

Procedimento

Variante puntuale al Piano degli Interventi per la modifica della destinazione d'uso di un'area localizzata all'interno della zona produttiva, da "D2 Direzionale" a "D Artigianale - Produttiva di completamento"

Responsabile: arch. Davide Bonato

Procedura

Variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

Fase

Adozione Delibera C.C. n. 32 del 26.09.2024

Approvazione Delibera C.C. n. del

Elaborato

Relazione con Schede Norma

Sindaco Stefano Tonazzo

Segretario Generale Trivellato Sandra

Ufficio di Piano Davide Bonato

Alessandro Burattin



Consulente Antonio Buggin

Gennaio 2025

Relazione

- 1 Oggetto della Variante
- 2 Elaborati della Variante
- 3 Normativa di riferimento
- 4 Scheda Norma

1 Oggetto della Variante

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Limena, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, relativa all'attuazione delle strategie del Piano di Assetto del Territorio mediante nuovo Documento Programmatico per le politiche urbane/territoriali, a cui ha fatto seguito la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 3 marzo 2021 con cui sono stati stabiliti i criteri utili alla definizione degli interventi puntuali da recepire nelle Varianti al P.I. ed al successivo Avviso pubblicato in data 27.03.2021 prot. 4902.

La variante recepisce n. 1 istanza relative alla modifica della destinazione d'uso di un'area localizzata all'interno della zona produttiva, da "D2 Direzionale" a "D Artigianale - Produttiva di completamento".

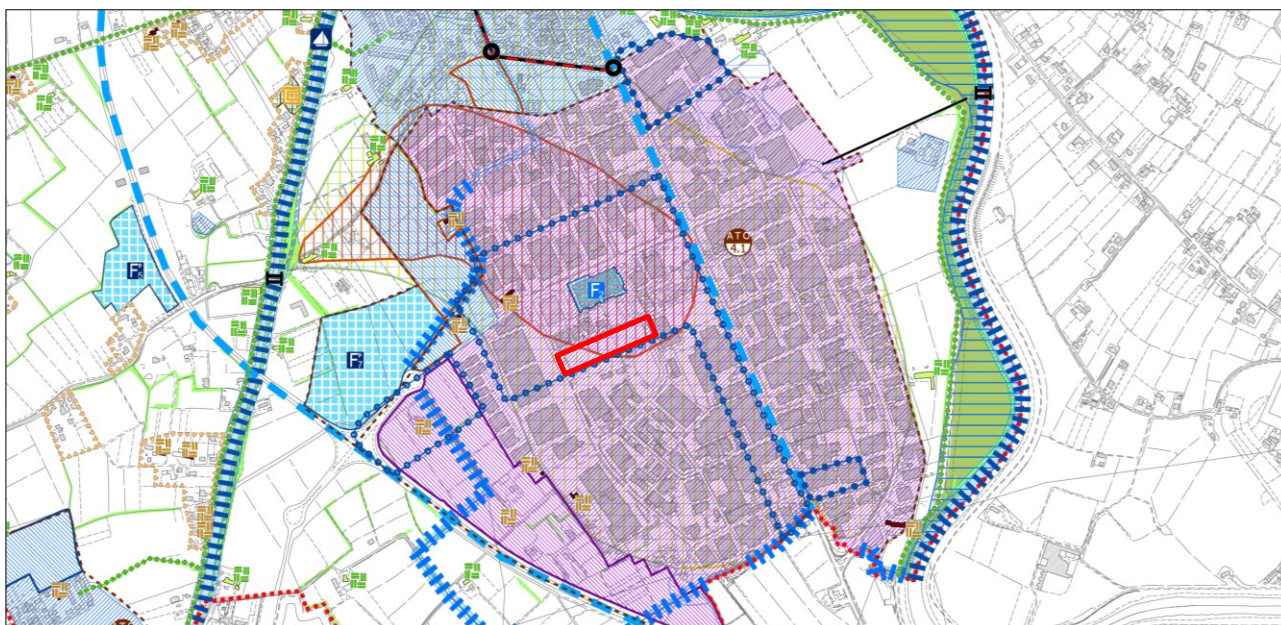
2 Elaborati del Piano

Gli elaborati che compongono la variante sono:

