



URBANIA S.p.A.

in liquidazione

Via G. Marconi, n. 26

San Pietro Viminario (PD)

Part. Iva n. 03348300280

San Pietro Viminario, lì 12.12.2019

Al Signor Sindaco del
Comune di
San Pietro Viminario (PD)

Oggetto: relazione sullo stato di liquidazione della Urbania S.p.A. in liquidazione al
12.12.2019.

La Urbania S.p.A. con propria Assemblea straordinaria del 19.12.2014 ha deliberato lo scioglimento anticipato e la messa in liquidazione della Società, nominando il liquidatore unico nella persona del sottoscritto e dando mandato allo stesso a cedere l'azienda sociale ovvero anche singoli beni o diritti.

Sin da subito mi sono attivato per adempiere al mandato conferitomi, ma stante la situazione del mercato immobiliare specialmente per quanto riguarda il settore produttivo-commerciale, sino a tutto il 2018 non si è proceduto ad alcuna cessione.

Nel 2018 sono iniziate le trattative per la cessione del terreno di nostra proprietà sito nel Comune di Bergantino (RO), nel frattempo trasformato da area con destinazione commerciale-artigianale ad area con destinazione agricola, ed in novembre del 2018. è stato sottoscritto il preliminare di cessione di detto immobile per il prezzo di €. 435.000,00. L'atto definitivo di compravendita, fissato inizialmente per il giorno 19.12.2018, è in realtà stato stipulato il 20 febbraio 2019.

Sono in corso trattative per la cessione di ulteriori lotti nella ns. lottizzazione in Fratta Polesine.

Per quanto riguarda le ns. proprietà site nei Comuni di San Pietro Viminario, Pernumia e Stanghella, sino alla data odierna non sono in corso trattative per la loro cessione.

Il Liquidatore
di Urbania S.p.A. in liquidazione
Gianni Belluco