

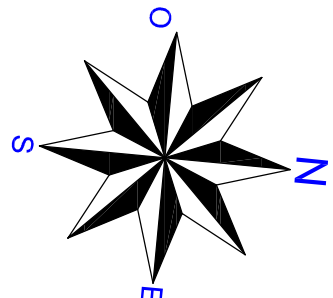
COMUNE DI LIMENA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "VIA C. BASSO"
SITA IN VIA CELSO BASSO

COMITANTI
GRIGIOALBERTO
Via San Francesco n° 58 - Limena (PD)
GRIGIO ELENA
Via Giuseppe Garolla n° 92b - Limena (PD)
GRIGIO CLAUDIO
Via Giuseppe Garolla n° 92b - Limena (PD)

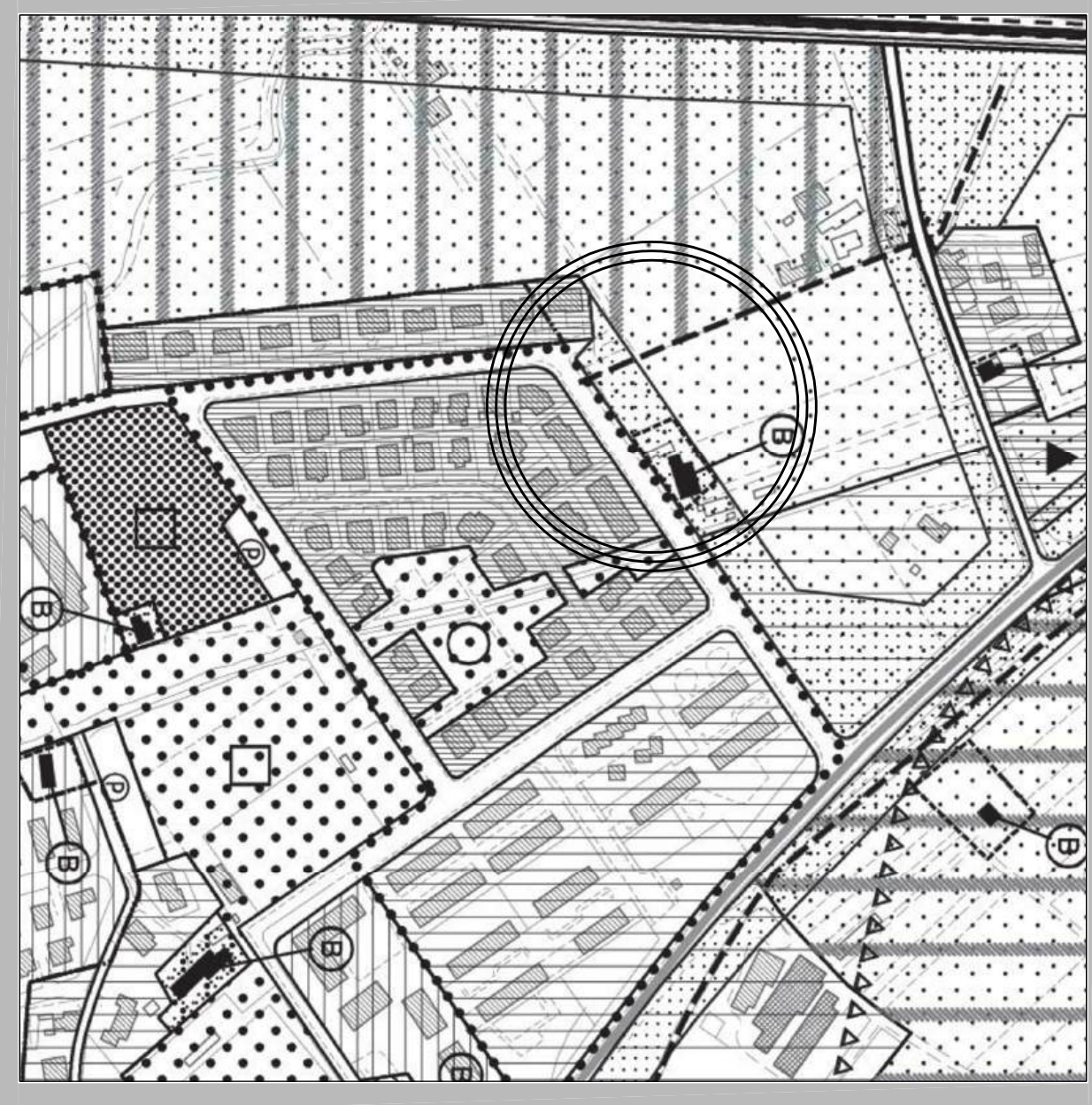
TAV.	TITOLO	DATA
1	ESTRATTO C.T. ESTRATTO P.I. ESTRATTI P.A.T. PLANIMETRIA STATO DI FATTO PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO TABELLA DATI METRICI	SETTEMBRE 2025
SCALA	VARE	CL.

