

SCHEMA DI DELIBERA

Premesso che :

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. , il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili, con il P.A.T., diventa il primo piano degli interventi;
- il vigente piano regolatore generale, ora primo P.I. individua all'interno del Perimetro del Centro Storico, una "Attività Produttiva da Trasferire" costituente un complesso immobiliare nell'area catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Limena, al Foglio 9 mappali n. 42, 1182, 2099 e 2097 (parte) ;
- l'area è soggetta alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, come indicato nella Tav 13.3.a, scala 1:2000 del P.I. ;
- in attuazione delle predette previsioni urbanistiche, la Società LIMBES S.r.l. , proprietaria del complesso immobiliare in parola, ha presentato, al Suap di Limena, in data 24.05.2023 al n. 7525 , istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Via Roma" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

Accertato che il P.U.A. denominato "Via Roma" è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta n. 48 del 21/06/2023, la quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Ritenuto di procedere con l'adozione del P.U.A. denominato "Via Roma" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017 ed il Vigente P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 4535/2004 e successiva varianti , primo piano degli interventi;

Vista la L.R. n. 14/2017;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Vista la Legge 120/2020;

Acquisti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il P.U.A. denominato "Via Roma" che si compone degli elaborati di cui all' elenco allegato;
 - 2) Di dare atto che il P.U.A. denominato "Via Roma" sarà depositato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - 3) Di demandare al responsabile del servizio urbanistico comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
-