario della zona urbanistica è consentito in attuazione dell'art. 3 co. 2 lett. a) della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa ter);

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista di data 30.11.2018 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380, ivi allegata;

VISTA la relazione corredata da elaborato grafico pervenuti il 30.11.2018, a firma dell'Arch. Garoli Ketty, relativa all'installazione dei dispositivi di protezione "linee vita" da installarsi in copertura per l'esecuzione degli interventi manutentivi degli impianti tecnologici, nel rispetto di quanto previsto dell'art. 79 bis) della L.R. 61/1985 e s.m.i.;

VISTA la relazione geotecnica relativa all'area oggetto di intervento, redatta dal progettista, di data 04.02.2019;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico degli edifici redatta dal Per. Ind. De Zolt Liviano ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 19.08.2005 n. 192 e s.m.i., corredata da attestato di prestazione energetica attestante che a seguito dell'intervento l'edificio avrà una prestazione energetica di classe "A4", pervenuta il 01.03.2019 e successive integrazioni del 04.03.2019;

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici pervenuti tramite SUE nelle varie fasi del procedimento, come da condizioni impartite dalla Commissione Edilizia con il parere sopra citato;

ACCERTATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€. 3.667,97;
per oneri di urbanizzazione secondari	€. 3.837,92;
per costo di costruzione	€. 7.476,37;
Totale	€. 14.983,26;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione, effettuato in data 04.02.2019;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 466,00 versati in data 29.11.2018 e successivo conguaglio il 04.02.2019;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 05.03.2019 di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011 e successiva L.R. 32/2013 (piano casa);

RILASCI A

Alla Società richiedente sopra evidenziata, il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato che, per quanto non in contrasto con il presente provvedimento, fa parte integrante.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2[^] comma del DPR 380/01 e s.m.i.).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;

- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di agibilità deve essere acquisita l'attestazione allo scarico mediante pubblica fognatura, richiesta da presentare presso l'ETRA, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni Particolari

L'eventuale manomissione del suolo pubblico per eseguire l'allargamento dell'accesso carraio esistente dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio settore lavori pubblici.

Nel regolamento condominiale sia appositamente disciplinata l'eventuale installazione di gazebi, pensiline, pompeiane, cassette, tende ecc... al fine di uniformare nel futuro la realizzazione di tali manufatti.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 6 tavole;
- copia della Relazione Asseverata, circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 05.03.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani dell'Arch. Sarah Kelly (Tecnico Incendio) che ne rilascia ricevuta.

Data 11-03-2019

Il messo comunale

Reg. Not. n. 22 del 10-03-2019
H: 11:04

Il ricevente