PROGETTISTI
GRAZIANI ALESSANDRO ARCHITETTO
Strada del Santo n° 12 - 35010 Caloneghia (PD) - tel 049 32403246 -e-mail: alessandrograziani@gmail.com
RAGAZZO DAVIDE GEOMETRA
Via Monte Grappa n° 5 - 35010 Limena (PD) - tel:049 8443591 -e-mail: rro@studioragazzo.it

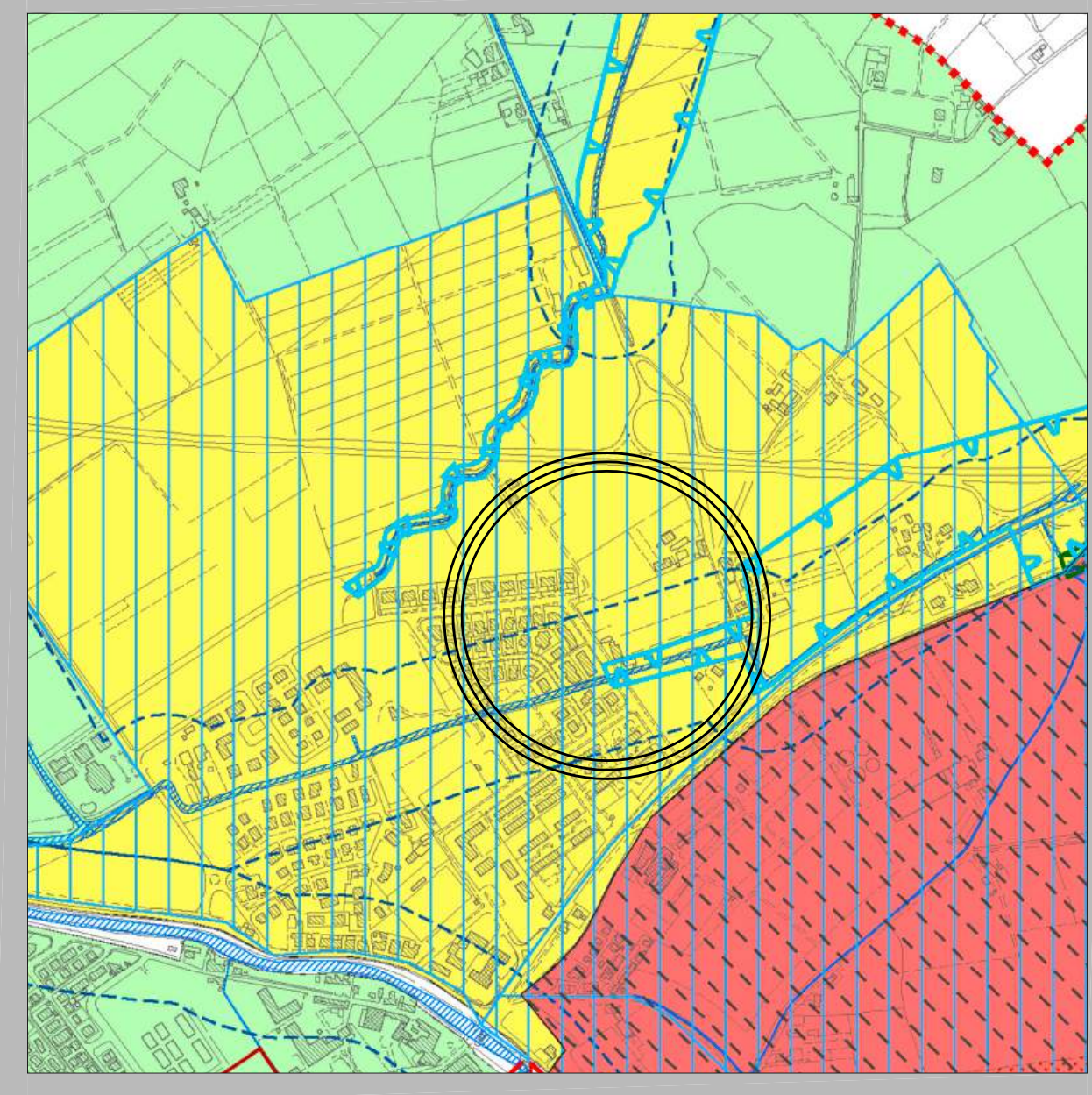


ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000

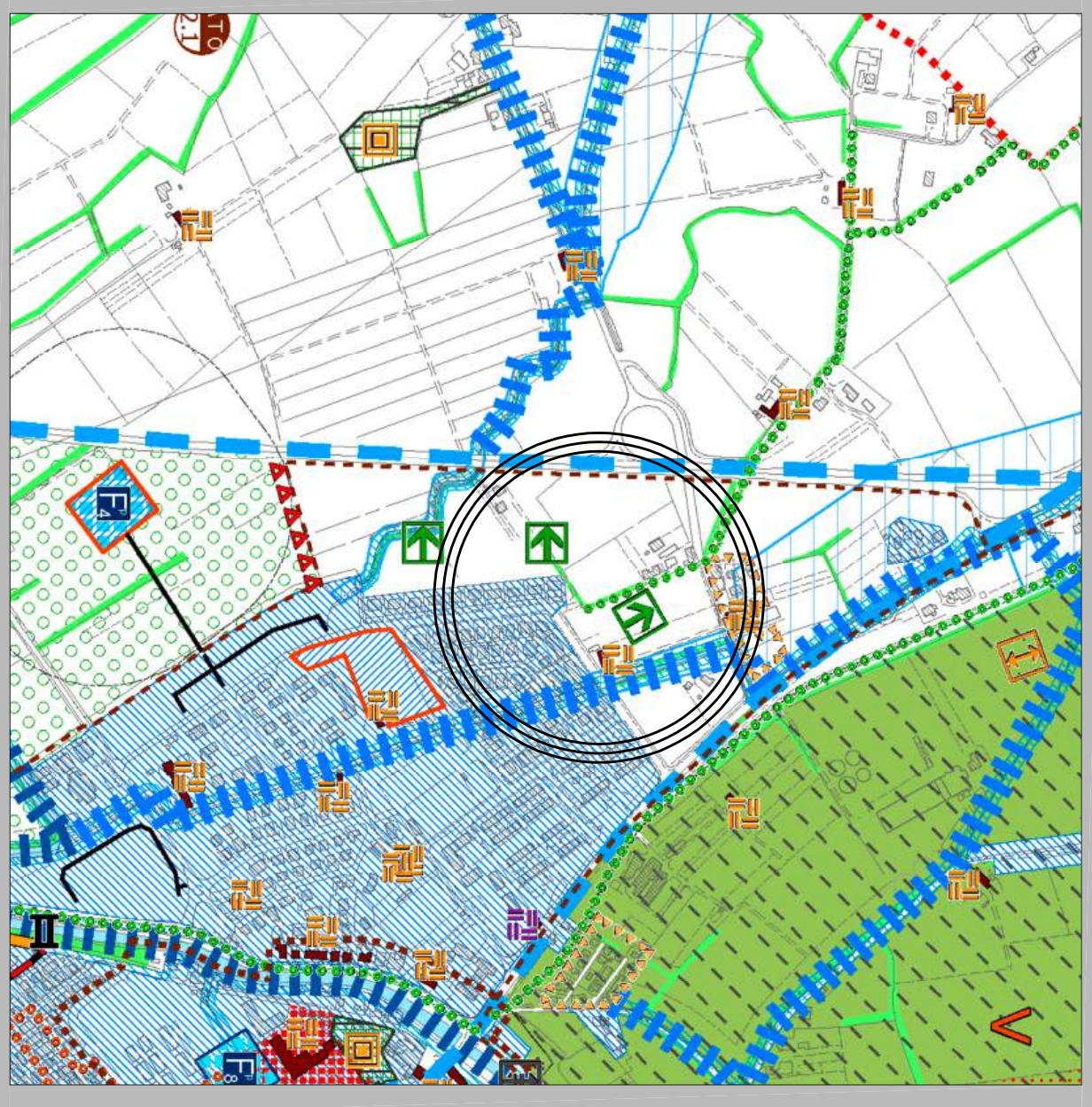
Comune di Limena
fig. 5 mappa. 626



