



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

Ufficio: UFF_SERVIZITECNICI

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.1 DEL 22-01-2025

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RIVISITAZIONE DELL'ELENCO DEGLI EDIFICI DI VALENZA ARCHITETTONICO-AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che :

- il Comune di Limena, ai fini dell'attuazione degli obiettivi strategici delle politiche urbanistiche e di sviluppo sostenibile della città dal punto di vista ambientale, sociale ed economico, coerentemente con le scelte strategiche del P.A.T. e con il programma di mandato di questa Amministrazione, intende modificare il Piano degli Interventi mediante l'approvazione di una Variante Generale allo Strumento Urbanistico Generale vigente i cui contenuti programmatici sono stati esposti nel corso della seduta del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2021 con l'illustrazione del "Documento del Sindaco";
- la Variante Generale al P.I. oltre ad adeguare lo strumento urbanistico generale alle nuove disposizioni di legge, nazionali e regionali ,in materia urbanistica, anche consentire, rispondendo alle esigenze dei privati cittadini, interventi puntuali che definiscono le trasformazioni e/o gli interventi ammissibili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 3 marzo 2021 sono stati approvati i Criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I. ritenuti ammissibile e tendenti a raggruppare le istanze per tematismi a cui i richiedenti dovevano attenersi per la formulazione delle proprie proposte;
- con la succitata deliberazione, l'Amministrazione Comunale ha approvato oltre ai "*Criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I.*", anche lo schema di "*Istanza per l'intervento puntuale al Piano degli Interventi* , in modo da agevolare i richiedenti nella compilazione delle richieste da formulare all'Amministrazione Comunale ed aventi per oggetto :

- 1) la **localizzazione di nuovi lotti residenziali** all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, come individuati dal P.A.T. vigente;
- 2) le **modifiche ai lotti residenziali già previsti nel vigente P.I.** tali da consentire l'edificazione qualora attualmente limitata o compromessa;
- 3) la **riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" cioè prive di diritti edificatori**;
- 4) la **modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale**;
- 5) l'ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di **immobili produttivi/commerciali** esistenti in zona impropria, al fine della loro rifunzionalizzazione;
- 6) le modifiche ad **edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola**;
- 7) la **localizzazione di nuovi lotti residenziali per consentire compensazioni** che permettano, **ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio**, di recuperare adeguata capacità edificatoria, **nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 della L.R. 11/2004**;
- 8) la **disciplina puntuale di porzioni di territorio all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata**;
- 9) l'**individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19**, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- 10) la **modifica di aree da destinare ad attrezzature di interesse collettivo così come individuate nel Piano degli Interventi**;
- 11) gli **interventi di ampliamento delle zone residenziali e produttive in coerenza con le indicazioni del PAT**.

- I Criteri unitamente allo Schema di Istanza sono stati pubblicati con l'Avviso prot. 4902 del 27.03.2021;
- a seguito della pubblicazione del citato Avviso prot. 4902/2021 sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune le richieste/proposte di pianificazione;
- questa Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale, n. 178 del 24/09/2021, ha preso atto delle istanze di variante puntuali al P.I. disponendo di accogliere quelle coerenti con i Criteri approvati con D.G.C. n. 37/2021;
- in particolare, relativamente al criterio indicato con il nr. **4) "modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale"**, le istanze accolte, sono state valutate dall'Ufficio di Piano e ritenute ammissibili, sono state tradotte negli elaborati costituenti la Variante puntuale al P.I. per la modifica del grado di tutela e contestuale la rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonica – ambientale allegato agli elaborati del Piano Regolatore Comunale del Comune di Limena adottato con D.C.C. n. 500 in data 29.11.1987 ed approvato con D.G.R.V. n. 5667 in data 30.09.1992;

Vista la deliberazione n. 31 in data 26.09.2024 **"ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA RIVISITAZIONE DELL'ELENCO DEGLI EDIFICI DI VALENZA ARCHITETTONICO-AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004"**;

Accertato che :