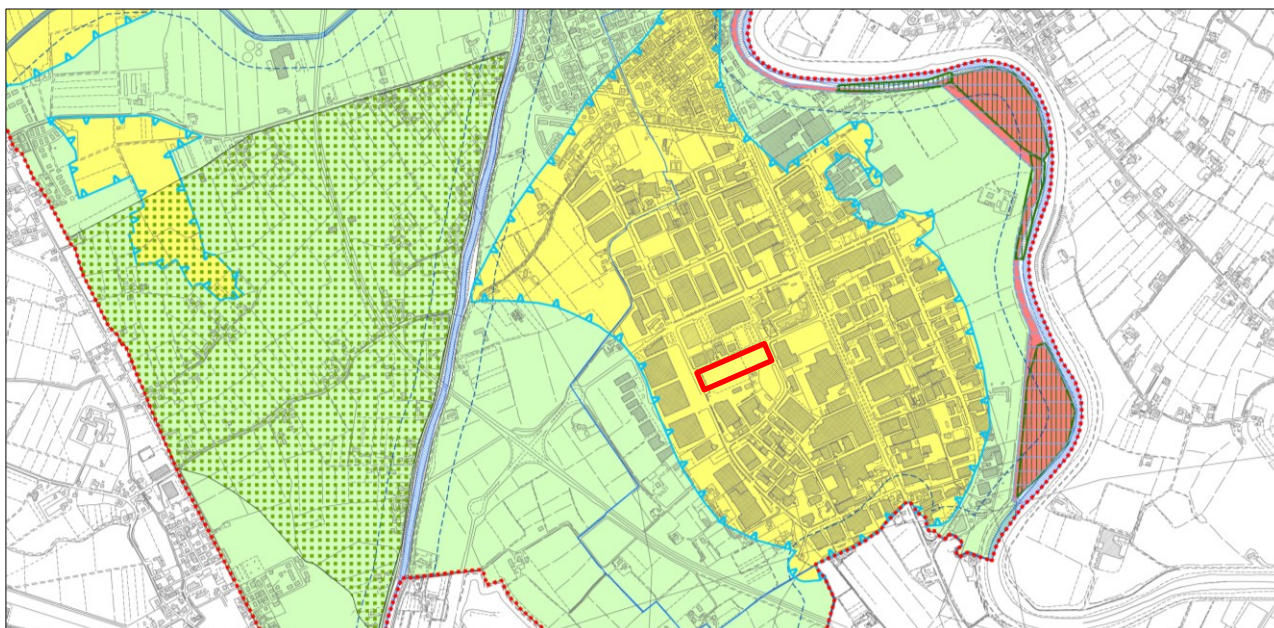
1. Relazione con estratti cartografici e normativi (Schede Norma)
2. Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

3 Normativa di riferimento

L'area viene a collocarsi all'interno della Zona produttiva di Limena, classificata dalla Carta della Trasformabilità del Piano di Assetto del Territorio (PAT) come Urbanizzazione Consolidata di tipo produttivo, nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) n. 4.1 (in colore rosso l'area di intervento):



