



Regione del Veneto
Provincia di Padova



Comune di
Polverara

P.I.
Piano degli Interventi
Art.17 (L. n° 11/2004)

Disciplina del suolo

Adozione | D.C.C. n°17 del 8.04.2019
Approvazione | D.C.C. n°34 del 22.07.2019

Elaborato: **P 02**

Scala: **1:5.000**



Sindaco:
Alice Bulgarelli
Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista
Indagini agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
INCOGNITIVE, POLITICA, URBANISTICA

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Luglio 2019

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambienti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità
- Idrografia
- Paes. originale
- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- Territorio urbano**
- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Edificio da prevedere in demolizione
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto di espansione (T4)
- Il tessuto diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Corti e nuclei rurali
- Il tessuto produttivo non ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo ordinato (T7)
- Territorio agricolo**
- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato
- Le aree per spazi pubblici attrezzati o parco e per il gioco e lo sport (F3)

NTO

- art.67
- art.17,19
- art.19
- art.17,20
- art.17,21
- art.17,22
- art.17,23
- art.17,23
- art.17,26
- art.17,24
- art.17,25
- art.27,30
- art.27,31
- art.27,32
- art.34
- art.38,39
- art.38,40
- art.38,40
- art.38,41

LEGENDA

- Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Viabilità programmata
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali ed. progetto
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico culturale**
- Vincolo monumentale DLgs 42/2004
- Edifici in soggetti a specifica categoria di intervento
- La attività produttive in zona impropria**
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività da trasferire
- Varianti verdi**
- Ambienti inedificabili art. 7 LR 4/2015
- DISPOSIZIONE DI GESTIONE**
- Strumenti di attuazione**
- Area soggette a interventi di recupero
- Area di trasformazione
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"
- PLU (convenzionali o collaudati)
- Area di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi
- Opere incongrue
- Area a verde privato
- VINCOLI E TUTELE**
- Area a verde privato

NTO

- art.38,41
- art.38,42
- art.43
- art.43
- art.43
- art.58
- art.11
- art.50
- art.50
- art.50
- art.51
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.12,13
- art.52
- art.54
- art.37

LEGENDA

- Vincolo passaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Fasce di tutela dell'idrografia principale
- Servizi idraulici
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai gasdotti
- Fasce di rispetto dagli oleodotti
- Fasce di rispetto dai cimiteri
- Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati
- Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse
- Allontanamenti potenziali/distanze minime reciproche dagli insediamenti potenziali dai limiti della zona agricola
- Allontanamenti potenziali/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse
- Allontanamenti potenziali/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati
- Area di connessione naturalistica di primo grado
- Area di connessione naturalistica di secondo grado
- Corridoio ecologico principale blueway
- Corridoio ecologico secondario blueway
- Corridoi ecologici secondari terrestri
- Corsi visuali aperti
- Corsi visuali puntuali
- Varchi di salvaguardia

NTO

- art.61
- art.72
- art.72
- art.71
- art.69
- art.69
- art.69
- art.68
- art.66
- art.66
- art.66
- art.66
- art.66
- art.75
- art.75
- art.75
- art.75
- art.73
- art.73
- art.35