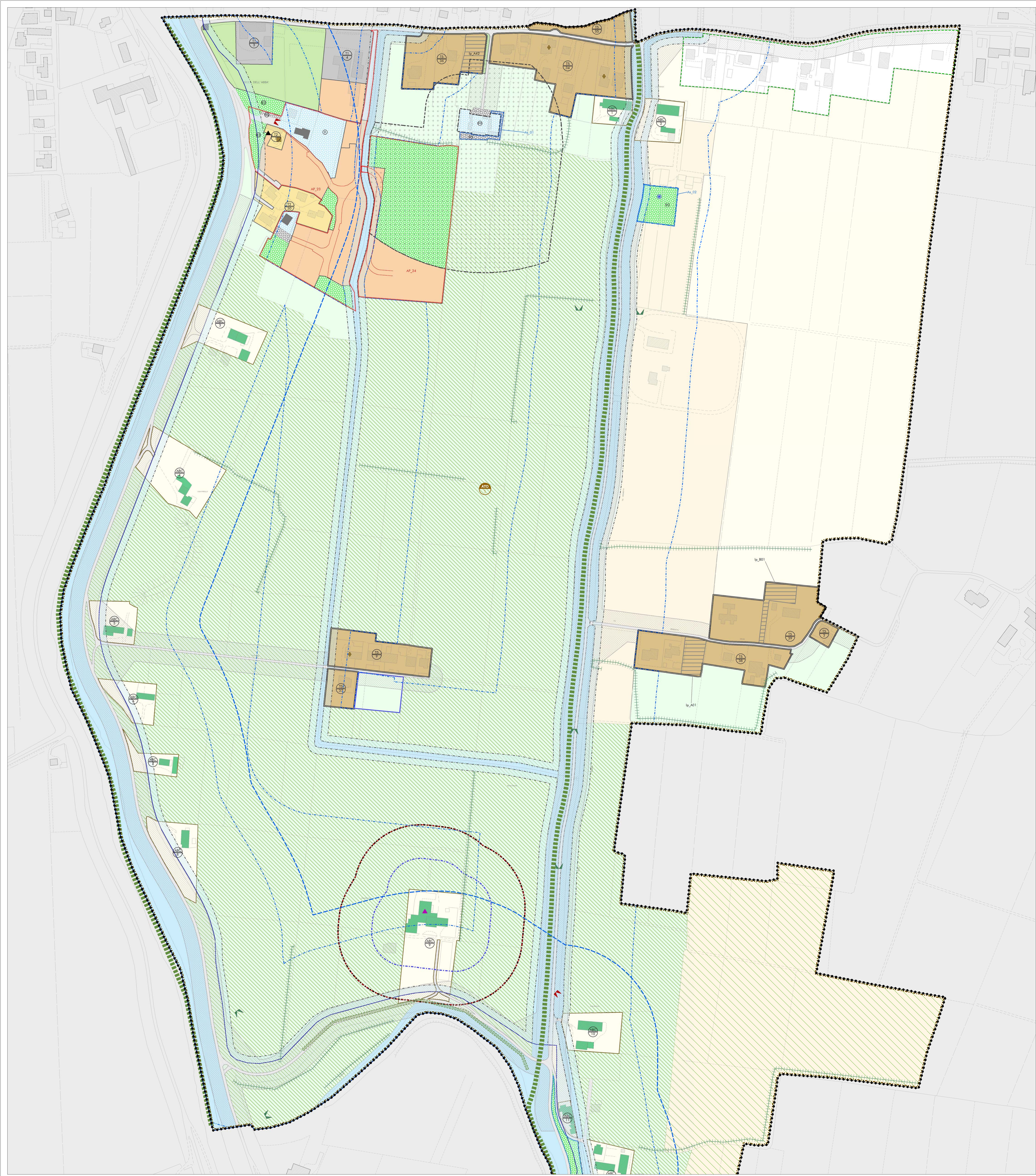




LEGENDA		NT0
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei -A.T.O.	
	Viabilità	
	Idrografia	
	Piade arginale	
DISCIPLINA DEL SUOLO		
Territorio urbano		
	Centri storici	art.67
	Il tessuto storico (T1)	art.17,19
	Edificio da prevedere in demolizione	art.19
	Il tessuto consolidato (T2)	art.17,20
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17,21
	Il tessuto di espansione (T4)	art.17,22
	Il tessuto diffuso (T5)	art.17,23
	Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.17,23
	Corti e nuclei rurali	art.17,26
	Il tessuto produttivo non ordinato (T6)	art.17,24
	Il tessuto produttivo ordinato (T7)	art.17,25
Territorio agricolo		
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.27,30
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.27,31
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.27,32
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)	art.34
I parchi, le attrezzature per servizi		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.38,39
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.38,40
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato	art.38,40
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.38,41
	Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.38,41
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art.38,42
	Viabilità programmata	art.43
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art.43
	Percorsi ciclopedonali ed. progetto	art.43
DISCIPLINE SPECIFICHE		
Gli elementi di interesse storico culturale		
	Vincolo monumentale DLgs 42/2004	art.58
	Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art.11
Le attività produttive in zona impropria		
	Attività produttive da confermare	art.50
	Attività produttive da dismettere	art.50
	Attività da trasferire	art.50
Varianti verdi		
	Ambiti ineditabili art. 7 LR 4/2015	art.51
DISPOSIZIONE DI GESTIONE		
Strumenti di attuazione		
	Aree soggette a interventi di recupero	art.52
	Aree di trasformazione	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"	art.52
	PUA (convenzionati o collaudati)	art.12,13
	Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art.52
	Opere incongrue	art.54
VINCOLI E TUTELE		
	Aree a verde privato	art.37
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.61
	Fasce di tutela dall'idrografia principale	art.72
	Servizi idraulici	art.72
	Fasce di rispetto stradali	art.71
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	art.69
	Fasce di rispetto dai gasdotti	art.69
	Fasce di rispetto dagli oleodotti	art.69
	Fasce di rispetto dai cimiteri	art.68
	Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati	art.66
	Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
	Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
	Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati	art.66
	Aree di connessione naturalistica di primo grado	art.75
	Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art.75
	Corridoio ecologico principale blueway	art.75
	Corridoio ecologico secondario blueway	art.75
	Corridoi ecologici secondari terrestri	art.75
	Coni visuali aperti	art.73
	Coni visuali puntuali	art.73
	Varchi di salvaguardia	art.35

Disciplina del suolo - zone significative

Elaborato:

P03a

Scala:

1:2.000

Sindaco:
Alice Bulgarello

Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini ogrometriche:
Gianluca Volpin - dott. foreste

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

urbanista e architetto urbanista e architetto

BASE CARTOGRAFICA: CTRN

Luglio 2018