



COMUNE DI POLVERARA

Provincia di Padova

ORIGINALE

N°53 Reg. delib.	Ufficio competente UTC PRIVATA
----------------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI AGGIORNATI DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) APPROVATO CON D.C.C. N° 34 DEL 22.07.2019.
----------------	--

Oggi **trentuno** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 14:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BULGARELLO ALICE	SINDACO	P
STURARO ENRICO	VICESINDACO	P
PENGO CHIARA	ASSESSORE	P
DE LAZZARI MAURO	ASSESSORE	P
SALMISTRARO LUCA	ASSESSORE	P

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE IACOMETTA DANILA.

BULGARELLO ALICE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI AGGIORNATI DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) APPROVATO CON D.C.C. N° 34 DEL 22.07.2019.
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3498 del 23.06.1987 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) “della Saccisica”, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n° 36 del 26.09.2009 e approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 15.05.2013, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n° 160 del 25.09.2014, pubblicato sul BUR n° 100 del 17.10.2014 ed entrato in vigore il 01.11.2014;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con deliberazione di Giunta provinciale n° 136 del 11.09.2013;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- ✓ deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 08.04.2019, avente ad oggetto *“Adozione primo Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.”*;
- ✓ deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019, avente ad oggetto *“Primo Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.. Esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva”*;

VISTO l’avviso relativo all’approvazione del Piano degli Interventi, prot. n° 4186 del 25.07.2019, pubblicazione n° 499/2019;

VISTO il Piano degli Interventi adottato con la succitata deliberazione di Consiglio comunale n° 17 del 08.04.2019, predisposto dall’incaricato dr. urb. Trolese Gianluca di Padova, e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO		SCALA	DATA	PROT.
Tav. A01	Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti e degli allevamenti	1:5000	08.10.2018	5391
Tav. A02	Carta dell’integrità del territorio	1:5000	08.10.2018	5391
Tav. A03	Carta delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola	1:5000	08.10.2018	5391
Tav. P01	Vincoli e Tutele	1:5000	08.10.2018	5391
Tav. P02	Disciplina del suolo	1:5000	03.04.2019	1826
Tav. P03a	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	03.04.2019	1826
Tav. P03b	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	03.04.2019	1826
Tav. P03c	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	03.04.2019	1826
Tav. P03d	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	03.04.2019	1826
Tav. P04	Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (art. 3, c. 1, lett. m, L.R. n° 50/2012)	1:5000	08.10.2018	5391
Elab. P05	Norme Tecniche Operative (NTO)		03.04.2019	1826
Elab. P05a	Schede norma - aree progetto		03.04.2019	1826
Elab. P05b	Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale		03.04.2019	1826
Elab. P05c	Schedatura annessi non più funzionali al fondo		08.10.2018	5391

Elab. P05d	Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo		08.10.2018	5391
Elab. P05e	Schedatura delle attività produttive fuori zona		08.10.2018	5391
Elab. P05f	Variazioni - Repertorio delle schede dei beni culturali		08.10.2018	5391
Elab. P05f_1-15	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 1 a 15)		08.10.2018	5391
Elab. P05f_16-30	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 16 a 30)		08.10.2018	5391
Elab. P05f_31-45	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 31 a 45)		08.10.2018	5391
Elab. P05f_46-60	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 46 a 60)		08.10.2018	5391
Elab. P05f_61-75	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 61 a 75)		08.10.2018	5391
Elab. P06	Relazione programmatica		03.04.2019	1826
Elab. P07	Verifica del dimensionamento e monitoraggio consumo di suolo		03.04.2019	1826
Elab. P08	Registro del consumo del suolo		03.04.2019	1826
Elab. P09	Registro dei crediti edilizi		08.10.2018	5391
Elab. P10	Quadro conoscitivo (banca dati in cd-rom)		03.04.2019	1826
Elab. P11	Valutazione di compatibilità idraulica		03.08.2018	4204
Elab. P12	Relazione agronomica		08.10.2018	5391

RICORDATO che il Consiglio comunale, con la succitata deliberazione n° 34/2019, ha autorizzato il redattore del Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, alla modifica e all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi per effetto dell'approvazione delle controdeduzioni, prevedendo che tali elaborati, una volta aggiornati, saranno recepiti dalla Giunta comunale per la mera presa d'atto delle puntuali modifiche apportate;

VISTO che, in adempimento a quanto disposto, sono stati depositati (a cura del redattore del Piano in argomento, dr. urb. Trolese Gianluca di Padova) in data 28.10.2019 al prot. n° 5734, gli elaborati adeguati ed aggiornati ai contenuti della succitata deliberazione di Consiglio comunale n° 34/2019:

ELABORATO		SCALA
Tav. A01	Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti e degli allevamenti	1:5000
Tav. A02	Carta dell'integrità del territorio	1:5000
Tav. A03	Carta delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	1:5000
Tav. P01	Vincoli e Tutele	1:5000
Tav. P02	Disciplina del suolo	1:5000
Tav. P03a	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000
Tav. P03b	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000
Tav. P03c	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000
Tav. P03d	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000
Tav. P04	Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (art. 3, c. 1, lett. m, L.R. n° 50/2012)	1:5000
Elab. P05	Norme Tecniche Operative (NTO)	
Elab. P05a	Schede norma - aree progetto	
Elab. P05b	Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale	
Elab. P05c	Schedatura annessi non più funzionali al fondo	

