COPIA

Deliberazione N. **32**

in data **13-03-2019**

COMUNE DI PONSO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Approvazione tabella canoni di locazione degli immobili di proprietà comunale

☐ Comunicata al Prefetto ai sensi dell' art. 135, comma 2 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

COMUNICATO ALL' UFFICIO:

- ☐ Ragioneria
- ☐ Tecnico
- ☐ Assistenza Cultura
- ☐ Segretario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Reg.Pubbl. N.130
Io sottoscritto Istruttore Amm.vo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 01-04-2019

_____

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addì, ___01-04-2019_____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Cristina Rosina

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tredici** del mese di **marzo** alle ore **19:20**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

Parolo Sandro	**Sindaco**	**Presente**
Bevilacqua Federico	**Assessore**	**Presente**
Masiero Fulvio	**Assessore**	**Presente**

presenti n. **3** e assenti n. **0**

Partecipa alla seduta la Dr.ssa **Bondoni Laura** Segretario Generale.

Il Dott. **Parolo Sandro**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2000 esecutiva a termini di legge, e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il "Regolamento per la concessione di alloggi di proprietà comunale";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 26.02.2018, esecutiva a termini di legge, è stata approvata la tabella relativa al canone di locazione degli alloggi di proprietà comunale;

Considerato:

- l'andamento del mercato immobiliare;
- la grande disponibilità attuale del patrimonio immobiliare;
- le ridotte dimensioni degli appartamenti in questione;
- la destinazione ad interventi di tipo sociale degli appartamenti in questione;

Ravvisata pertanto l'opportunità, data la crisi attuale delle famiglie, di procedere ad una riduzione del 15% della tabella in essere, per la definizione del canone di locazione da applicare ai conduttori, come segue a partire dal 01.04.2019:

ISEE del nucleo familiare	Affitto Tipologia B2 – B3 – B6 – B7	Affitto Tipologia B1 – B4
Da E. 0,00 ad E. 5.000,00	E. 133,00	E. 159,00
Da E. 5.001,00 ad E. 9.000,00	E. 169,00	E. 195,00
Da E. 9.001,00 ad E. 13.000,00	E. 204,00	E. 231,00
Da E. 13.001,00 ad E. 17.000,00	E. 241,00	E. 266,00
Oltre E. 17.001,00	E. 258,00	E. 285,00

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1) di approvare la tabella, in premessa indicata, relativa alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di proprietà comunale siti in Via Don Angelo Rizzo, con decorrenza 01.04.2019;

2) di dare atto che, visti i casi sociali, non si provvederà all'adeguamento ISTAT annuale, ma soltanto in sede di approvazione di nuove tabelle da parte della Giunta Comunale;

3) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, stante l'urgenza di provvedere all'aggiornamento dei contratti.

Approvazione tabella canoni di locazione degli immobili di proprietà comunale

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica
Lì, 13-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Villani Leila

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile
Lì, 13-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Seren Marta

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Parolo Sandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Bondoni Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il .

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Bondoni Laura

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- Per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
  o in alternativa
- Entro 120 giorni, sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

L'Istruttore Amministrativo
Cristina Rosina