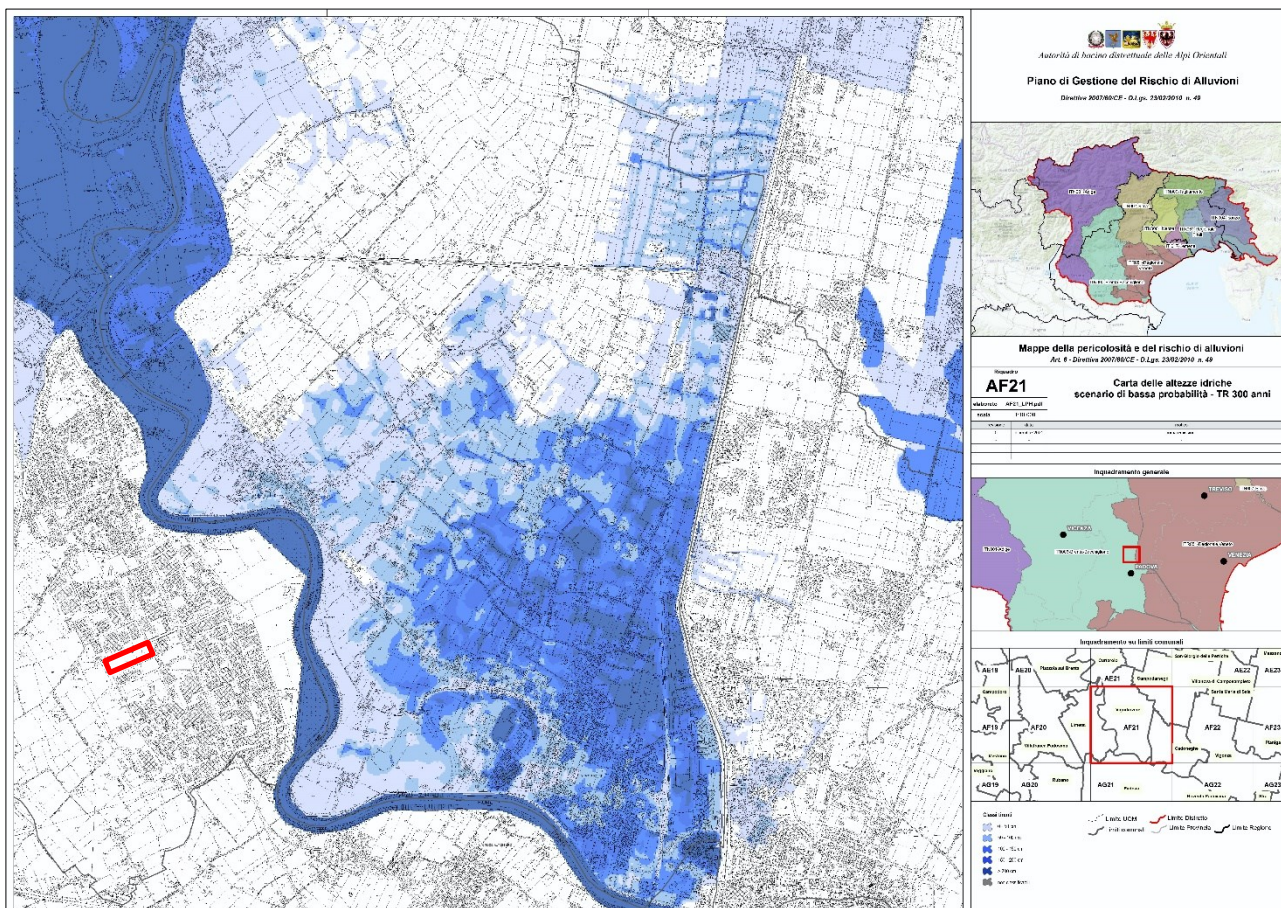
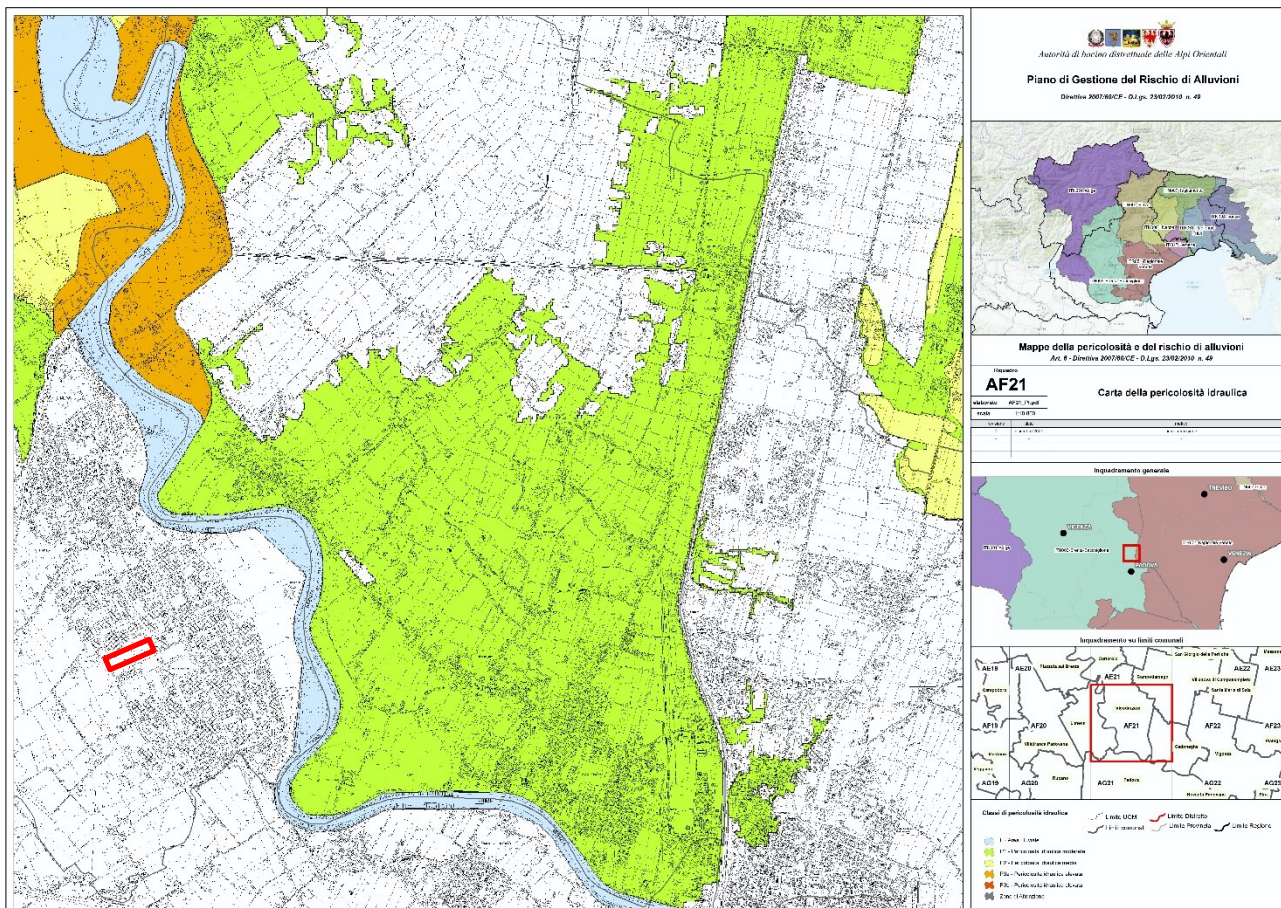
Come riportato anche nell'estratto successivo della Carta della Fragilità del PAT, l'area è idonea alla trasformazione urbanistica con tipologia "idonea a condizione" per deflusso idraulico difficoltoso (in colore rosso l'area di intervento):



