



# COMUNE DI PERNUMIA

(PROVINCIA DI PADOVA)

Nr. di Prot. \_\_\_\_\_

**COPIA**  
**Deliberazione nr. 6 del 17-04-2024**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

### OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **18:05**, nel Salone centrale di Cà Dottori, previ avvisi scritti inviati in tempo utile ai Sigg. Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Mecca Dott. Virgilio il Sig. Montin Marco, nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e previa designazione degli scrutatori:

Bonaso Gianni  
Milani Silvia  
Grigolato Giordano

invita il Consiglio a discutere e deliberare in merito agli argomenti indicati nei punti all'ordine del giorno della odierna adunanza.

Alla trattazione del punto di cui in oggetto sono presenti i seguenti componenti:

Nominativi			
Montin Marco	P	Tognin Silvia	A
Faccio Costantino	P	Madonna Giovanni	A
Tomiato Michele	P	Pegoraro Giuliano	A
Baraldo Filippo	P	Milani Silvia	P
Pulze Stefano	P	Tognin Alessandro	P
Bonaso Gianni	P	Grigolato Giordano	P
Martini Andrea	P		

Il Consigliere Pulze Stefano, Assessore al Bilancio e Tributi, espone il punto all'O.d.g.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, prevede: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i Regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. ...”*;

**Richiamato** il D.lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e in particolare l'art. 151 con il quale al comma 1 si prevede, fra l'altro che, gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**Visto** il Decreto del Ministero n.303 dell'Interno 30 dicembre 2023 che rinvia al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali;

**Atteso** che si rende quindi necessaria la stesura di tutti gli atti propedeutici al bilancio di previsione 2024-2026, ivi compresa l'approvazione delle aliquote dell'imposta comunale IMU, al fine anche della determinazione della previsione della relativa entrata;

**Vista** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale si è stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

**Considerato** che:

- il comma 748 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% mentre il successivo comma 749 dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- il comma 750 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 751 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente fino all'anno 2021 di fissare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura compresa tra zero e 0,25% mentre a decorrere dal 1° gennaio 2022 detti fabbricati sono esenti dall'imposta;
- il comma 752 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 753 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 consente di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D nella misura compresa tra 0,76% e 1,06% fermo restando che l'aliquota 0,76 per cento è comunque riservata allo Stato;

**Richiamati** inoltre i seguenti commi dell'unico articolo della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- comma 756 con il quale si prevede che a decorrere dall'anno 2021 i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge medesima, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;
- comma 757 con il quale si prevede in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote;
- comma 759 concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria;

**Dato atto** che ad oggi non risulta emanato, da parte del Ministro dell'Economia e delle Finanze, il decreto di cui al richiamato comma 756 né risulta presente nel Portale del federalismo fiscale alcuna sezione predisposta per l'inserimento del prospetto fattispecie aliquote in argomento;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'approvazione del Regolamento per l'applicazione a decorrere dall'anno 2021 dell'imposta municipale propria "IMU" di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 08/03/2024 con la quale venivano approvate le tariffe per l'anno 2024;

**Considerato** che, in base alla previsione del gettito IMU per l'anno 2024, determinato tenendo conto delle direttive stabilite dalla normativa vigente e all'esigenza di garantire la qualità dei servizi comunali, si ritiene di stabilire per l'anno di imposta 2024 le aliquote e le detrazioni relative all'IMU confermando sostanzialmente le medesime già approvate per l'anno 2023;

**Acquisiti**, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dal competente Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con l'assistenza degli Scrutatori, **con votazione** resa in modo palese per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- **Consiglieri presenti: n. 10;**  
Astenuti: n. //;
- **Consiglieri votanti: n. 10;**  
Voti favorevoli: n. 10;  
Voti contrari: n. //;

### **DELIBERA**

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del disposto del presente provvedimento;
2. **di approvare** per l'anno 2024 le aliquote di cui al prospetto allegato ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU":

3. **di dare atto** che ai sensi del comma 751 dell'art. 1 della Legge 160/2019 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, dal 2022 sono esenti dal pagamento IMU;
4. **di dare atto** che ad oggi il Ministro dell'Economia e delle Finanze non ha emanato il decreto di cui all'art 1 comma 756 della più volte citata Legge 160/2019 né risulta inserita nel "Portale federalismo fiscale" alcuna sezione idonea all'inserimento del prospetto fattispecie aliquote;
5. **di demandare** all'Ufficio competente la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze.

**Successivamente**, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione espressa in modo palese nelle forme di legge che dà il seguente esito:

- **Consiglieri presenti: n. 10;**

Astenuti: n. //;

- **Consiglieri votanti: n. 10;**

Voti favorevoli: n. 10;

Voti contrari: n. //;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

## PARERI DI PROPOSTA

**Oggetto: ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013, si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto, e si esprime - per quanto di competenza - il seguente parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett b) della legge 213/2012:

li, 02-04-24

**parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Zanardo Massimo**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto che è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 (CAD) e s.m.i. e norme collegate)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Effettuata l'istruttoria contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime, in ordine alla regolarità contabile di questa stessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) della legge 213/2012, il seguente parere:

li, 02-04-24

**parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Zanardo Massimo**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto che è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 (CAD) e s.m.i. e norme collegate)

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Montin Marco

Il Segretario Comunale  
F.to Mecca Dott. Virgilio

(Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto che è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 (CAD) e s.m.i. e norme collegate)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. 154

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato dal 22-04-2024 al 07-05-2024 all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Pernumia, li 22-04-2024

Ufficio Segreteria  
Istruttore Amministrativo  
F.to Andreoli Laura

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto che è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 (CAD) e s.m.i. e norme collegate)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 17-04-2024 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Pernumia, li 22-04-2024

Il Segretario Comunale  
F.to Mecca Dott. Virgilio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto che è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 (CAD) e s.m.i. e norme collegate)

---

Copia dell'originale documento informatico in atti in carta libera ad uso amministrativo

Pernumia, li 22-04-2024\_\_

Ufficio Segreteria  
Istruttore Amministrativo  
Andreoli Laura