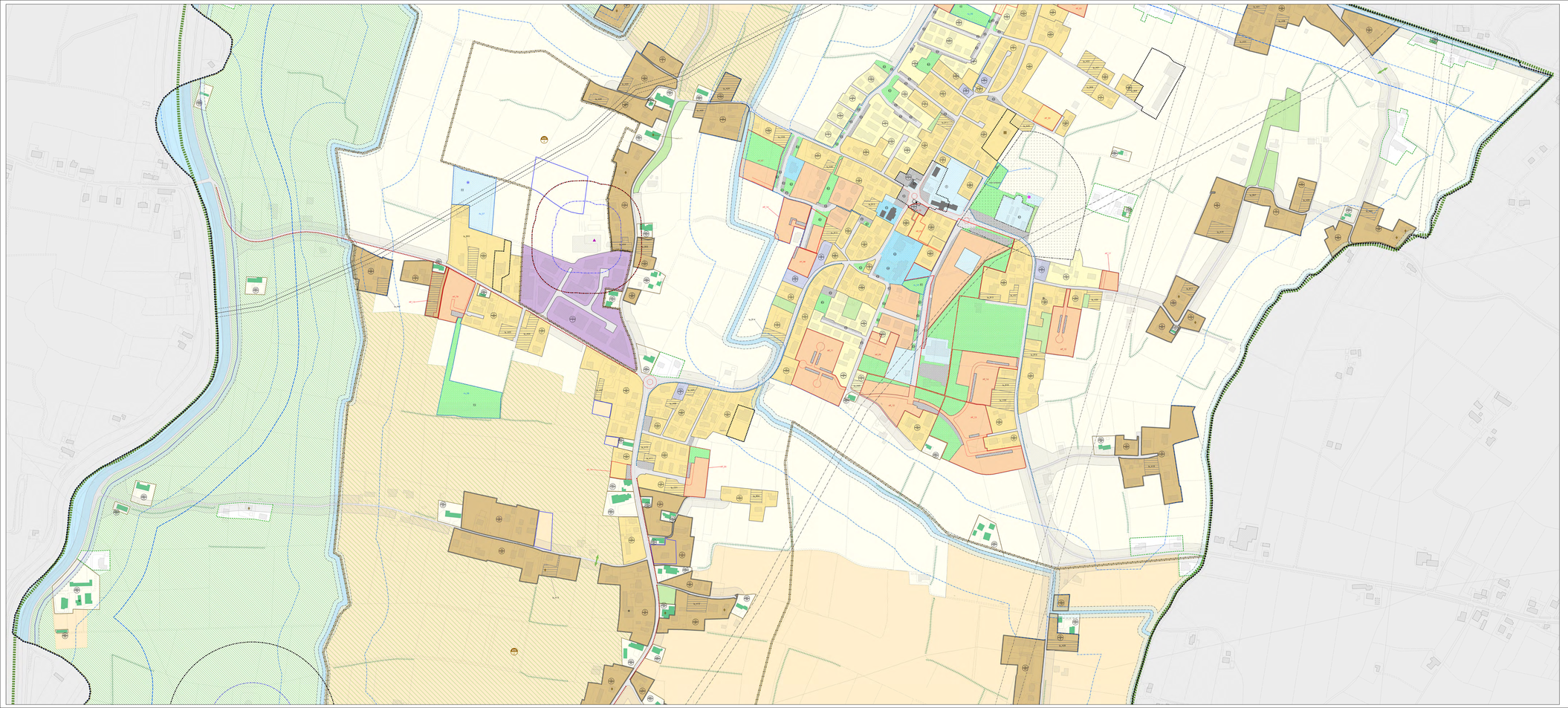

LEGENDA — NTO

Limite amministrativo del comune

Ambiti Territoriali Omogenei A.T.O.

Viabilità

Idrografia

Fiume regionale

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

Centri storici	art.67
Il tessuto storico (T1)	art.17.19
Edificio da prevedere in demolizione	art.19
Il tessuto consolidato (T2)	art.17.20
Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17.21
Il tessuto di espansione (T4)	art.17.22
Il tessuto diffuso (T5)	art.17.23
Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.17.23
Corti e nuclei rurali	art.17.26
Il tessuto produttivo non ordinato (T6)	art.17.24
Il tessuto produttivo ordinato (T7)	art.17.25

Sr/ Demoviazione tessuto
pl/ Ritaglio programmato

Territorio agricolo

Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.27.30
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.27.31
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.27.32
Aree e valori agricoli non più funzionali al fondo (ANF)	art.34

I parchi, le attrezzature per servizi

Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	esistente	art.38.39
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)		art.38.40
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato		art.38.40
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	progetto	art.38.41
Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato		art.38.41
Le aree per parcheggi pubblici (F4)		art.38.42
Viabilità programmata		art.42
Percorsi ciclopedonali esistenti		art.43
Percorsi ciclopedonali ed progetto		art.43

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004	art.58
Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art.11

Le attività produttive in zona impropria

Attività produttive da confermare	art.50
Attività produttive da dismettere	art.50
Attività da trasferire	art.50

Varianti verdi

Ambiti riedificabili art. 7 LR 4/2015	art51

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

AR n° — Aree soggette a interventi di recupero	art.52
AT n° — Aree di trasformazione	art.52
Ind. n° — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tutto edificabile di tipo "A"	art.52
Ind. n° — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tutto edificabile di tipo "B"	art.52
Ind. n° — Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale tutto edificabile di tipo "C"	art.52
PUA (convenzionati o collaudati)	art.12,13
Pu n° — Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art.52
Opere incongrue	art.54

VINCOLI E TUTELE

Aree a verde privato	art.57
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.61
Fasce di tutela dell'idrografia principale	art.72
Sentiti istruttoi	art.72
Fasce di rispetto stradali	art.77
Fasce di rispetto degli elettrodotti	art.69
Fasce di rispetto dei gasdotti	art.69
Fasce di rispetto degli idrodotti	art.69
Fasce di rispetto dei cimiteri	art.68
Impianti di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati	art.66
Impianti di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici e centri abitati	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati	art.66
Aree di connessione naturalistica di primo grado	art.70
Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art.70
Corridoio ecologico principale bluway	art.70
Corridoio ecologico secondario bluway	art.70
Corridoi ecologici secondari terrestri	art.70
Coni visuali aperti	art.72
Coni visuali puntuali	art.72
Varchi di salvaguardia	art.30

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di: Polverara

P.I.

Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative

Adozione: | D.C.C. n°17 del 8.04.2019
Approvazione: | D.C.C. n°34 del 22.07.2019

Elaborato: P 03 c

Scala: 1:2.000

Sindaco:
Alice Bolparetti

Responsabile del Servizio:
Arch. Francesco Villa - architetto

GRUPPO DI LAVORO
Coordinatore:
Giuliano Tosiano - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

SOCIETÀ DI INGEGNERIA TECNICO ECONOMICA
Via Ca' Cornaro, 1 - 35010 Vigonza (PD)

Inv8 CARTOGRAFICA - CTRN | Luglio 2014