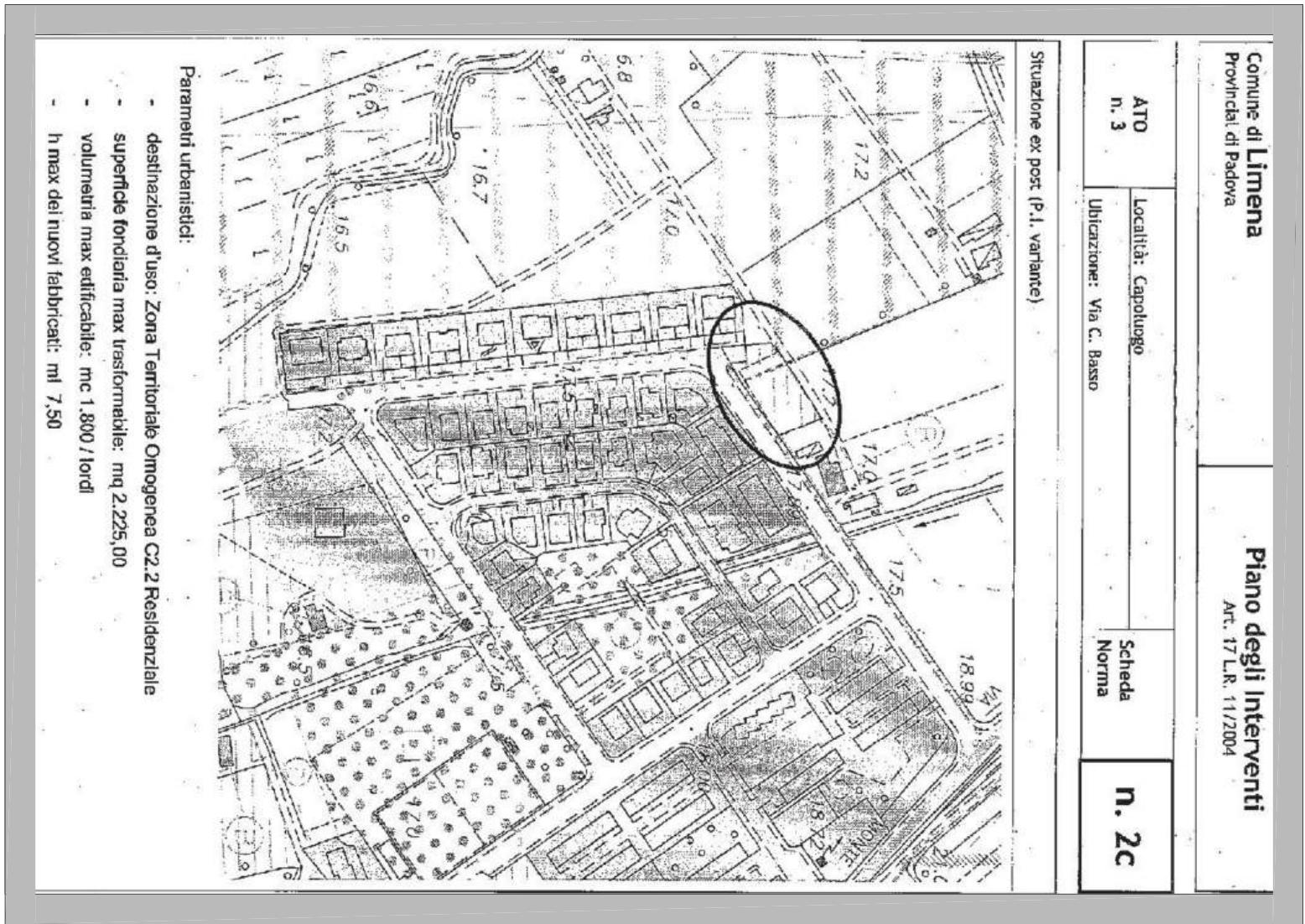
ESTRATTO DI P.I. - scala 1:5000



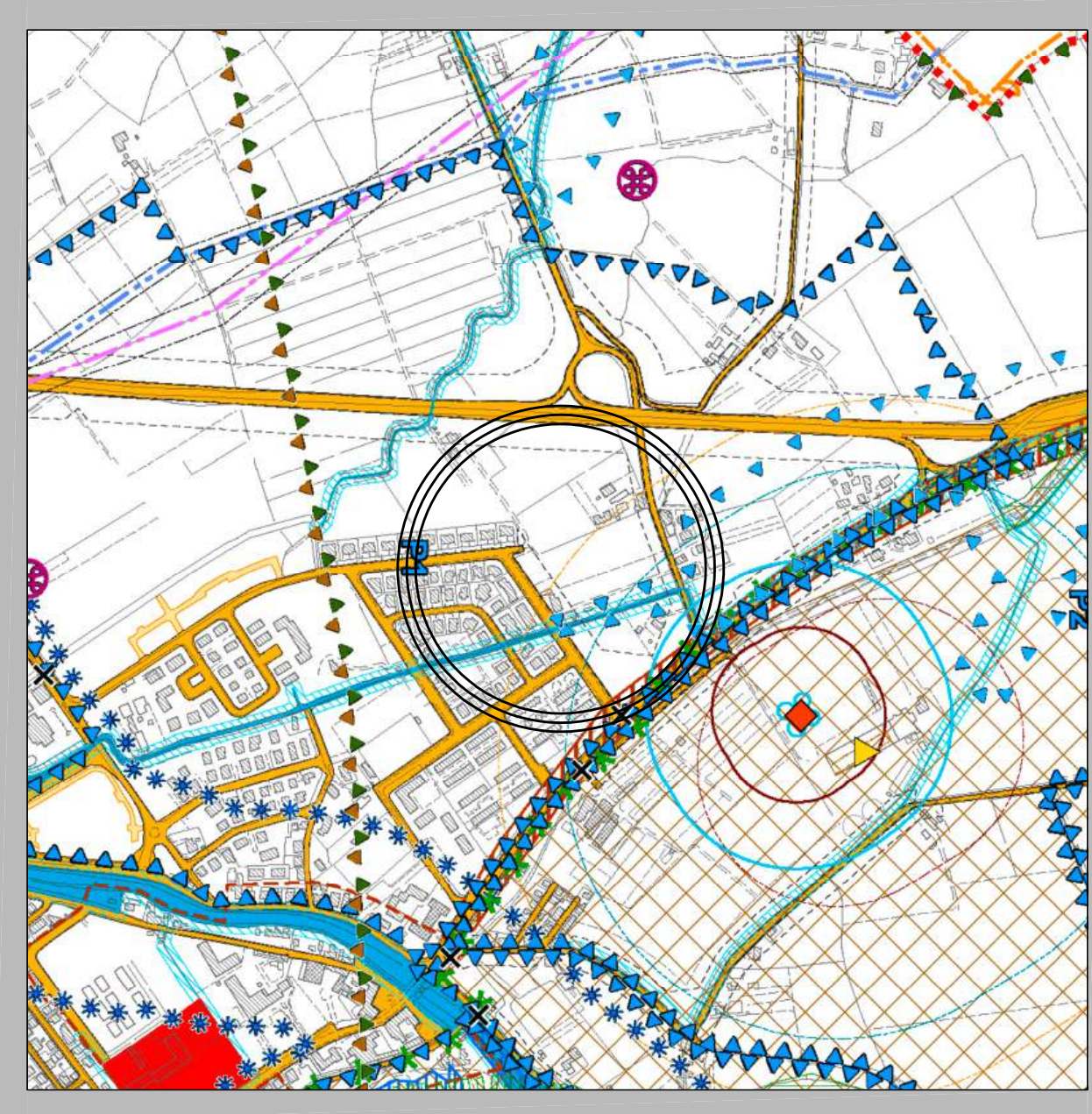
ESTRATTO P.A.T. FRAGILITA' - scala 1:10000