Elab. P05d	Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo	
Elab. P05e	Schedatura delle attività produttive fuori zona	
Elab. P05f	Variazioni - Repertorio delle schede dei beni culturali	
Elab. P05f_1-15	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 1 a 15)	
Elab. P05f_16-30	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 16 a 30)	
Elab. P05f_31-45	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 31 a 45)	
Elab. P05f_46-60	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 46 a 60)	
Elab. P05f_61-75	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 61 a 75)	
Elab. P06	Relazione programmatica	
Elab. P07	Verifica del dimensionamento e monitoraggio consumo di suolo	
Elab. P08	Registro del consumo del suolo	
Elab. P09	Registro dei crediti edilizi	
Elab. P10	Quadro conoscitivo (banca dati alfanumerica e vettoriale in DVD)	
Elab. P12	Relazione agronomica	

VERIFICATO che gli elaborati consegnati:

- ✓ risultano conformi a quanto approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019;
- ✓ non apportano alcuna modifica di contenuto rispetto a quanto già approvato dal Consiglio comunale;
- ✓ la presa d'atto in oggetto non costituisce variante in quanto non interessa alcun elemento progettuale né stereometrico dello strumento urbanistico a cui si riferisce;
- ✓ per la natura di mero adeguamento degli elaborati, così come operata, non è necessario acquisire ulteriori pareri né assensi;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- la Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n° 267/2000 (Tuel) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 14/2017 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale vigente;

VERIFICATO che è stato adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, comma 1, del D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

1. di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere formalmente atto, per quanto in premessa, dell'avvenuto aggiornamento degli elaborati costituenti il primo Piano degli Interventi, secondo quanto prescritto dalla deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019;

3. di stabilire che i seguenti elaborati, predisposti dal redattore del piano dr. urb. Trolese Gianluca, costituiscono gli elaborati definitivi del primo Piano degli Interventi:

ELABORATO		SCALA	DATA	PROT.
Tav. A01	Carta degli ambiti delle aziende agricole esistenti e degli allevamenti	1:5000	28.10.2019	5734
Tav. A02	Carta dell'integrità del territorio	1:5000	28.10.2019	5734
Tav. A03	Carta delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	1:5000	28.10.2019	5734
Tav. P01	Vincoli e Tutele	1:5000	28.10.2019	5734
Tav. P02	Disciplina del suolo	1:5000	28.10.2019	5734
Tav. P03a	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	28.10.2019	5734
Tav. P03b	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	28.10.2019	5734
Tav. P03c	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	28.10.2019	5734
Tav. P03d	Disciplina del suolo - zone significative	1:2000	28.10.2019	5734
Tav. P04	Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate (art. 3, c. 1, lett. m, L.R. n° 50/2012)	1:5000	28.10.2019	5734
Elab. P05	Norme Tecniche Operative (NTO)		28.10.2019	5734
Elab. P05a	Schede norma - aree progetto		28.10.2019	5734
Elab. P05b	Prontuario per la qualità architettonica e per la mitigazione ambientale		28.10.2019	5734
Elab. P05c	Schedatura annessi non più funzionali al fondo		28.10.2019	5734
Elab. P05d	Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo		28.10.2019	5734
Elab. P05e	Schedatura delle attività produttive fuori zona		28.10.2019	5734
Elab. P05f	Variazioni - Repertorio delle schede dei beni culturali		28.10.2019	5734
Elab. P05f_1-15	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 1 a 15)		28.10.2019	5734
Elab. P05f_16-30	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 16 a 30)		28.10.2019	5734
Elab. P05f_31-45	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 31 a 45)		28.10.2019	5734
Elab. P05f_46-60	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 46 a 60)		28.10.2019	5734
Elab. P05f_61-75	Repertorio delle schede dei beni culturali (da 61 a 75)		28.10.2019	5734
Elab. P06	Relazione programmatica		28.10.2019	5734
Elab. P07	Verifica del dimensionamento e monitoraggio consumo di suolo		28.10.2019	5734
Elab. P08	Registro del consumo del suolo		28.10.2019	5734
Elab. P09	Registro dei crediti edilizi		28.10.2019	5734
Elab. P10	Quadro conoscitivo (banca dati alfanumerica e vettoriale in DVD)		28.10.2019	5734
Elab. P11	Valutazione di compatibilità idraulica		03.08.2018	4204
Elab. P12	Relazione agronomica		28.10.2019	5734

4. di dare atto che gli elaborati di cui in argomento non apportano alcuna modifica di contenuto rispetto a quanto già approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n° 34 del 22.07.2019;

5. di demandare al Responsabile del Servizio tecnico tutti i provvedimenti conseguenti il presente atto, e precisamente:

- la trasmissione alla Provincia di Padova del Piano degli Interventi, aggiornato secondo quanto previsto con deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019 (ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.);
- il deposito presso l'U.T.C. - 2^ area Edilizia privata e Urbanistica, per la libera consultazione (ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.);

- la tempestiva pubblicazione del Piano degli Interventi in conformità all'art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013;

6. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 57 del 29-10-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI AGGIORNATI DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) APPROVATO CON D.C.C. N° 34 DEL 22.07.2019.
----------------	---

Data lettura del presente Verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
BULGARELLO ALICE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
IACOMETTA DANILA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.