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante al P.I. adottata è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune come da Avviso., prot. 15062 in data 15.10.2024, con pubblicazione all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune;
- entro i termini indicati nel predetto Avviso, è pervenuta al protocollo del Comune una osservazione :

- Osservazione prot. 18523/2024 presentata dal Gruppo consigliere “Limena Domani”;

Ritenuto di procedere con l’esame dell’osservazione pervenuta fornendo le seguenti controdeduzioni :

osservazione prot. 18523/2024 presentata dal Gruppo consigliere “Limena Domani”;

Sintesi osservazione:

- 1) Sulla opportunità di affrontare con unica deliberazione diversi ambiti di intervento, proponendo lo stralcio dell’edificio individuato con la scheda n. 62;

L’osservazione non viene accolta :

La presente Variante urbanistica, si propone l’aggiornamento dell’elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale mediante la verifica delle caratteristiche e delle condizioni attuali dell’edificio al fine del mantenimento o meno del vincolo . Lo stralcio della scheda relativa all’edificio individuato con n. 62 non è coerente con i contenuti e le finalità della Variante e con i “Criteri per la definizione degli interventi puntuali di P.I.” approvati con D.G.C. n. 37 in data 03.03.2021;

- 2) Sull’assoggettamento della variante puntuale relativa all’edificio di cui alla scheda n.62 allo strumento del “Piano Urbanistico Attuativo”;

L’osservazione non viene accolta :

L’osservazione propone la previsioni di contenuti tecnico-normativi, sulle modalità di intervento edilizio all’interno di un’area, non attinenti con le finalità della Variante per la rivisitazione dell’Elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale;

Si precisa che la Ditta proprietaria ha presentato ai sensi degli artt. 4 e 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi istanza per l’assoggettamento dell’area alla formazione di un P.U.A.;

- 3) Sull’impegno/obbligo di ricostruire con architettura ispirata all’edificio vincolato;

L’osservazione non viene accolta :

L’osservazione non è attinente con le finalità della Variante in quanto propone contenuti tecnico-normativi, inerenti le modalità di intervento edilizio relative ad un singolo edificio e comportanti la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I. Vigente;

Vista la Variante puntuale al Piano degli Interventi adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 26.09.2024 e composta dai seguenti elaborati tecnici :

- Relazione con Schede Norma;
- Asseverazione Idraulica ;

Viste le leggi regionali 23.04.2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e del paesaggio” 06.06.2017 n. 14 “ Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n.11” e 04.04.2019 n. 14 “Veneto 2050 : politiche per la riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

Gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. n. 11/2004”, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Richiamati :

-il D.Lgs 14/03/2013 n.33 e s.m.i. in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

-la Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5 : “....., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio”;

Ricordato che ai sensi del comma 2) dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. gli amministratori “devono astenersi dal prendere parte alla votazione di delibera riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussiste una correlazione immediata e diretta fra contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini fino al quarto grado”;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Limena e della vigente sottosezione 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza” del P.I.A.O., non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile dei Servizi Tecnici alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

Dato atto che l'apposizione del parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile di Settore competente assolve anche alla funzione di validazione dei dati da pubblicare all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, anche con riferimento agli eventuali allegati al presente provvedimento, in ossequio alla deliberazione ANAC n. 495/2024;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di controdedurre all'osservazioni pervenute alla Variante puntuale al P.I., adottata con D.C.C. n.31 in data 26.09.2024 con le motivazioni in premessa esplicitate;
- 3) di approvare la Variante al Piano degli Interventi per la rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico – ambientale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e composta dalla documentazione allegata al presente atto per costituirne parte integrante :

- Relazione con Schede Norma;
- Asseverazione Idraulica ;

- 4) di precisare altresì che :

- copia integrale della Variante al P.I. , una volta approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004 ed è depositata presso la Sede comunale per la libera consultazione;

- la Variante al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune di Limena;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento non sussistono:
 - a) cause di conflitto d'interessi di cui al DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno dell'ente;
 - b) situazioni di conflitto d'interessi rispetto al vigente PTPCT ed all'art. 6 bis della legge 241/1990".
- 6) di dare atto che al Responsabile del servizio urbanistica provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. .