



LEGENDA		NT0
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei -A.T.O.	
	Viabilità	
	Idrografia	
	Piede originale	
<b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>		
<b>Territorio urbano</b>		
	Centri storici	art.67
	Il tessuto storico (T1)	art.17.19
	Edificio da prevedere in demolizione	art.19
	Il tessuto consolidato (T2)	art.17.20
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17.21
	Il tessuto di espansione (T4)	art.17.22
	Il tessuto diffuso (T5)	art.17.23
	Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.17.23
	Corti e nuclei rurali	art.17.26
	Il tessuto produttivo non ordinato (T6)	art.17.24
	Il tessuto produttivo ordinato (T7)	art.17.25
<b>Territorio agricolo</b>		
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.27.30
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.27.31
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.27.32
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)	art.34
<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>		
	Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.38.39
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.38.40
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato	art.38.40
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.38.41
	Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.38.41
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art.38.42
	Viabilità programmata	art.43
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art.43
	Percorsi ciclopedonali ed progetto	art.43
<b>DISCIPLINE SPECIFICHE</b>		
<b>Gli elementi di interesse storico culturale</b>		
	Vincolo monumentale DLgs 42/2004	art.58
	Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art.11
<b>Le attività produttive in zona impropria</b>		
	Attività produttive da confermare	art.50
	Attività produttive da dismettere	art.50
	Attività da trasferire	art.50
<b>Varianti verdi</b>		
	Ambiti ineditabili art. 7 LR 4/2015	art.51
<b>DISPOSIZIONE DI GESTIONE</b>		
<b>Strumenti di attuazione</b>		
	Aree soggette a interventi di recupero	art.52
	Aree di trasformazione	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"	art.52
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"	art.52
	PIA (convenzioni o collaudati)	art.12.13
	Aree di trasformazioni destinate alla realizzazione di servizi	art.52
	Opere incongrue	art.54
<b>VINCOLI E TUTELE</b>		
	Aree a verde privato	art.37
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.61
	Fasce di tutela dall'idrografia principale	art.72
	Servizi idraulica	art.72
	Fasce di rispetto stradali	art.71
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	art.69
	Fasce di rispetto dai gasdotti	art.69
	Fasce di rispetto dagli oleodotti	art.69
	Fasce di rispetto dai cimiteri	art.68
	Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati	art.66
	Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
	Allineamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art.66
	Allineamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
	Allineamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati	art.66
	Aree di connessione naturalistica di primo grado	art.75
	Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art.75
	Corridoio ecologico principale blueway	art.75
	Corridoio ecologico secondario blueway	art.75
	Corridoi ecologici secondari terrestri	art.75
	Coni visuali aperti	art.73
	Coni visuali puntuali	art.73
	Varchi di salvaguardia	art.35

Regione del Veneto  
Provincia di Padova

Comune di:  
**Polverara**  
Art.17 LR n°11/2004

**P.I.**  
Piano degli Interventi  
Art.17 LR n°11/2004

**Disciplina del suolo - zone significative**

Adozione | D.C.C. n°17 del 8.04.2019  
Approvazione | D.C.C. n°34 del 22.07.2019

Elaborato: **P 03 a**

Scala: **1:2.000**

Sindaco:  
Alice Bulgarello

Responsabile del Servizio:  
Alessandro Francesco Villa - architetto

**GRUPPO DI LAVORO**

Progettista:  
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:  
Gianluca Gallito - urbanista

Indagini agronomiche:  
Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE  
TALIAZZO, TROLESE, TROLESE, TROLESE  
Luglio 2019