

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5/bis della LR n. 11/004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, il Comune ha pubblicato l'Avviso prot. 4902/2021, al seguito del quale sono pervenute all'Ufficio protocollo del Comune le richieste/proposte di pianificazione;
- tra le richieste di pianificazione pervenute è stata ritenuta meritevole di accoglimento la proposta prot. 7155/2021 inerente la trasformazione urbanistica, da "zona agricola E" a zona residenziale C2.2" di un appezzamento di terreno ubico in Via Celso Basso e catastalmente censito al Foglio 5 mapp.le 626 della superficie di mq 2225,00;
- la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Limena, per la trasformazione urbanistica della predetta area è stata adottata ed approvata rispettivamente con D.C.C. n. 11 in data 28.04.2023 e D.C.C. n. 5 in data 23.04.2024, entrambe esecutive a termini di legge;
- in attuazione delle Vigenti disposizioni urbanistica la Ditta proprietaria dell'area catastalmente censita al Foglio 5 mapp.le n 626, ha presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato " Via C. Basso" Rif. pratica SUAP: 22092025-1106 prot. 14613 in data 24.09.2025;

Vista la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica e depositata in atti del Comune;

Ritenuto, per quanto espresso in premessa, di procedere ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 con l'adozione del P.U.A. denominato "Via C. Basso" e composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85/2017 ed il P.R.G./P.I. approvato con D.G.R.V. n. 4535/2004 ed aggiornato con successive varianti;

Visto il Decreto del Sindaco n.2 in data 11/06/2024 con il quale si assegna l'incarico della posizione organizzative del Settore n. 2 Servizi Tecnici;

Attestato che, ai sensi dell'art. 67 della Legge n.241/1990 e dell'art.6 del D. Lgs n. 62/2023, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Limena e della vigente sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O. non sussiste in capo all'estensore del presente atto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

Dato atto che l'apposizione del parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile di settore competente assolve anche alla funzione di validazione dei dati da pubblicare all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, anche con riferimento agli eventuali allegati al presente provvedimento, in ossequio alle deliberazione ANAC n.495/2024

Vista la L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

PROPONE

Per quanto espresso in premessa:

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il P.U.A. denominato "Via C. Basso" che si compone degli elaborati tecnici indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 11/2004, il P.U.A. adottato sarà depositato presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito, i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio urbanistico comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.