

**AVVISO PUBBLICO
ATTIVITA' DI FORMAZIONE DEL P.A.T.**

Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) – attività di formazione del piano di assetto del territorio comunale (P.A.T.) – Documento Preliminare – manifestazioni di interesse per valutare / assumere nella pianificazione strutturale proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico – schema di AVVISO pubblico

PIANO REGOLATORE COMUNALE (P.R.C.)

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.A.T.)
(Documento Preliminare)

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PER VALUTARE / ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE STRUTTURALE PROPOSTE
DI PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO

IL SINDACO

(in alternativa: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ... SETTORE ...)

PREMESSO

CHE la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.

CHE il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. / Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.).

CHE il P.A.T.I. è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni.

CHE il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.

CHE ai fini dell'adozione del P.A.T. il Comune di Polverara (PD), con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15.2.2011, ha adottato il "documento preliminare" contenente gli obiettivi generali che si intende perseguire con il Piano e le scelte strategiche di assetto del territorio in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello

sovraordinato, nonché i coerenti contenuti strategici (progetti ed iniziative) di rilevante interesse pubblico oggetto di possibile concertazione pubblico-privato e le previsioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio.

CHE i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell’art. 6 – accordi con soggetti privati per l’assunzione nell’attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE, nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l’esercizio dell’attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, in sede di piano strutturale verranno preventivamente e unicamente valutati (dal punto di vista della coerenza complessiva, della sostenibilità e della compatibilità con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione) i soli contenuti strategici (progetti ed iniziative) di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-privato, tenuto conto che gli eventuali accordi potranno essere conclusi esclusivamente nell’ambito del piano operativo (P.I.).

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. del in merito ai meccanismi negoziali (accordi tra soggetti pubblici e privati – provvedimenti attributivi di vantaggi economici), disciplinati dall’art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, sono stati predeterminati, quindi pubblicati, i *“criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”* cui l’Amministrazione deve attenersi.

CHE in sede di formazione del piano strutturale l’Amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile a valutare la coerenza complessiva, la sostenibilità e la compatibilità con gli obiettivi individuati negli atti di pianificazione, quindi i soli contenuti strategici delle eventuali proposte di progetti ed iniziative, pervenute da privati interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche, ritenendo che la successiva conclusione di accordi, formati ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004, nell’ambito del P.I., costituisca valido metodo per recepire nella pianificazione iniziative di incidenza strategica sull’assetto del territorio, quindi di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza consacrati dall’art. 2, c. 2, della L.R. n. 11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE, a tale fine, l’Amministrazione Comunale intende raccogliere e valutare, attraverso procedura di evidenza pubblica – per i soli contenuti strategici – le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, rispetto alle quali verranno attivate le forme di concertazione e partecipazione previste dalla nuova legge urbanistica regionale già nell’ambito della concertazione sul “documento preliminare”.

Alla luce di tutto quanto premesso, in attuazione delle deliberazioni di sopra citate.

INVITA

Tutti i soggetti privati titolati interessati a concludere con il Comune di Polverara (PD) gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 a manifestare il loro interesse mediante proposta scritta da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro il, utilizzando il modulo "domanda" appositamente predisposto (fac-simile ritirabile presso l'U.T. comunale).

Luogo, data

IL SINDACO
Sabrina Rampin

Informativa sul trattamento dei dati personali (D. Lgs. n° 196/2003)

Si informa che, ai sensi della legge sulla privacy, il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni normative vigenti; il trattamento ha l'unica finalità di consentire le valutazioni di cui al presente avviso. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.

Titolare del trattamento dati: Comune di Polverara

Responsabile del trattamento dati: Responsabile del Servizio - Edilizia Privata e Urbanistica