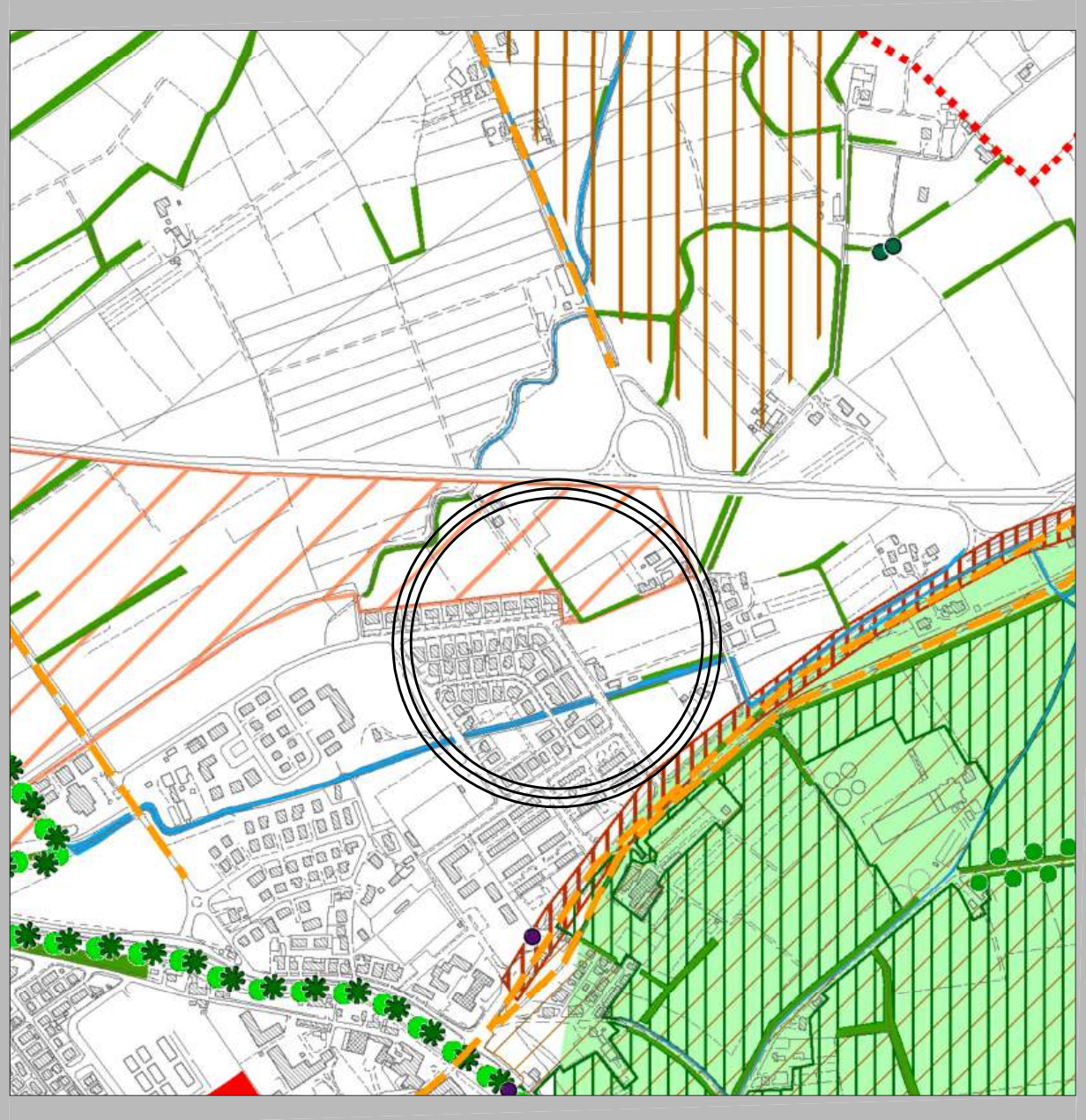
ESTRATTO P.A.T. TRASFORMABILITA' - scala 1:10000