Nel successivo estratto della Carta dei Vincoli del PAT, l'area (rappresentata in colore rosso), è interessata dai soli vincoli di rispetto della viabilità e dalla possibilità di esondazione derivante dal Piano di Bonifica:



Successivamente al PAT è entrato in vigore il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, dove l'area in esame (in colore rosso) è esclusa dalle classi di Pericolosità Idraulica e dal rischio di alluvione.



4 Scheda Norma

Vista la coerenza della richiesta con la normativa vigente espressa nelle tavole del Piano di Assetto del Territorio e priva di conflitti con il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, vengono proposte le Schede Norma seguenti, relative allo Stato di Fatto e alla Proposta di Variante.

La variante urbanistica proposta, con il cambio di destinazione d'uso da "D2 Direzionale" a "D Artigianale - Produttiva di completamento", non genera un maggior valore immobiliare sull'area e quindi non rientra nei disposti del comma d-ter) del punto 4 dell'articolo 16 del DPR 380/01.

Comune di Limena Provincia di Padova		Piano degli Interventi L.R. 11/2004	
ATO n. 4.1	Istanza n. 1 Ditta R.	Scheda Norma	VPD/1a
	Ubicazione: Viale della Repubblica		
Situazione ex ante (P.I. vigente)			
Legenda:			
ZONA D ARTIGIANALE – INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO			
ZONA D2 DIREZIONALE			