ESTRATTO VARIANTE P.I. - scala 1:5000

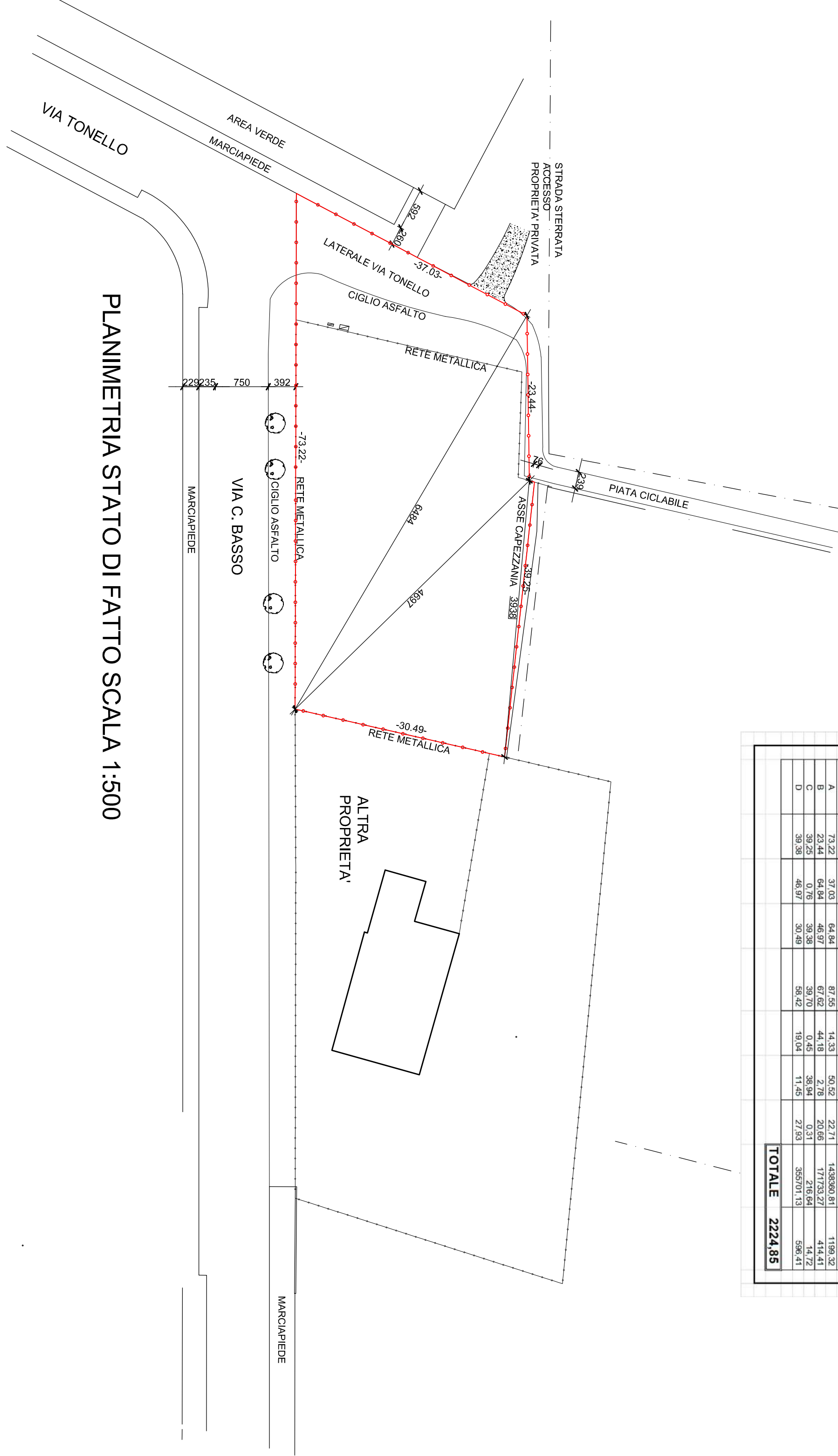


ESTRATTO P.A.T. VINCOLI - scala 1:10000

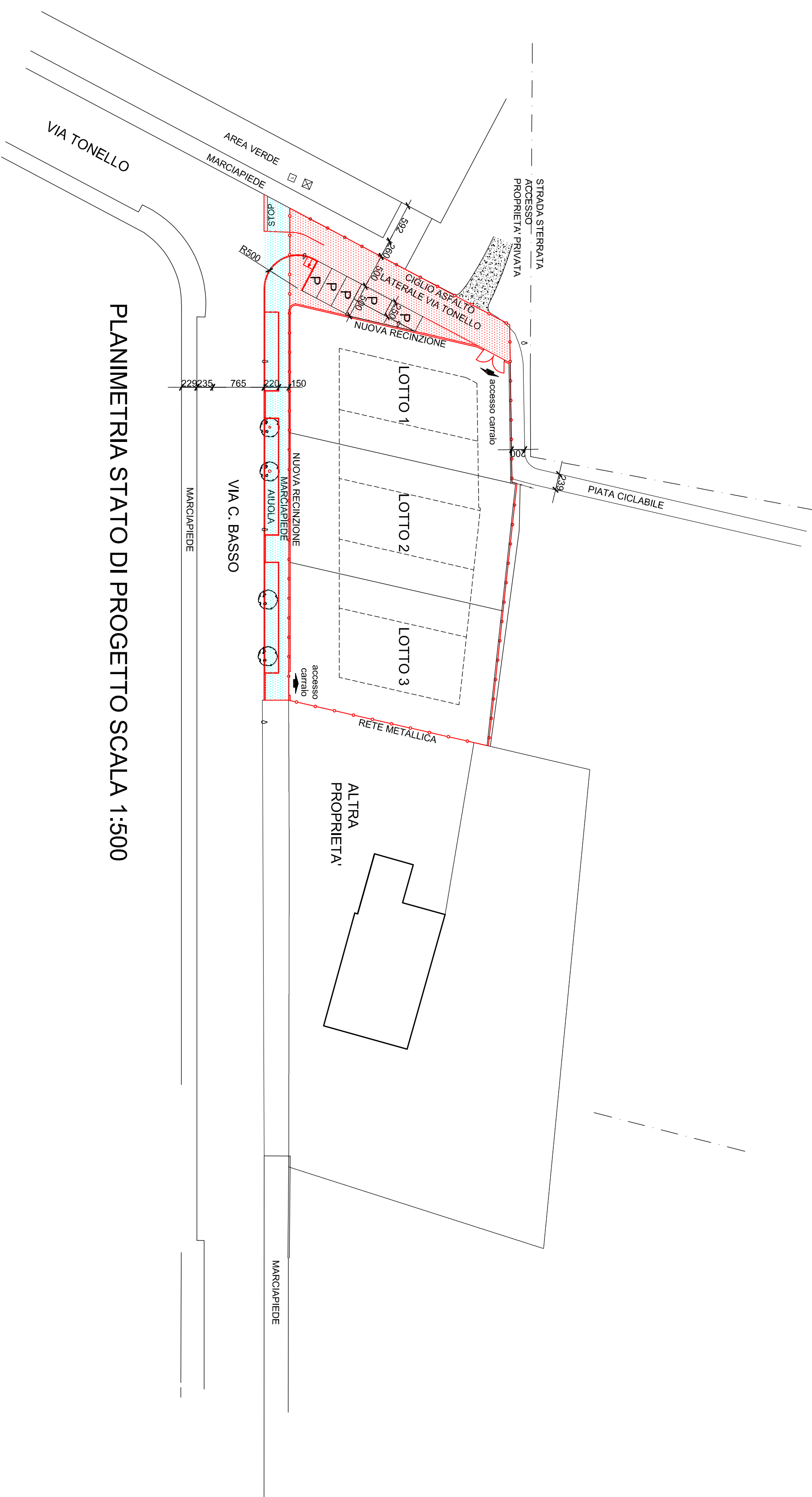


ESTRATTO P.A.T. INVARIANTI - scala 1:10000

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO											
TRIANGOLO		LUNGHEZZE LATI (TRIANGOLO)		SEMPLIFICI		SEMPL. L.1		SEMPL. L.2		SEMPL. L.3	
A		1-2	1-3	2-3	1-2	1-3	2-3	1-2	1-3	2-3	1-2
B		15,20	37,05	64,84	67,95	14,33	50,52	22,71	148,80	118,30	118,30
C		15,20	37,05	64,84	67,95	14,33	50,52	22,71	148,80	118,30	118,30
D		15,20	37,05	64,84	67,95	14,33	50,52	22,71	148,80	118,30	118,30
E		15,20	37,05	64,84	67,95	14,33	50,52	22,71	148,80	118,30	118,30
F		15,20	37,05	64,84	67,95	14,33	50,52	22,71	148,80	118,30	118,30
TOTALE		2224,65									



PLANIMETRIA STATO DI FATTO SCALA 1:500



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO SCALA 1:500

PREVISIONE DI P.I. ZONA CZ.2

- A) SUPERFICIE TERRITORIALE 2225 mq
B) VOLUME LORO EDIFICABILE 1.900 mc
C) ALTEZZA MASSIMA 7,50 ml
D) SUPERFICIE AREE EDIFICABILE 1901 mq
E) ABITANTI TEORICI (8/150) 12 n°
F) PARCHEGGI (6/3) 42 mq

STRADA, MARCIAPIEDE E AIUOLA IN AREA
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LIMENA
CHE VERRANNO REALIZZATE DALLA DITTA
LOTTIZZANTE A SCOMPITO DEGLI ONERI

276 mq

AREA DI PROPRIETA' DEI SIG. GRIGIO ALBERTO,
GRIGIO CLAUDIO E GRIGIO ELENA
COSTITUITA DA NUOVA STRADA, MARCIAPIEDE,
DA CEDERE AL COMUNE DI LIMENA

324 mq

DATI METRICI

VERIFICA SUPERFICIE STANDARD	SUPERFICIE (mq)
DESTINAZIONE	
STRADA-MARCIAPIEDE-AIUOLA	262
PARCHEGGIO n° 5 x mq. 12,50	62,5
SUPERFICIE EDIFICABILE (LOTTI 1-2-3)	1901
TOTALE	2225

DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq.)	VOLUME LORDO (mc.)
LOTTO 1	634	600
LOTTO 2	634	600
LOTTO 3	633	600
TOTALE	1901	1800